# S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**Zhotovitel:**

**RPM elektro Praha s.r.o.**

Se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

Zápis v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187811

Zastoupený - jednatelka

IČ: 24197831

DIČ: CZ24197831

e-mail: rpm.elektro.praha@seznam.cz

bankovní spojení : ČSOB Praha

č. účtu : 249643642/0300

(dále v této smlouvě označován jen jako "Zhotovitel")

**Objednatel :**

**SPŠ sdělovací techniky**

se sídlem Panská 856/3, Praha 1, 110 00.......

zastoupený ...............................

IČ: 61388866 .........

DIČ: CZ

kontaktní osoba: ...................

tel. ..............................

e-mail: .................

(dále jen „Objednatel“)

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platném v době uzavření smlouvy a podle dalších předpisů upravujících vztahy, vznikající při přípravě a provádění staveb, zavazuje zhotovitel provést dílo:

„Rekonstrukce elektroinstalace v budově SPŠ sdělovací techniky, Malá Štupartská 8 , Praha 1“

**Článek I. Předmět díla**

**I.1** Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu, rozsahu, kvalitě a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – „Rekonstrukce elektroinstalace v budově SPŠ sdělovací techniky, Malá Štupartská 8 , Praha 1“

Dílo bude provedeno dle požadavků objednatele, položkového rozpočtu, který byl přílohou zadávacího řízení a požadovanými změnami, které má objednatel právo v průběhu výstavby požadovat s tím, že fakturace bude prováděna dle skutečných výměr.

I.2. Místo plnění díla: budova: SPŠ sdělovací techniky, Malá Štupartská 8 , Praha 1

I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a požadavky objednatele pro realizaci stavby.

I.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena ve dvou grafických vyhotoveních:

a) Zhotovitel provede projektovou dokumentaci skutečného stavu v souladu s vyhl 73/10Sb.

I. 5. Předmět díla zahrnuje také:

- Provedení předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestu výrobků,   
revizních zpráv, prohlášení o shodě apod.

- Komplexní vyzkoušení technických zařízení podle předem dohodnutého harmonogramu.

- Zaškolení obsluhy.

- Předání návodů na obsluhu a údržbu technických zařízení v jazyce českém.

- Vyhotovení veškeré potřebné dodavatelské dokumentace.

**Článek II. Cena díla**

II.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy určená nabídkou zhotovitele – Cenová kalkulace - položkový rozpočet - je sjednána jako položková cena.

**Cena je stanovena 802,112,- v Kč bez DPH.**

Cenová kalkulace položkových cen je Přílohou č. 1 této smlouvy.

II.2. Položková cena dle III. odst. 1 obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s  provedením díla věcně souvisejících (např. veškeré energie, zajištění příslušných povolení nebo VRN, kompletační činnost, a požadované zkoušky, revize, jakož i jiná rizika a vlivy během provádění díla a rizika zahrnující nejasnosti v projektové dokumentaci apod.). Zhotovitel není oprávněn požadovat platby za tzv. nepředvídatelné práce, neboť těm lze předejít podrobným prostudováním projektové dokumentace, což zhotovitel provedl.

**Článek III. Fakturování a placení**

III.1. Financování díla bude probíhat formou dílčích finančních plnění ve smyslu zák. o DPH, dále označených jako faktury, s vazbou na skutečně provedené práce. Přílohou každé faktury je zjišťovací protokol stavebních prací (soupis provedených prací)

III.2. neobsazeno

III.3. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Přílohou faktur je vždy shora uvedený soupis provedených prací.

III.4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení zhotovitelem vykázaných objemů nebo druhů provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli jen ty práce a dodávky, jejichž provedení objednatel zhotoviteli odsouhlasil. Dojde-li přesto k fakturaci prací a dodávek, které objednatel předem neodsouhlasil, je objednatel povinen uhradit pouze tu částku, která odpovídá hodnotě vzájemně odsouhlaseného dílčího plnění.

III.5. Objednatel je oprávněn každou (dílčí, i konečnou) fakturu zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti.

**Článek IV. Lhůty**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu:

Zahájení: 02.05.2017

Ukončení: 30.07.2017

**Článek V. Staveniště**

V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání samostatným zápisem.

V.2. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady před zahájením stavebních prací vytyčení podzemních inženýrských sítí jednotlivými správci přímo na staveništi. Vytyčení stavby a obvodu staveniště zajistína vlastní náklady zhotovitel.

V.3. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bezplatně:

* zdroj vody
* zdroj el. energie.

V.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečistění přilehlých komunikací popř. i mimo areálových, zavazuje se zhotovitel, že je bude průběžně na svoje náklady čistit.

**Článek VI. Stavební deník**

VI.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do odstranění poslední vady a nedodělku, uvedeného v zápisu o odevzdání a převzetí díla, vést stavební deník, kde bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

**Článek VII. Provádění díla**

VII.1**.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, které předá objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, nejpozději však ke dni předání staveniště, podmínky orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, uplatněných ve stavebním řízení a případně dalších veřejnoprávních rozhodnutí.

VII.2. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VII.3. Zhotovitel v  plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci.

VII.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

VII.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

VII.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z  důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně a prevenci. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

VII.9. neobsazeno

VII.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn pro případ odpovědnosti za škody na majetku či zdraví.

**Článek VIII. Předání díla**

VIII.1. Splněním dodávky stavby se rozumí zejména úplné dokončení díla, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, odstranění případných vad a nedodělků, předání předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, geodetických dokladů a dokumentace skutečného provedení stavby, účastí na kolaudaci a provedení případných prací a úprav, bránících k dokončení úřední kolaudace stavby. Všechny listinné doklady a dokumentace skutečného provedení budou předány ve dvojím vyhotovení.

VIII.2. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí , toto má přímo návaznost na stavební připravenost pro realizaci elektro. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

VIII.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

VIII.4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

VIII.5. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

**Článek IX. Jakost díla**

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.

IX.2. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla zaručena zejména požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

**Článek X. Záruka**

X.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců, délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v jednotlivých záručních listech; seznam těchto předmětů bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla.

X.2. Podmínkou uplatnění odpovědnosti za jakost je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla,u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

X.3. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k jejich odstranění, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

X.4. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy, jména odpovědných osob a telefonní čísla, na kterých bude možno, nepřetržitě po dobu 24 hodin, nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

X.5. Jestliže zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit na své náklady vytknutou vadu díla, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele, případně dle výběru objednatele je možné uhradit vynaložené náklady ze zádržného.

**Článek XI. Majetkové sankce**

XI.1. Za nesplnění termínu předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

XI.2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků díla, sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení za každou vadu a nedodělek.

XI.3. Zhotovitel uhradí objednateli za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení.

XI.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě pozdního nástupu na odstraňování reklamovaných vad uhradí za každou jednotlivou závadu smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně.

XI.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.6. Nárok na náhradu škody není uplatněním smluvních pokut dotčen.

**Článek XII. Vyšší moc**

XII.1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků a nejsou v prodlení, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají mimořádné okolnosti objektivního charakteru nemající původ v počínání smluvních stran bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti ze závazkového poměru, které nastaly po jeho vzniku a nemohly být zavázanou stranou odvráceny. Jedná se zejména o živelné pohromy, válečný konflikt, restriktivní opatření ústředních orgánů. Za vyšší moc se nepovažují nepříznivé klimatické podmínky obvyklé v daném prostředí a období.

XII.2. V případě vyšší moci zavazují se smluvní strany v dohodě provést taková opatření, aby bylo možno řádně ve stavbě pokračovat po skončení následků vyšší moci a smluvní strany se zavazují vzájemně dohodnout přiměřenou úpravu této smlouvy.

XII.3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 15-ti kalendářních dnů po jejím vzniku a do 15-ti kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

**Článek XIII. Vlastnické právo ke zhotovované věci a škody na ní**

XIII.1. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování, eventuelně provedením prací. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel od předání staveniště až do doby předání a převzetí díla objednatelem.

**Článek XIV. Zvláštní ujednání**

XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.

XIV.2. Zhotovitel se zavazuje k účasti při kolaudačním řízení a k odstranění případných kolaudačních závad v termínu předepsaném stavebním úřadem.

**Článek XV. Změna smlouvy**

XV.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XV.2. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání a případné objednatelem požadované vícepráce, změny a doplňky se zavazuje zhotovitel provést. V případě takového požadavku objednatele nad rámec této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli provedené výkony nad rámec sjednané ceny za dílo, a to na základě dohody smluvních stran, která bude mít formu dodatku ke smlouvě.

XV.3. Práce, které se nebudou provádět a byly součástí zadání, se nebudou fakturovat a odpočtou se z nejvýše přípustné ceny díla.

XV.4. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

**Článek XVI. Odstoupení od smlouvy**

XVI.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy :

* pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delším 20 dnů, není-li toto způsobeno stavební nepřipraveností
* dojde – li k porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 dnů,
* v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

XVI.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžní plnění po dobu delší než 15 dnů po splatnosti, byl – li objednatel k úhradě alespoň jednou písemně vyzván.

XVI.3. Strany se dohodly, že po ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená ve smlouvě. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém převzetí bude pořízen zápis, ve kterém bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad

**Článek XVII. Závěrečná ustanovení**

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 potvrzený výtisk, což platí i pro všechny případné protinávrhy, jiné návrhy a vyjádření ke smlouvě i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XVII.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 Cenová kalkulace – položkový rozpočet

V Praze dne 29.4.2017

O b j e d n a t e l Z h o t o v i t e l