

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 25.08.2023 dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen Smlouva) mezi těmito smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1. Objednatel: Město Žďár nad Sázavou**

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupené: [redacted] oje

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 1473416/0300

**I.2. Zhotovitel: David Poláček**

Se sídlem: [redacted] 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 6

zapsán v Živnostenském rejstříku, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Zastoupený: Davidem Poláčkem

IČO: 75722356

DIČ: [redacted]

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: [redacted]  
za zhotovitele: David Poláček

V technických věcech jedná za objednatele: [redacted]  
za zhotovitele: David Poláček

### II. Účel a předmět dodatku

II.1. Tento dodatek Smlouvy je uzavírán dohodou smluvních stran v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, a nutných změn spočívajících v neprovedení některých stavebních prací – méněprací, podle změnové ho listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.2. Dodatečné stavební práce dle změnového listu č. 1 nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

II.3. Změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických a technických důvodů souvisejících se slučitelností a interoperabilitou se stávajícími stavebními pracemi, službami a dodávkami. Změna v osobě zhotovitele by způsobila Objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů.

II.4. Důvody změn rozsahu díla sjednaného původně ve Smlouvě jsou zjištěni v souvislosti s prováděním díla podle Smlouvy:

- a) Po provedení skrývky ornice bylo zjištěno nevhodné podloží (pravděpodobně navážka) pro použití původně navrhovaného bodového založení na zemní vruty. V PD je na výkresech v poznámce nutnost zohlednění skutečného stavu při realizaci. V rámci podloží v místě založení a jeho nesourodosti by mohlo s velkou pravděpodobností docházet k nerovnoměrnému sedání. Vruty by také nebyly s velkou pravděpodobností trvale vetknuty do podloží a časem by byla ztracena prostorová stabilita konstrukce. Vzhledem k faktu, že výsledná konstrukce lavice je 15 metrů dlouhá, bylo by nerovnoměrné sedání a ztráta prostorové stability pro estetickou stránku a také pro trvanlivost a bezpečnost konstrukce velkým problémem. Z tohoto důvodu bylo změněno uložení na terénu a to formou osazení lavic na tuhé rámy z ocelové konstrukce, uložené na betonových dlaždicích na šterkovém podsypu.
- b) Úprava PD z důvodu podmínky stanovené místně příslušným odborem dopravy o odstupu lavic od hrany komunikace. Toto vzešlo z řízení o územním souhlasu, který si objednatel řešil sam po odevzdání PD. Z tohoto důvodu a vzhledem k úpravě uložení lavic byly lavice zúženy z původních cca 2 metrů na cca 1,74 metru.
- c) Úpravy hrany vozovky, výměna obrubníku, odřezání asfaltu a jeho dolití k novému obrubníku jsou práce, které byly domluveny na základě zhodnocení skutečného stavu v místě realizace, a i s ohledem na požadavek odboru dopravy z řízení o územním souhlasu, který vyžaduje odstup od hrany vozovky o 250 mm. Zvolen byl odstup definovaný pomocí silniční přídlažby o šířce 250 mm. Vzhledem ke stavu asfaltové krytiny a výškovým rozdílům v rámci řešeného území bylo také rozhodnuto, že dojde k zarovnání hrany asfaltové vozovky jejím zařízutím ve vzdálenosti 150 mm od hrany přídlažby. Následně bude provedeno nové dolití asfaltu mezi stávající vozovkou a přídlažbou.

II.5. Ze shora uvedených důvodů – nepředpokládaných a nepředvídatelných okolností se smluvní strany dohodly, že:

- a) předmět díla dle čl. II. Smlouvy se mění o dodatečné Práce (vícepráce) a méněpráce tak, jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku;
- b) termín plnění dle čl. III. Smlouvy se prodlužuje o **15 kalendářních dnů**, dokončení prací tedy nově proběhne **nejpozději do 105 dnů od předání staveniště**. Výjimka doby provádění prací dle Smlouvy zůstává v platnosti;
- c) cena za dílo dle čl. IV. Smlouvy se s odkazem na příložený změnový list tímto dodatkem mění následovně:

1. Původní cena díla dle Smlouvy:	527 526,25	Kč bez DPH
2. Vícepráce:	340 309,17	Kč bez DPH
3. Méněpráce:	- 116 689,02	Kč bez DPH
4. <b>Celkem změnový list č. 1:</b>	<b>223 620,15</b>	<b>Kč bez DPH</b>
5. <b>Nově sjednaná cena dle tohoto dodatku:</b>	<b>751 146,40</b>	<b>Kč bez DPH</b>

II.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

### **III. Závěrečná ustanovení**

III.1. Tento dodatek je uzavřen v souladu s ustanoveními Smlouvy.

III.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním bez omezení, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a konstatují, že byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv

v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho jej stvrzují svými podpisy.


III.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy (Registru smluv), zajistí objednatel.

III.4. V souladu se směrnicí č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek Města Žďár nad Sázavou je k uzavření smlouvy, resp. jejího dodatku, oprávněn vedoucí zadávajícího útvaru (tajemník úřadu, vedoucí odboru/oddělení, vedoucí organizační složky, ředitel příspěvkové organizace a statutární zástupce útvaru), a to bez předchozího schválení Radou města Žďár nad Sázavou.

## VI. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Ve Žďáře nad Sázavou, dne **27. 11. 2023** .....

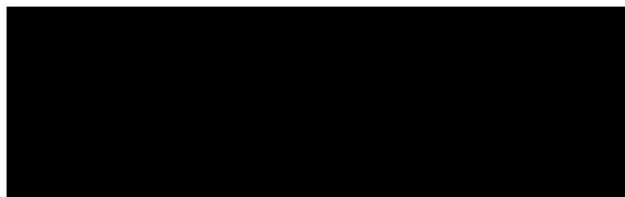
Za objednatele:



vedoucí odboru strategického rozvoje  
a investic

Ve Žďáře nad Sázavou, dne **27. 11. 2023** .....

Za zhotovitele:



David Poláček

Název akce:	Objekt lavice a oplocení za KD
Číslo SOD:	ze dne 25.8.2023
Číslo ZL:	1

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	datum: 10.11.2023	1
---------------------	-------------------	---

**Objednatel:** Město Žďár nad Sázavou  
**Zhotovitel:** David Poláček  
**Název projektu:**  
**Název akce:** Objekt lavice a oplocení za KD  
**Číslo SOD:** ze dne 25.8.2023  
**Org:**  
**VZ:**

**Změnu vydává:**

**Zhotovitel:**  
David Poláček

**Předmět změny:**

- 1) úprava založení objektu
- 2) plynulé napojení na přilehlou komunikaci

**Popis a zdůvodnění změny:**

1) Na základě zahájení prací na realizaci bylo po provedení skřívky ornice zjištěno nevhodné podloží (pravděpodobně navážka) pro použití původně navrhovaného bodového založení na zemní vruty. V PD je na výkresech v poznámce nutnost zohlednění skutečného stavu při realizaci. V rámci podloží v místě založení a jeho nesourodosti by mohlo se velkou pravděpodobností docházet k nerovnoměrnému sedání. Vruty by také nebyly s velkou pravděpodobností trvale vetknuty do podloží a časem by byla ztracena prostorová stabilita konstrukce. Vzhledem k faktu, že výsledná konstrukce lavice je 15 metrů dlouhá, bylo by nerovnoměrné sedání a ztráta prostorové stability pro estetickou stránku a také pro trvanlivost a bezpečnost konstrukce velkým problémem. Z tohoto důvodu bylo změněno uložení na terénu a to formou osazení lavic na tuhé rámy z ocelové konstrukce, uložené na betonových dlaždicích na štěrkovém podsypu. Dalším důvodem k úpravě PD byla podmínka odboru dopravy o odstupu lavic od hrany komunikace. Toto vzešlo z řízení o územním souhlasu, který si město řešilo samo po odevzdání PD. Z tohoto důvodu a vzhledem k úpravě uložení lavic byly lavice zúženy z původních cca 2 metrů na cca 1,74 metru.

2) Úpravy hrany vozovky, výměna obrubníku, odřezání asfaltu a jeho dolití k novému obrubníku jsou práce, které byly domluveny na základě zhodnocení skutečného stavu v místě realizace a i s ohledem na požadavek odboru dopravy z řízení o územním souhlasu, který vyžaduje odstup od hrany vozovky o 250 mm. Zvolili jsme tedy odstup definovaný pomocí silniční přídlažby o šířce 250 mm. Vzhledem ke stavu asfaltové krytiny a výškovým rozdílům v rámci řešeného území bylo také rozhodnuto, že dojde k zarovnání hrany asfaltové vozovky jejím zařízutím ve vzdálenosti 150 mm od hrany přídlažby. Následně bude provedeno nové dolití asfaltu mezi stávající vozovkou a přídlažbou.

<b>Cena víceprací / dodatečných prací (bez DPH):</b>	<b>340 309,17 Kč</b>
<b>Cena méněprací (bez DPH):</b>	<b>-116 689,02 Kč</b>
<b>Výsledná cena změny (bez DPH):</b>	<b>223 620,15 Kč</b>
<b>Výsledná cena změny (s DPH):</b>	<b>270 580,38 Kč</b>

**Zhotovitel:** (podpis) (nevyžaduje se v případě, že změnu vydává zhotovitel)  
David Poláček

Název akce: Objekt lavice a oplocení za KD  
Číslo SOD: ze dne 25.8.2023  
Číslo ZL: 1

**Stanovisko TDS:**

Předmětné změny byly projednány před vlastní realizací na kontrolních dnech a na základě třístranné dohody (investor, zhotovitel a TDI) bylo přistoupeno k jejich realizaci dle výše uvedeného popisu. Z výše uvedeného je patrné, že uvedené změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. TDI se změnami souhlasí.

Datum: 10.11. 2023 Jméno: PL Building s.r.o.

Podpis:

**Stanovisko AD:**

AD se změnami souhlasí.

Název akce:	Objekt lavice a oplocení za KD
Číslo SOD:	ze dne 25.8.2023
Číslo ZL:	1

### Měněpráce

Číslo SO	P.Č. v SOD	Kód položky	Název položky	M.J	Množství změny	Množství dle SOD	Jednotková cena dle SOD Kč	Cena celkem dle SOD Kč	Množství po změně	Cena změny celkem Kč	Celková cena po změně Kč
SO01	3	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	-2,041	8,600	900,00	7 740,00	6,559	-1 836,54	5 903,46
			výkop (pl*v):								
			pro štěrkový zásyp (43)*0,2			8,600					
			výkop (pl*v):								
			S-01:								
			pro štěrkový zásyp (26,03)*0,23			5,987					
			S-02:								
			(11,45)*0,05			0,573					
SO01	4	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	-2,041	8,600	200,00	1 720,00	6,559	-408,12	1 311,88
			výkop (pl*v):								
			Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 8,60000			8,600					
			výkop (pl*v):								
			Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,55940			6,559					
SO01	5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-2,041	14,200	500,00	7 100,00	12,159	-1 020,30	6 079,70
			zemina-přesun (obj):								
			Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 8,60000			8,600					
			Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,45000			6,450					
			- zásyp : -0,85			-0,850					
			zemina-přesun (obj):								
			Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,55940			6,559					
			Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,45000			6,450					
			- zásyp : -0,85			-0,850					
SO01	9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	-2,041	15,050	500,00	7 525,00	13,009	-1 020,30	6 504,70
			Zemina-naložení (obj):								
			Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,45000			6,450					
			Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 8,60000			8,600					
			Zemina-naložení (obj):								
			Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,45000			6,450					
			Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,55940			6,559					
SO01	13	199000002R00	Poplatek za skládku hominy 1- 4	m3	-2,041	14,200	1 000,00	14 200,00	12,159	-2 040,60	12 159,40
			zemina_skládka (obj):								
			Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 14,20000			14,200					
			zemina_skládka (obj):								
			Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 12,15940			12,159					
SO01	14	460620006RT1	Osetí povrchu travou včetně dodávky osiva	m2	-17,000	17,000	500,00	8 500,00	0,000	-8 500,00	0,00
SO01	15	1-001	Popínavé rostliny Hedera Helix + Parthenocissus quinquefolia D+M	kp1	-1,000	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000	-5 000,00	0,00
SO01	16	564782111R00	Podklad z kam.drceného 32-63, tl. 30 cm	m2	-43,000	43,000	480,00	20 640,00	0,000	-20 640,00	0,00
			Štěrkový podsyp (pl.):								
			(43)			43,000					
			Štěrkový podsyp (pl.):								
			(43)			0,000					
SO01	17	5-001	Plechový obrušník, pozinkovaný tl. 0,8 mm D+M	m	-45,100	45,100	1 000,00	45 100,00	0,000	-45 100,00	0,00
SO01	18	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	-11,196	30,846	150,00	4 626,84	19,649	-1 679,47	2 947,37
			Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t		30,846					
			Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t		19,649					



			Montáž dřevěných konstrukcí (dl.) :								
			Lavice A - P-10 : (36,45*0,042*0,042)*1,1		0,071						
			Lavice B - P-05 : (36*0,042*0,042)*1,1		0,070						
			Mat. k pol. Podkladový rošt terasy vkládaný do nosných prvků :								
			88/88 : (59,71*0,088*0,088)*1,1		0,509						
			42/42 : (104,295*0,042*0,042)*1,1		0,202						
			Mat. k pol. Podkladový rošt terasy vkládaný do nosných prvků :								
			Montáž dřevěných konstrukcí (dl.) :								
			Lavice A - P-10 : (31,23*0,042*0,042)*1,1		0,061						
			Lavice B - P-05 : (36*0,042*0,042)*1,1		0,070						
SO02	8	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	-185,040	2 152,650	0,00	0,00	1 967,610	0,00	0,00
			Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m		2 152,650						
			Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m		1 967,610						
SO02	12	767-002	Montáž ocelových konstrukcí-šroubováním	m	-1,500	14,500	150,00	2 175,00	13,000	-225,00	1 950,00
			Příšroubování opěrek k podkladu (dl.) :								
			(0,5*5)*3+(0,5*7)*2		14,500						
			Příšroubování opěrek k podkladu (dl.) :								
			(0,5*4)*3+(0,5*7)*2		13,000						
SO02	14	13337660R	Tyč ocelová T 40, S235JR, rozměr 40 x 40 x 5,0 mm	t	-0,016	0,153	1 000,00	153,16	0,137	-15,85	137,31
			Mat. k pol. Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg :								
			(139,23248*0,001)*1,1		0,153						
			Mat. k pol. Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg :								
			(124,82912*0,001)*1,1		0,137						
SO02	16	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 753,542	971,430	0,00	0,00	2 724,972	0,00	0,00
			Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m		971,430						
			Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m		2 724,972						
<b>CELKEM</b>										-116 689,02	

### Dodatečné práce (vícepráce) - položky obsažené v nabídkovém rozpočtu

Číslo SO	P.Č. v SOD	Kód položky	Název položky	M.J	Množství změny	Množství dle SOD	Jednotková cena dle SOD Kč	Cena celkem dle SOD Kč	Množství po změně	Cena změny celkem Kč	Celková cena po změně Kč
SO02	10	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	422,122	139,232	480,00	66 831,59	561,354	202 618,39	269 449,98
			Výroba a montáž ocel. lavic (hm) :								
			Lavice A : (((0,5+0,4+0,25+0,472)*2,96)*5)*3		72,017						
			Lavice B : (((0,5+0,4+0,25+0,472)*2,96)*7)*2		67,216						
			Výroba a montáž ocel. lavic (hm) :								
			Lavice A : (((0,5+0,4+0,25+0,472)*2,96)*4)*3		57,613						
			Lavice B : (((0,5+0,4+0,25+0,472)*2,96)*7)*2		67,216						
			Spodní ocelový rám :								
			(5*9,7)*7,4		358,900						
			Montáž trubek na ocel. rám :								
			(5*9)*0,3*5,75		77,625						
SO02	13	767-003	Povrchová úprava ocelových konstrukcí - pozinkování	m	58,484	47,038	150,00	7 055,70	105,522	8 772,60	15 828,30
			Zinek (dl.) :								
			Lavice A : ((0,5+0,4+0,25+0,472)*5)*3		24,330						
			Lavice B : ((0,5+0,4+0,25+0,472)*7)*2		22,708						
			Zinek (dl.) :								
			Lavice A : ((0,5+0,4+0,25+0,472)*4)*3		19,464						
			Lavice B : ((0,5+0,4+0,25+0,472)*7)*2		22,708						
			Trubka bezešvá hladká: 14,85		14,850						
			Profil dutý obdélníkový svařovaný: (5*9,7)		48,500						
<b>CELKEM</b>										211 390,99	



### Dodatečné práce (vícepráce) - plošky neobsažené v nabídkovém rozpočtu

číslo SO	P.Č.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství změny	Jenotková cena dle SOD	Jenotková cena dle URS	Cena celkem (Kč)
SO01	1	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm	m2	3,750		112,05	420,19
SO01	2	271531114R00	Polštář z kameniva drceného 8-16 mm	m3	2,600		1 845,00	4 797,00
SO01	3	916531111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry	m	25,000		151,65	3 791,25
SO01	4	5-001	Ocelový obrubník, pozinkovaný z profilu 100/5 D+M, uložený do suchého betonu	m	27,500		856,80	23 562,00
SO01	5	519777111R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. do 5 cm	m	25,000		166,50	4 162,50
SO01	6	565628011R00	Zálivka asfaltová podél betonového obrubníku	m	25,000		226,80	5 670,00
SO01	7	565901111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 3 cm 4/8	m2	26,030		83,88	2 183,40
SO01	8	566125225R00	Asfaltová vrstva z opravné asfaltové směsi tl. do 5 cm	m2	3,750		1 038,60	3 894,75
SO01	9	569812221R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm kačírek 8/16	m2	11,450		107,10	1 226,30
SO01	10	569832221R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm kačírek 8/16	m2	26,030		206,42	5 373,22
SO01	11	577232222R00	Postřík spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,2 kg/m2	m2	3,750		76,50	286,88
SO01	12	585970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 90-100 g/m2	m2	12,189		86,40	1 053,13
SO01	13	5001	Obrubník Best-Naviga bílá 80x500x250	ks	51,000		112,05	5 714,55
SO01	14	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,413		244,35	100,79
SO01	15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,675		22,50	352,69
SO01	16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,413		345,15	142,37
SO01	17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,250		38,43	317,05
SO01	18	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	0,413		585,00	241,31
SO02	19	231922111R00	Dlaždice betonové volně na štěrkový podsyp dlaždice 400x400x60 mm	kus	45,000		82,80	3 726,00
SO02	20	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	0,352		71,37	25,15
SO02	21	767-004	Stažení venkovních lavic Pz plechem popř. svomíky	kpl	5,000		3 582,00	17 910,00
SO02	22	767959912R00	Svařování ocelových konstrukcí	ks	90,000		107,10	9 639,00
SO02	23	14120871R	Trubka bežešvá hladká 11 353.0, rozměr 60,3 x 4,0 mm	m	14,850		348,75	5 178,94
SO02	24	14687878R	Profil dutý obdélníkový svařovaný S235JRH 80 x 50 x 4,0 mm	t	0,395		73 836,00	29 149,71
<b>CELKEM</b>								<b>128 918,18</b>

ceny jsou uváděny bez DPH

"množství" uvádějte max. na 3 desetná místa

Vícepráce	340 309,17 Kč
Méněpráce	-116 689,02 Kč

Celkem bez DPH	223 620,15 Kč
DPH 21%	46 960,23 Kč
<b>ZL celkem vč. DPH:</b>	<b>270 580,38 Kč</b>

