



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena pověřeným pracovníkem Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3427/1 a p. č. 3427/126, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržívat a odstranit distribuční soustavu (rozpojovací skříně a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 3427/1 a p. č. 3427/126, oba v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému

geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.
4. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 3 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání distribuční soustavy, bude odpovídat za stav místní komunikace v místech uložení distribuční soustavy. Projeví-li se v této době závada na komunikaci (např. propadlý chodník), vyzve povinný oprávněného k odstranění závady. Oprávněný odstraní závadu na komunikaci do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění. V případě závady většího rozsahu, případně vyžadující další povolení nebo s ohledem na aktuální klimatické podmínky svolá v této době oprávněný jednání, na kterém bude stanoven další postup a termín pro odstranění závady. Z tohoto jednání bude proveden zápis. V případě, že oprávněný neodstraní závadu v dohodnutém termínu, je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.
5. Oprávněný se zavazuje, že práce při křížení s místní komunikací bude provádět bezvýkopovou technologií (tzv. protlakem).
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě zásahu do chodníku bude klást důraz na dostatečné hutnění zásypu rýhy i konstrukčních vrstev dle příslušných českých norem ČSN 72 1006 a ČSN 73 6133.
7. Oprávněný se dále zavazuje, že při provádění výkopových prací bude důsledně dodržovat českou normu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500 Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) rozpojovací skříňe umístěné na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětných částech pozemků ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby. Oprávněný oznámí vstup na služební pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín a odboru právního a majetku MěÚ Hodonín (zeleň města).
11. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebných pozemcích, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitých věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při realizaci distribuční soustavy, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle § 25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 24.10.2023 usnesením č. 1620.

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou distribuční soustavou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

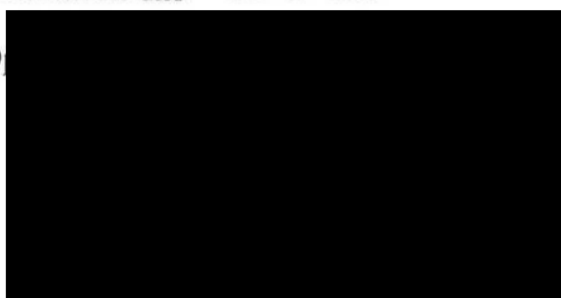
V Hodoníně dne 14. 11. 2023

Povinný:

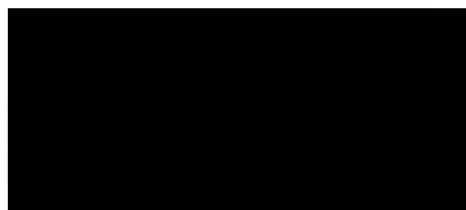


V Hodoníně dne 26-07-2023

O



Lukáš Kokeš
technik výstavby a obnovy DS



300/NK
ka kabelem NAYY4x240

Vě stávající SR422 R232302
bude provedeno zaústění NAYY 4x240,
do sady po uvolnění kabelu NAYY 4x95

Bude provedeno kontrola uzemnění
na hodnotu 150Hm, s použitím
20m zemnicí pásy FeZn 4/30,
ve výkopu s NAYY 4x240

YY4x240

Nový NAYY 4x240
délka trasy
do místa stávající NAYY 4x95
(výměnou ve stávající trase)

x240

stávající NAYY 4x95
stávající trase)

v. nebezpečné
H₀, 400/230V/TN-C
2kV/IT

živých částí rozvodných

1. čl. 3.2.2.1

1. čl. 3.2.2.4

živých částí v prost.

1. čl. 3.3.0.0-1, čl. 3.4.3.1

ením od zdroje,

1. čl. 3.3.2.1

1. čl. 3.3.2.3

tení distribuční

tabulka č. 5 a č. 6

z zakresleny orientačně

3 zabezpečit vytyčením

zařízením

lažení všech inženýr.

střech ve výstavbě před

ni s vedením tech.

tel 150 m. vzdálenosti

KRÍŽE

0,4m(0,2m CHI)

0,3 m

0,4m(0,1m CHI)

0,05 m

0,3m(0,1m CHI)



LEGENDA:

- X stávající kabelové vedení VN
- X demontované kabelové vedení VN
- X nové kabelové vedení VN
- X stávající nadzemní vedení VN - hole
- X demontované nadzemní vedení VN - hole
- X nové nadzemní vedení VN - hole
- X stávající nadzemní vedení NN - hole
- X demontované nadzemní vedení NN - hole
- X nové nadzemní vedení NN - hole
- X stávající kabelové vedení NN
- X demontované kabelové vedení NN
- X nové kabelové vedení NN
- X stávající nadzemní vedení NN - izolované
- X demontované nadzemní vedení NN - izolované
- X uzemňovací pásek
- X stávající nadzemní vedení NN - izolované
- X nové nadzemní vedení NN - izolované
- X nové hlavní domovní vedení CYKY 4x10
- ☐ přípojková skříň pojistková stávající
- ☐ přípojková skříň pojistková nová
- Uklopení pomoci lana/tyče
- PLYN STL - distribuční síť, JMP, a.s.
- PLYN VTL - distribuční síť, JMP, a.s.
- VODOVOD - distribuční síť, obec
- KANALIZACE - inženýrská síť, obec
- Kabel Telefonica O2 - inženýrská síť
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NETCONNECT optický kabel - inženýrská síť
- 535 parcelní číslo
- hranice parcel stávající
- betonový stožár nový
- betonový stožár stáv.
- demontáž - betonový stožár stáv.
- rozpojovací skříň stávající
- nová rozpojovací skříň
- obrysy budov
- oplocení
- překop komunikace
- protlak pod komunikací
- žlab
- chránička
- uzemnění se svodiči přepětí
- uzemnění
- spojka

POZNÁMKA:

Projektant není schopen garantovat, že v době realizace stavby budou poměry v provozované síti VN, NN stejné, jako v době zpracování projektové dokumentace. Správný sled fází a fázování nové budovaných/upravených rozvodů VN a NN zajišťuje realizační firma.

KÓTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH. SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PD. POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTYČOVAT ODMĚŘENÍM VZDÁLENOSTI NA VÝKRESE. PŘESNÉ VYTYČENÍ ZAJISTÍ DODAVATEL MONTÁŽÍ PŘI REALIZACI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ. PROJEKTANT

NENESE ODPOVĚDNOST ZA NARUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BĚHEM VÝSTAVBY.

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT			
ZHOTOVITEL PD	M PLUS ELEKTRO S.R.O., BORŠICE 759, 687 09 BORŠICE				
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	HODONÍN		
KATASTR. ÚZEMÍ	Hodonín				
MÍSTO STAVBY	Hodonín				
STAVEBNÍK	EG.D, a.s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO				
NÁZEV STAVBY	Hodonín,rozš.kNN,Rez.Žižkova,K/3427/128			Č. STAVBY:	1030082844
NÁZEV VÝKRESU				DATUM:	04/2023
	FORMÁT:	A3			
	STUPEŇ PD:	DSP			
	Situace projektovaného vedení			MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:
				1:500	D2.1.1

MPLUS
elektrika s.r.o.

eg.d

Č. STAVBY: 1030082844
DATUM: 04/2023
FORMÁT: A3
STUPEŇ PD: DSP
MĚŘÍTKO: 1:500
Č. VÝKRESU: D2.1.1

Nová SR532/NK RXXXXX
osazena ve stávající SS200/NK.
Zaústění nového NAYY 4x240,
přímý od TS SMETANOVA,
Dále zaústění NAYY 4x240
- výměna od SR522/NK R223293.
Vyústění NAYY 4x240
směr na SR422/NK R232302 - výměna.
Příprava pro HDV, osazením jištění

Ve stávající SS
provedna smyč

Bude provedeno uzemnění
na hodnotu 150Hm, s použitím
20m zemnicí pásky FeZn 4/30,
ve výkopu s NAYY 4x150

Ve stávající TS SMETANOVA 701139,
bude provedeno zaústění kabelu NAYY 4x240.
Deion na staven na 630KvA

Ve stávající SS200/NK
provedna smyčka kabelem NA

Nový NAYY 4x240
Délka trasy

Nový NAYY
délka trasy
do místa stc
žičkové výměnou ve

Základní údaje:
Prostory z hlediska úrovně el. proud.
Střídavá síť NN: 3. PNE, stř. a.
Střídavá síť VN: 3. stř. a. 50Hz,
Návrhová oblast: NO
Návrhová oblast: II
Ochrana před nebezpečným dotykem
el. zařízení do 1000V, nad 1000V
polohou, die PNE 33 000
izolací, die PNE 33 000
Ochrana před nebezpečným dotykem
nebezpečných:
na straně VN - zemněním, die I
na straně NN - samostatným od
die PNE 33 000-1, die 33 332
- polohou, die PNE 33 000
- izolací, die PNE 33 000
Vnější vlivy působící na rozváděč z
a přenosové soustavy PNE 33 0000-
stanovuje PNE 33 0000-
Všechny podzemní inženýrské sítě J
Před zahájením zemních prací je n.
siti, otečených stavbou energetických
investor je povinen zajistit přesné
siti na povrchu die ustanovení
Vyhl. č. 10/74 Sb. o geodetických
zahájením výkopových prací
Při souběhu nebo křížení energ. zář.
výbory die ČSN 736005 nutno do

SÍŤ	Souběh
VODOVOD	0,4 m
KANALIZACE	0,5 m
PLYNOVOD	STLO, 6m; NTLO, 4m
KABEL NN	0,05 m
SEŤ KABEL	0,3m(0,1m CH)

Ve stávající SR522 R223293,
bude provedeno zaústění kabelu NAYY 4x240,
do volné sady po demontování NAYY 4x95.
Bude provedena kontrola uzemnění
na hodnotu 150Hm, s použitím
20m zemnicí pásky FeZn 4/30,
ve výkopu s NAYY 4x240