

## Smlouva o dílo č. 0523

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění v den podpisu smlouvy oběma stranami

---

### „Opravy a úpravy elektroinstalace – odpočtové místo v bytovém domě Novosady 1601, Holešov“

#### A. Smluvní strany

Zhotovitel :

**JMS Stavební s.r.o.**

**Výpis z OR, vedený KS v Brně oddíl C, vložka 39222**

Zastoupená : Marek Stříteský, jednatel

Potoky 1767

760 01 Zlín 1

IČ: 26236915

DIČ: CZ26236915

ČSOB a.s., Zlín, č. ú.: 169536126/0300

(dále jen zhotovitel)

Objednatel :

**Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.**

**Výpis z OR, vedený KS v Brně, oddíl C, vložka 23398**

Zastoupená : Zdeněk Chudárek, jednatel

nám. Sv. Anny 1275

769 01 Holešov

IČ: 25309161

DIČ: CZ25309161

(dále jen objednatel)

#### B. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede „Opravy a úpravy elektroinstalace – odpočtové místo v bytovém domě Novosady 1601, Holešov“, dle seznamu prací a dodávek č. JMS/05823\_1. Veškeré práce budou prováděny dle platných předpisů a norem s materiály I. kvalitativní třídy.

#### C. Termín provedení

Montáže: **do 10.12.2023**

#### D. Cena a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly na základě seznamu prací a dodávek č. JMS/05823\_1:

Celková cena díla: **124 250,- Kč bez DPH**

Konečná částka za provedené práce se může v případě prokazatelného navýšení stavebně montážních materiálů o více jak 3% (burza – měď, železo atd.) zvýšit. Zhotovitel má právo po oboustranné dohodě zvýšit cenu těchto dílčích částí. Pro zvýšení ceny materiálu v průběhu výstavby musí dodavatel doložit důvod zvýšení ceny daného materiálu – podkladem bude vyjádření velkoobchodu, dovozce nebo dodavatele.

#### Způsob úhrady:

1) Konečná faktura vystavena po skončení prací se splatností 30 dní.

V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, lze vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané lhůty dodávky, a je-li toto zpoždění na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Maximální výše penále je do výšky 5% z ceny díla.

#### E. Záruční doba

Zhotovitel poskytne objednavateli záruční dobu 36 měsíců na montáže. Dodávky a materiály podléhající záruční době 24 měsíců budou také přecházet na objednatele.

#### F. Ostatní ujednání

Dílo je až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.  
Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. Každá změna této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.  
V případě požadavků na jiné nebo více práce, musí toto, být zapsáno ve Stavebním deníku k této akci a podepsáno objednatelem.  
V případě změny projektové dokumentace budou více/méně práce také oceněny a dohodnuty.

Ve Zlíně dne 10.11.2023

Přílohy:

- 1) Pojistná smlouva JMS Stavební s.r.o.
- 2) Cenová nabídka č. JMS/05823\_1

<b>J M S</b> Stavební s.r.o.	Potoky 1767 760 01 Zlín IČO 262 36 915 DIČ CZ26236915 tel. 577 019 083 info@jms-stavebni.com	②
------------------------------------	---	---

.....  
Zhotovitel  
Marek Střítecký

*Tepelné hospodářství*  
Holešov, spol. s r.o.  
nám. Sv. Anny 1275  
769 01 Holešov  
IČ 25309161 DIČ CZ25309161

.....  
Objednatel  
Zdeněk Chudárek

Dodavatel: <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  <div> <p><b>JMS Stavební s.r.o.</b>  <b>Potoky 1767</b>  <b>760 01 Zlín</b></p> <p>IČ: 26236915            DIČ: CZ26236915            Telefon: (+420) 733 656 472            Mobil: (+420) 603 847 430            E-mail: jiri@jms-stavebni.com            www.jms-stavebni.com</p> </div> </div>		Tel.: E-mail:
Datum vystavení: 10.11.2023 Datum předání: 10.11.2023 Vystavil: Ing. Šárka Šebestová Vypracoval nabídku: Ing. Jiří Stříteský		Odběratel: <b>Tepelné hospodářství Holešov s.r.o.</b> <b>nám. Sv. Anny 1275</b> <b>769 11 Holešov</b>
		IČ: 25309161 DIČ: CZ25309161

Cenová nabídka: **Dovolujeme si Vám nabídnout CN na:  
 Opravy a úpravy elektroinstalace - odpočtové místo v bytovém domě  
 Novosady 1601, Holešov**

Cena celkem bez DPH: **124 250,- Kč**

Termín realizace: do 10.12.2023

Platební podmínky: konečná fakturace, spl. 30 dní

Záruky :  
 montáže: 36 měsíců  
 dodávky: 24 měsíců

Platnost nabídky: 14 dní

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C vložce číslo 39222

*Velmi rádi přivítáme Vaši odpověď na výsledek nabídkového řízení a budeme se těšit na další spolupráci.  
 Po vzájemné dohodě cenová nabídka nahrazuje objednávku dle platných zákonů.*



za zhotovitele

*Tepelné hospodářství  
 Holešov, spol. s r.o.  
 nám. Sv. Anny 1275  
 769 01 Holešov  
 IČ 25309161 DIČ CZ25309161*

za objednatele