



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 708/2014

SMLOUVA O NÁJMU

Správa Pražského hradu

právní forma: příspěvková organizace

sídlem: 119 08 Praha 1 - Hrad

zastoupená: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem

IČ: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxx., č.úctu: xxx

(dále jen pronajímatel)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlem: 100 00 Praha 10, Vinohradská 167

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

zastoupena: xxx, na základě pověření (kopie toho pověření tvoří přílohu č. 4 této smlouvy)

bankovní spojení: xxx č. účtu: xxx

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

I. Pronajímatel

Pronajímateli přísluší hospodařit s nemovitostmi, objektem Jiřského kláštera, č.p. 33 a 222, nacházejících se na pozemcích parc. č. 75 a 79, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 34, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu Praha – město a je oprávněn přenechat část prostor v uvedených nemovitostech do nájmu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

II.

Nájemce

1. Nájemce je obchodní společností, podnikající, jak vyplývá mimo jiné ze zápisu v obchodním rejstříku, v předmětu podnikání: „Poskytování telekomunikačních služeb“, které přísluší této síti v rozsahu a podle podmínek uvedených v Telekomunikačních licencích vydaných Českým telekomunikačním úřadem dne 17. 6. 2002 a 20. 6. 2002 pod č.j.: 5379/2002-610 a 8951/2002-610: „ke zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě ve standardu GSM“ a „k poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě“. Nájemce je mimo jiné držitelem telekomunikační licence ke zřizování a provozování veřejné telekomunikační sítě ve standardu GSM, kterému přísluší ve veřejném zájmu s odvoláním na § 90 odst. 1 písm. b) zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, v platném znění, oprávnění po dohodě s vlastníkem budovy zřizovat a provozovat v cizích budovách vnitřní telekomunikační rozvody, koncové body telekomunikační sítě, telekomunikační zařízení veřejné telekomunikační sítě. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří kopie výpisu z obchodního rejstříku, dokládající oprávnění nájemce k této činnosti a výše uvedené telekomunikační licence.
2. K výkonu své činnosti potřebuje nájemce část prostor pronajímatele, nacházejících se v nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Využití předmětu nájmu

1. Pronajímatel pronajímá a nájemce najímá od data účinnosti této smlouvy předmět nájmu specifikovaný v čl. IV. této smlouvy s tím záměrem, že pronajímatel umožní nájemci v nemovitosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, resp. v předmětu nájmu, instalovat a provozovat zařízení uvedené v čl. IV. této smlouvy. Technologické zařízení musí být instalováno dle schválené projektové dokumentace č.j. SPH 2418/2006 a závazného památkového stanoviska Odboru památkové péče KPR č.PID: HRADP003V8WO.
2. Nájemce se zavazuje, že bude zařízení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.

IV.

Popis a stav předmětu nájmu

1. Předmětem nájmu je část prostor v nemovitostech specifikovaných v čl. I. k umístění technologického zařízení základnové stanice veřejné telekomunikační sítě systému GSM vzniklý stavební úpravou – sádrokartonovou vestavbou o půdorysu 3,8 x 2,8 m v půdním prostoru vedle místnosti jiného mobilního operátora a strojovny výtahu severovýchodního křídla areálu kláštera sv. Jiří o výměře 11 m² (tj. půdorysná plocha technologického zařízení) s umístěním 2 ks GSM antén na stojanech položených na podlaze půdy směrem do náměstí sv. Jiří, 2 ks OMNI antén umístěných na obvodové stěně budovy na dešťovém svodu v úrovni cca 8 – 9 m nad přízemím kavárny. Parabolická anténa mikrovlnného spoje bude umístěna za oknem zevnitř strojovny výtahu pod stávající anténu jiného mobilního operátora. Mezi technologií a anténami povedou kabelové trasy. Přílohu č. 2 tvoří plánek předmětu nájmu.
2. Shora uvedené prostory pronajímatel nájemci pronajímá k umístění zařízení na přenos telekomunikačních signálů k provozu telekomunikačních služeb v rámci jednotné

telekomunikační síť. Zařízení tvoří technologická část, koaxiální kabely a antény. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří technologický výkres s přesným popisem a vyznačením jednotlivých zařízení v předmětu nájmu (specifikace předmětu nájmu).

3. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu článku V. této smlouvy.

V. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení, zahrnující vybavení na přenos radiokomunikačních signálů, provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a poskytování mobilních telekomunikačních služeb v rámci jednotné telekomunikační sítě a skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí (společně dále jen „telekomunikační zařízení“, „zařízení“).
2. Nájemce tímto prohlašuje, že zařízení provozuje v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.

VI. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. IV. této smlouvy, se sjednává na **dobu určitou, a to na 3 roky od 1.10.2014 do 30.9.2017.**
2. **2.1. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit** od této smlouvy, jestliže:
 - a) V souladu s ustanovením § 27 odstavce 2 zák.č. 219/2000 Sb., v platném znění, bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jeho využitím dosáhne účelnějšího či hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu předmětu nájmu slouží,
 - b) V souladu s ustanovením § 27 odstavce 2 zák.č. 219/2000 Sb., v platném znění, nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy),
 - c) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit či vydat nemovitosti, ve kterých se předmět nájmu nachází,
 - d) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

2.2. **Pronajímatel může písemně vypovědět** smlouvu, jestliže:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného či úhrad za média a služby,

- b) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele,
- c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby či změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- d) nájemce přenechá předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2.3. *Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:*

- a) pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou či právními předpisy,
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- c) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal.

Pro případ výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

2.4. *Pronajímatel a nájemce* mohou smlouvu ukončit před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. VI., odst. 1 dohodou.

VII. Nájemné

1. Nájem se sjednává za úplatu, nájemné, které je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno ve výši **Kč 267.000,-** (slovy dvěstěšedesátsettisíc korun českých) **ročně** za celý předmět nájmu. Pronajímatel je osvobozen od platby DPH z titulu § 56 zákona č. 235/2004 Sb.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách **dopředu** ve výši **Kč 66.750,-** (slovy šedesátšesttisícsetpadesát korun českých), vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které platba přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxx, č. účtu: xxx, variabilní symbol xxx.
3. Rozhodným datem platby nájemného je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Nájemné bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2015. Zvyšovat se bude plná výše nájemného za předchozí období. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna.
5. V částce nájemného nejsou zahrnuty úhrady za služby (elektrická energie), jejichž poskytování je s užíváním nájmu spojeno, případně další platby sjednané dle této smlouvy. Úhrady za odběr elektrické energie jsou stanoveny v čl. VIII. této smlouvy. Ostatní služby jsou pronajímatelem poskytovány.

VIII.

Média

1. Za media (služby) poskytovaná pronajímatelem nájemci, zavazuje se nájemce platit pronajímateli příslušné úhrady, na účet označený za tímto účelem pronajímatelem – tj. xxx, č.úctu xxx.

2. Elektrická energie

- 2.1. V souladu se zák. 458/2000 Sb. §3 odst. 3 je elektrická energie přeúčtována dle skutečných nákladů na nákup z veřejné sítě, a skutečné spotřeby určené na základě údajů odečtu stavu měřidla. Náklady na údržbu a revize vnitřních sítí (oprávněné náklady) budou účtovány samostatně jako služba spojená se zajištěním provozu sítě ve výši přepočtené na spotřebovanou jednotku elektrické energie.
- 2.2. Nájemce je povinen platit pronajímateli čtvrtletně zálohy na úhradu za odběr elektrické energie (I., II., III. a IV. čtvrtletí) předem ve výši 25% skutečné spotřeby v předchozím roce, na základě příslušné zálohové faktury vystavené pronajímatelem, splatné dnem na ní uvedeným. Na zaplacené zálohové platby bude vystaven pronajímatelem daňový doklad v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení účetního období, nejpozději však do konce měsíce dubna, na základě daňového dokladu s vyúčtováním zaplacených záloh, daňový doklad je splatný dnem na něm uvedeným.
- 2.3. V případě výpadku elektrického proudu či poruchy elektrické sítě je k dispozici nepřetržitý dispečink Energocentra na tel.: xxx xxx xxx nebo tel.: xxx xxx xxx.

3. Služby

- 3.1. **Úhrada plateb za služby** spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména náklady na udržování předmětu nájmu se sjednává ve výši **Kč 3.000,-** (slovy třitisíce korun českých) **ročně**. V této částce je obsažena aktuální sazba DPH.
- 3.2. Platby za služby budou hrazeny **jedenkrát ročně** na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, který je splatný dnem na něm uvedeným, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxx, č. účtu: xxx.
- 3.3. Rozhodným datem plateb za služby je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IX.

Smluvní pokuta

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ opožděných plateb nájemného či jeho části či plateb médií či jejich částí, dle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného a zálohových plateb za úhradu médií a jejich vyúčtování či jejich částí.
2. Veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným.

X. Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele a nájemce. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti k hospodaření) k nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla nájemce,
- b) změnu bankovního spojení nájemce,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou byl předmět nájmu pronajat.

Nájemce je dále povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na posledně známou adresu nájemce a to dnem vrácení zásilky poštou z důvodu, že nájemce přijetí zásilky zmařil (nepřevzetím zásilky, odmítnutím převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy).

XI. Úpravy předmětu nájmu

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky stavební či jiné interiérové a exteriérové úpravy předmětu nájmu.

Za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 25 000,- (slovy dvacetpět tisíc korun českých). Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši, která by pronajímateli tímto porušením vznikla. Porušení této povinnosti bude pronajímatelem rovněž považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení článku VI. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.1. písm. b) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.

XII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 30 000,- (slovy třicet tisíc korun českých). Případný nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

- 1.2. Nájemce se zavazuje, že v případě změn předmětu nájmu nad rámec schváleného projektu, předloží projektovou dokumentaci, která bude popisovat výše uvedenou změnu. V případě souhlasu pronajímatele s touto změnou bude vypracován písemný dodatek k této smlouvě, týkající se změny rozsahu předmětu nájmu.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 30 000,- (slovy třicettisíc korun českých).

- 1.3. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 30, odst. 8. zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon o daních z příjmu - dále ZDP/, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

- 1.4. Nájemce předá pronajímateli sadu klíčů od předmětu nájmu, která bude v zapečetěné obálce (s kontaktním jménem a telefonním spojením) a bude uložena na klíčnici Hradní policie pro zajištění vstupu při mimořádné situaci. Nájemce je povinen v případě výměny klíčů bez prodlení vyměnit klíče pronajímateli.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desetitisíc korun českých).

- 1.5. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

Za prokazatelné nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 30 000,- (slovy třicettisíc korun českých).

- 1.6. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitostech uvedených v čl. IV. této smlouvy.

Za prokazatelné nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 30 000,- (slovy třicettisíc korun českých).

- 1.7. V předmětu nájmu je nájemce povinen zajišťovat péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu a opravy.

Nájemce je povinen zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany v rozsahu daném zákonem ČNR č. 133/85 Sb., zákon o požární ochraně, v platném znění, zejména úkoly stanovené v § 6, 13, 15 a 16 výše uvedeného zákona. Pokud nájemce provozuje práce se zvýšeným požárním nebezpečím je povinen na tuto skutečnost upozornit referenta BOZP a PO pronajímatele na telefonním čísle xxx xxx xxx, a to dva pracovní dny předem. V případě, že budou při kontrole zajištění požární ochrany referentem BOZP a PO SPH zjištěny neshody s platnou legislativou, je nájemce povinen na základě písemného zápisu vyhotoveného referentem BOZP a PO SPH odstranit zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu. Nebudou-li zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu odstraněny, bude toto pronajímatelem považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ust. článku VI. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.1. písm. b) a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 30 000,- (slovy třicettisíc korun českých).

- 1.8. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím určeným osobám vstup do předmětu nájmu za účelem oprav, revizí a technických kontrol, přičemž se pronajímatel zavazuje písemně upozornit nájemce na konání případné akce alespoň 2 dny předem.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desettisíc korun českých).

- 1.9. Nájemce se zavazuje, že anténní stožáry nebudou narušovat zdivo ani střešní krytinu či krov předmětu nájmu.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desettisíc korun českých). Případný nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

- 1.10. Nájemce se dále zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně národního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní, jakož i interní předpisy pronajímatele k režimu a provozu v chráněné oblasti Pražského hradu, a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance. Při podpisu této smlouvy nájemce obdrží vždy po jednom výtisku výše uvedených interních předpisů (viz příloha č. 3 této smlouvy). Pronajímatel předloží nájemci změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti. Nájemce se zavazuje změněným zněním řídit.

Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do 5 dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 30 000,- (slovy třicettisíc korun českých).

- 1.11. Každý pracovník nájemce se při vstupu do předmětu nájmu za účelem pravidelných prohlídek, provedení oprav a provádění údržby instalovaných zařízení je povinen se na požádání prokázat zástupcům pronajímatele průkazkou společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (tzv. oprávněné osoby). Při pochybnostech je tento povinen předložit občanský průkaz. Oprávněné osoby jsou povinny kontaktovat pověřeného pracovníka pronajímatele (správce předmětných nemovitostí) na tel.: xxx xxx xxx a to minimálně 24 hodin předem. Pracovníci dodavatelských firem musí být v doprovodu pracovníka nájemce.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,-- (slovy desettisíc korun českých).

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění.

- 2.2. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

- 2.3. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.

- 2.4. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy neumožní žádnému dalšímu subjektu instalaci či provoz radiového zařízení bez předchozího projednání slučitelnosti anténních systémů s nájemcem.
- 2.5. Pronajímatel uvádí, že nemovitosti, v nichž se nachází předmět nájmu, nejsou pojištěny a případné pojištění těchto nemovitostí se nebude vztahovat na zařízení umístěné v předmětu nájmu a zařízení s tím související.

XIII.

Předání předmětu nájmu

- 1.1 Nájemce převezme předmět nájmu k datu účinnosti této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, že jej shledal jako způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy, a že jej jako takový přijímá.
- 1.2 K datu předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

XIV.

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu má povinnost uvést nemovitosti uvedené v čl. IV. této smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po skončení nájmu nájemce na vlastní náklady odstraní zařízení (jedná se o zařízení nájemce). O vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli bude vypracován písemný protokol.

V případě, že se tak nestane, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu v částce 5 000,--Kč (slovy pět tisíc korun českých).

XV.

Zvláštní ustanovení

1. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo úkonů týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel odboru nemovitého majetku (tel. xxx xxx xxx). Změnu v této osobě může pronajímatel provést jednostranným písemným oznámením nájemci.
2. Za nájemce je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, včetně úkonů týkajících se změn smluvního vztahu: xxx, na základě pověření (tel. xxx xxx xxx). Pověření tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Změnu v osobě zmocněnce za nájemce může nájemce provést jednostranným písemným oznámením pronajímateli.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy lze ukončit před uplynutím sjednané doby nájmu dohodou účastníků, na základě výše uvedené výpovědi, případně odstoupením.

2. V otázkách neupravených touto nájemní smlouvou se řídí vztahy mezi účastníky zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
3. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem.
4. Změny a doplňky této nájemní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že je projevem jejich shodné společné vůle a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření. Dále účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plné způsobilosti k právním úkonům.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2014.
8. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Vodafone Czech Republic a.s.
Xxx
na základě pověření

Správa Pražského hradu
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Přílohy:

- | | |
|-------------|---|
| příloha č.1 | výpis z obchodního rejstříku a telekomunikační licence, počet listů 3 |
| příloha č.2 | specifikace předmětu nájmu, specifikace technického zařízení, počet listů 5 |
| příloha č.3 | seznam interních předpisů pronajímatele, počet listů 1 |
| příloha č.4 | pověření, počet listů 1 |