

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.12.1996

I. Smluvní strany

Město Rudná

se sídlem Masarykova 94, 252 19 Rudná
zastoupené starostkou PhDr. Janou Kozákovou
IČ: 00233773
DIČ: CZ00233773
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zastoupený Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru administrativní správa nemovitostí
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.12.1996:

I.

Nájemce bude pronajímatel s účinností od 1. 12. 2010 hradit podíl na nákladech na úklid společných prostor (běžný denní úklid společných nebytových prostor, včetně veřejného sociálního zařízení) a na nákladech za osvětlení společných nebytových prostor.

II.

Na náklady uvedené v čl. I. bude nájemce hradit zálohy ve výši:

- | | |
|---|--------------|
| - záloha za úklid společných prostor | 4 980,- Kč/Q |
| - záloha za osvětlení společných nebytových prostor | 1 500,- Kč/Q |

Zálohy podléhají DPH.

Výše nájemného a plateb za služby s nájmem souvisejícími, termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy - Příloha č. 1.

Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po předložení vyúčtování příslušnými dodavateli. Doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s

užíváním předmětného nebytového prostoru (dále jen "doplatek na služby" resp. "přeplatek na služby") je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou do 14 dní od vystavení daňového dokladu s vyúčtování záloh na služby nájemci.

V případě, že nájemce neuhradí úhradu za služby ve výše dohodnutém termínu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle vl. nař. 142/1994 Sb. za každý započatý den prodlení.

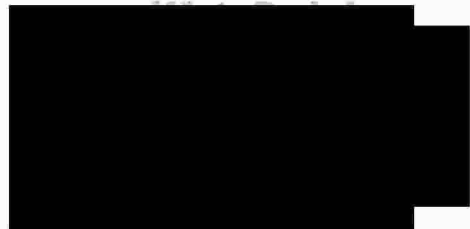
Pronajímatel je oprávněn při změně nákladů na zajištění úklidu a změně cen energií po každoročním vyúčtování zálohu upravovat bez uzavření dodatku ke smlouvě. Nová výše zálohy bude nájemci sdělena jednostranným oznámením. Pronajímatel je povinen nájemci prokázat nárůst nákladů na zajištění úklidu a osvětlení společných nebytových prostor

Dodatek nabývá platnosti v den podpisu obou smluvních stran. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají tímto dodatkem nedotčeny. Veškeré změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

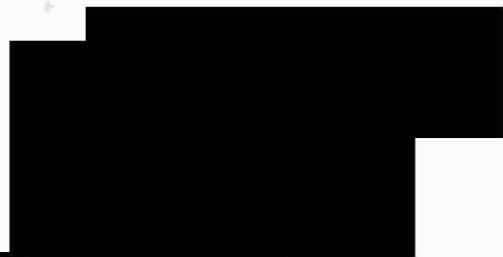
Dodatek se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou.

V Rudné dne 29.¹⁰ 11. 2010 *Janou Kozáková*

V Praze dne 1. 12. 2010



PhDr. Janou Kozáková
Starostka
Město Rudná



Ing. Dařmar Muzikantová
ředitelka odboru
administrativní správa nemovitostí
Česká pošta, s.p.

Platební kalendář

| | |
|---|---|
| Nájemce: Česká pošta, s.p. Praha 1 - Nové Město Politických vězňů 909/4 PSC 225 99 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 | Pronajímatel: Město Rudná Masarykova 94 252 19 Rudná IČ: 00233773 DIČ: CZ00233773 |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 | Bank. spojení: Česká spořitelna, č.ú. [redacted] |

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Rudná 105/55

Číslo odběratele:

| Stanovené období | Roční platba (splátka) | 1* Nájem prostorů, pozemků | | | 1* Služby spojené s předáním nájmu | | Celkem k úhradě | |
|------------------|------------------------|----------------------------|-------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| | | základ pro 20% DPH | 20% DPH | osvobozeno dle § 56 | záloha na služby | základ pro 20% DPH | | 20% DPH |
| IV. Q. 2010 | 15.12.2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 160,00 | 2 160,00 | 432,00 | 2 592,00 |
| I. Q. 2011 | 15.01.2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 480,00 | 6 480,00 | 1 296,00 | 7 776,00 |
| I. Q. 2011 | 31.03.2010 | 0,00 | 0,00 | 197 487,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 197 487,00 |
| II. Q. 2011 | 15.04.2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 480,00 | 6 480,00 | 1 296,00 | 7 776,00 |
| III. Q. 2011 | 15.07.2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 480,00 | 6 480,00 | 1 296,00 | 7 776,00 |
| IV. Q. 2011 | 15.10.2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 480,00 | 6 480,00 | 1 296,00 | 7 776,00 |
| Celkem | | 0,00 | 0,00 | 197 487,00 | 28 080,00 | 28 080,00 | 5 616,00 | 231 183,00 |

1/ Dou uskutecnosi každého účtého zápisu platění odpovídající svým rozsahem jednatelivě účtí splátka, le pro účely DPH stanovena na den následující po dni příjmu úhrady příslušné účtí splátky na účel pronajímatele.

Platební kalendář ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.1.1996 na období od 1.12.2010 do 31.12.2011

Platební kalendář vystavila: [redacted]

Datum vystavení dokladu: 2.11.2010

Poznámka:

V případě, že platbu nájemného hradíte na jiný než zde uvedený účel, proveďte změnu účtu do termínu nejbližší následující platby.

V případě, že jste v přechodní době nájemného úhrady jinou částku, než je uvedeno v platěbním kalendáři, úhradte uvedený rozdíl v nejbližší následující platbě.