

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytových prostor ze dne 10. 11. 2022 uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 823001209; VS 1082400212
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Apropo Jičín, o.p.s.**, Soudná 13, 506 01 Jičín, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 359, zastoupená **Bc. Jitkou Královou**, ředitelkou
IČO: 01599682
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

1. V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 33. zasedání dne 22. 11. 2023 sjednaly smluvní strany **s účinností od 1. 12. 2023** změnu v ujednání čl. II. shora označené nájemní smlouvy ze dne 29. 11. 2022, a to co do doby nájmu pronajatého bytového prostoru č. 212 o výměře 25,10 m² nacházejícího se ve 3. NP v domě čp. 823, 824, ul. Vrchlického v Jičíně ve vstupu do čp. 824.
2. **Nájem shora označených nebytových prostorů se sjednává na dobu určitou v délce trvání jednoho roku ode dne účinnosti tohoto dodatku, tj. od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024.**

II.

Současně byla v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 33. zasedání dne 22. 11. 2023 sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného počínaje dnem 1. 7. 2024. Výše nájemného tak činí:

V období od 1. 12. 2023 do 30. 6. 2024:

Nájemné za bytový prostor č. 212 – výměra 25,10 m² ve výši 40,- Kč/m² měsíčně; VS 1082400212:

ročně	12.048,-- Kč
čtvrtletní splátka	3.012,-- Kč

V období od 1. 7. 2024 do 30. 11. 2024:

Nájemné za bytový prostor č. 212– výměra 25,10 m² ve výši 48,- Kč/m² měsíčně; VS 1082400212:

ročně	14.458,-- Kč
čtvrtletní splátka	3.614,-- Kč

Nájemné bude nájemcem hrazeno ve stávajícím termínu splatnosti, tj. vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

III.

1. **Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatek včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti tohoto dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 12. 2023**.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 24. 11. 2023

P r o n a j í m a t e l :

N á j e m c e :

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel společnosti

.....
Bc. Jitka Králová
ředitelka