

# Smlouva o koupi nemovitých věcí č. KS/00865/2023/ORM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## 1. VIAGEM a.s.

IČ: 048 17 320

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená Ing. [REDACTED], členem správní rady

jako prodávající na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

a

## 2. Město Říčany

Se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené Ing. [REDACTED], starostou města

jako kupující na straně druhé

(dále jen „kupující“)

### I.

1/ Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že je *podílovým spoluvlastníkem, a to ideální jedné třetiny (1/3)* níže uvedených nemovitých věcí, a to pozemků:

- Parcela č. 163/2 - o výměře 148m<sup>2</sup> (Trvalý travní porost)
- Parcela č. 152/2 - o výměře 12m<sup>2</sup> (Trvalý travní porost)
- Parcela č. 163/25 - o výměře 50m<sup>2</sup> (Trvalý travní porost)
- Parcela č. 169/1 - o výměře 3118m<sup>2</sup> (Trvalý travní porost)
- Parcela č. 156 - o výměře 2067m<sup>2</sup> (Trvalý travní porost)
- Parcela č. 190/1 - o výměře 15m<sup>2</sup> (Ostatní plocha, ostatní komunikace)
- Parcela č. 194/15 - o výměře 84m<sup>2</sup> (Ostatní plocha, ostatní komunikace),

které jsou zapsány na LV č. 2584 pro obec **Říčany**, katastrální území **Říčany u Prahy (okres Praha-východ)**; 745456, pozemky jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

2/ Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že aktuální údaje ve výpise z katastru nemovitostí, odpovídají skutečnému stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy.

(dále jen "nemovitosti" nebo „předmět převodu“).

## II.

1/ Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství, spolu se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a kupující je kupuje do spoluvlastnictví za vzájemně dohodnutou, celkovou kupní cenu ve výši **703.488,- Kč** (slovy: *sedm set tři tisíce čtyři sta osmdesát osm korun českých*).

2/ Kupující zaplatí kupní cenu následujícím způsobem:

- kupní cena ve výši **703.488,-Kč** bude uhrazena ve lhůtě do **10 (deseti) pracovních dnů** ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u Fio banky a.s.,.

## III.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitostí, nemovitosti si prohlédl, a že je v tomto stavu kupuje a přejímá.

## IV.

1/ Prodávající prohlašuje, že :

- je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí;
- na nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, vyjma věcného břemene vedení veřejného vodovodního řadu a práva vstupu na pozemek za účelem provádění oprav a údržby ve prospěch kupujícího, jako oprávněného, vloženého do katastru nemovitostí k tíži pozemků parc.č. 169/1 a 194/15 na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 3361/1997; POLVZ 282/1998;
- neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva kupujícího;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů;
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých, by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy,
- není vůči němu vedeno žádné soudní, správní, exekuční či jiné řízení, které by postihovalo nemovitosti a které by mělo nebo by mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k nemovitostem na kupujícího;
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, není v úpadku ani hrozícím úpadku a není mu známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh;
- ohledně nemovitostí není uzavřena žádná jiná kupní smlouva či smlouva, která by nemovitosti jakkoliv zatěžovala.

2/ Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoliv prohlášení z předchozího odstavce nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.

3/ Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávanych nemovitostí tak, jak stojí a leží, a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitosti do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

## V.

1/ Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění zajistí kupující.

3/Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

4/ Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu budou uhrazeny prodávající.

5/ V případě, že řízení o povolení vkladu vlastnického práva bude přerušeno, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit vady bránící vkladu vlastnického práva nebo uzavřít novou kupní smlouvu bez formálních vad se stejnými podmínkami, které obsahuje tato smlouva.

6/ Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.

7/ Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8/ Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 23-09-009 ze dne 08.11.2023.

V Praze dne 15.11.2023

V Říčanech dne 24.11.2023

Prodávající:

Kupující:

.....  
**VIAGEM a.s.**

Ing. [REDACTED], člen správní rady

.....  
**Město Říčany**

Ing. [REDACTED], starosta města