

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytových prostor ze dne 10. 11. 2022 uzavřený mezi :

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 823001209; VS 823001309  
(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** **Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek**, se sídlem Krakovská 1695/21, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce 7606, zastoupený prezidentem **Mgr. Lubošem Zajícem**  
**IČ:** 65399447 **DIČ:** CZ65399447  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „nájemce“)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 8. 11. 2023 sjednaly smluvní strany **s účinností od 1. 12. 2024** změnu v ujednání čl. II. shora označené nájemní smlouvy ze dne 10. 11. 2022, a to co do doby nájmu pronajatých bytových prostorů č. 209 a č. 309 o celkové výměře 39,60 m<sup>2</sup> nacházejících se ve 3. a 4. NP v domě čp. 823, 824, ul. Vrchlického v Jičíně ve vstupu do čp. 823.
2. **Nájem shora označených nebytových prostorů se sjednává na dobu určitou v délce trvání jednoho roku ode dne účinnosti tohoto dodatku, tj. od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024.**

### II.

Současně byla v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 8. 11. 2023 sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného počínaje dnem 1. 7. 2024. Výše nájemného tak činí:

### V období od 1. 12. 2023 do 30. 6. 2024:

**Nájemné za bytový prostor č. 209 – výměra 19,80 m<sup>2</sup> ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně; VS 823001209:**

ročně	<b>9.504,-- Kč</b>
čtvrtletní splátka	<b>2.376,-- Kč</b>

**Nájemné za bytový prostor č. 309 – výměra 19,80 m<sup>2</sup> ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně; VS 823001309:**

ročně	9.504,-- Kč
čtvrtletní splátka	2.376,-- Kč

**Nájemné za oba bytové prostory:**

ročně	19.008,-- Kč
čtvrtletní splátka	4.752,-- Kč

**V období od 1. 7. 2024 do 30. 11. 2024:**

**Nájemné za bytový prostor č. 209 – výměra 19,80 m<sup>2</sup> ve výši 48,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně; VS 823001209:**

ročně	11.405,-- Kč
čtvrtletní splátka	2.851,-- Kč

**Nájemné za bytový prostor č. 309 – výměra 19,80 m<sup>2</sup> ve výši 48,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně; VS 823001309:**

ročně	11.405,-- Kč
čtvrtletní splátka	2.851,-- Kč

**Nájemné za oba bytové prostory:**

ročně	22.810,-- Kč
čtvrtletní splátka	5.702,-- Kč

Nájemné bude nájemcem hrazeno ve stávajícím termínu splatnosti, tj. vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

### III.

- Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
- Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti tohoto dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 12. 2023**.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 22. 11. 2023

V Praze dne 24. 11. 2023

**P r o n a j í m a t e l :**

**N á j e m c e :**

.....  
**Ing. Pavel Bílek**  
ředitel společnosti

.....  
**Mgr. Luboš Zajíc**  
prezident spolku