



**Česká republika – Krajské ředitelství policie Východočeského kraje**

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01  
IČ: 75 15 15 45  
DIČ: CZ75151545  
zastoupená : plk. Ing. Josefem Nerudou, zástupcem ředitele KŘ Policie Vč kraje  
bankovní spojení : ČNB, pobočka Hradec Králové  
číslo účtu :   
kontaktní adresa : totožná se sídlem

(dále jen „ČR“)

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem : Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99  
zastoupená: Bc. Hanou Smékalovou, vedoucí oddělení administrativní správy nemovitostí VČ  
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.   
korespondenční adresa : Česká pošta s.p., odd. ASN VČ, Na Hrádku 105, 532 05, Pardubice

(dále jen „ČP“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU**

podle ustanovení § 51 a § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 14 vyhl. č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

I.

- (1) ČR vlastní **budovu č.p. 810, občanská vybavenost, způsob ochrany památkově chráněné území stojící na parcele st.p.č. 903/1 a st.p.č. 903/1 o rozloze 6201 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany památkově chráněné území vše zapsané na **LV 1436 pro obec a k.ú. Hradec Králové**, u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
- (2) V objektu se nachází následující nebytové prostory:

V jižním křídle budovy na Ulrichově nám. č.p. 810 v Hradci Králové, ve 2. nadzemním podlaží se jedná o následující kanceláře:

č. 9 - 11,35 m<sup>2</sup>  
č.13 - 22,60 m<sup>2</sup>  
č.14 - 15,35 m<sup>2</sup>

V severovýchodním křídle budovy na Ulrichově nám. č.p. 810 v Hradci Králové, ve 3. nadzemním podlaží se jedná o následující kanceláře:

129 M - 15,39 m<sup>2</sup>  
130 M - 16,33 m<sup>2</sup>  
131 M - 18,84 m<sup>2</sup>  
120 M - 17,22 m<sup>2</sup>  
119 M - 17,07 m<sup>2</sup>  
116 M - 18,69 m<sup>2</sup>

dále jen „**nebytové prostory**“. Plánek nebytových prostor tvoří nedílnou součást smlouvy. K užívání spolu s nebytovými prostory jsou určeny následující společné části objektu : **chodby a schodiště.**

## II.

Na základě rozhodnutí č.j. *PVC-225-17/ČJ-2008-SU-22* ze dne 19.12.2008. byly ředitelem PČR, Správy Východočeského kraje nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy prohlášeny za dočasně nepotřebné pro ČR ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Touto smlouvou přenechává ČR nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy do užívání ČP, a to výlučně pro účely související se zabezpečením správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra, v rozsahu Základní rámcové smlouvy o zajištění komunikační podpory pro Ministerstvo vnitra a jím určené orgány resp. organizace uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra a Českou poštou, s.p. dne 31.10.2008 (dále také jen „**Hlavní smlouva**“).

ČR prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání nebytových prostor dojde až k okamžiku sepsání zápisu o předání ve smyslu čl. VI. (1) této Smlouvy.

## IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to do 31.12.2017.**

Cena za užívání nebytových prostor dle této smlouvy je zohledněna v celkové ceně uvedené v příslušných ustanoveních Hlavní smlouvy.

## V.

- (1) Povinnost ČP vrátit nebytové prostory, jejichž užívání je předmětem této smlouvy, ČR se řídí ustanovením v § 662 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je ČR oprávněna ukončit tuto smlouvu výpovědí anebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby uvedené v čl. IV., pokud:
  - a) ČP nebude nebytové prostory užívat řádně či ke sjednanému účelu (čl. III.), nebo
  - b) pominou důvody, za nichž byly nebytové prostory prohlášeny za dočasně nepotřebné pro ČR.

Výpovědní lhůta je stanovena v délce 1 měsíce, přičemž začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno ČP.

ČR je v případech stanovených v písm. a) a/nebo b) tohoto odstavce rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud

- (i) písemně předem upozorní ČP na úmysl odstoupit od smlouvy (včetně specifikace důvodu vedoucího k možnosti odstoupení) a
- (ii) (v případě stanoveném v písm. a) marně uplyne přiměřená lhůta nikoliv kratší než 10 pracovních dnů, kterou ČR poskytla ČP k nápravě důvodu vedoucího k možnosti odstoupení.

Takové odstoupení bude účinné marným uplynutím lhůty uvedené v bodě (ii) výše (tj. lhůty konkretizované v písemném upozornění).

(3) ČP je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu jsou stejné jako v případě výpovědi ze strany ČR (viz čl. V odst. (2) výše).



- (4) Ustanovení o délce a počátku běhu výpovědní lhůty platí i v případě, kdy ČR bude žádat vrácení nebytových prostor z důvodů stanovených § 662 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Ke dni ukončení užívání nebytových prostor je ČP povinna nebytové prostory vyklidit a předat je ČR ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; škody vzniklé zaviněním ČP a je tato povinna odstranit na své náklady.
- (6) V případě, že ČP již nebytový prostor převzatý na základě této smlouvy nepotřebuje, je povinna je ČR předat zpět, přičemž ČR není oprávněna takové vrácení odmítnout.
- (7) Práva a povinnosti sjednaná v čl. V. odst. (1) až (4) a odst. (6) výše se přiměřeně použijí i na případy, kdy se odstoupení a/nebo výpověď smlouvy a/nebo povinnost či možnost vrácení nebytových prostor vztahují pouze k jejich určitému výčtu. V takových případech nastanou důsledky předvídané v čl. V. odst. (1) až (4) a odst. (6) výše vztahují pouze k předmětnému výčtu nebytových prostor (tj. dojde k částečnému odstoupení, výpovědi či vrácení).

#### VI.

- (1) ČP prohlašuje, že si nebytové prostory prohlédla a je jí znám jejich stavebně-technický stav, a pro účel této smlouvy se nebytové prostory zdají být ve vyhovujícím stavu a s tímto je přijímá. O fyzickém předání a převzetí nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy, bude sepsán zápis; k sepsání tohoto zápisu jsou oprávněni za ČR [redacted] a za ČP [redacted]. V tomto protokolu budou uvedeny i zjevné závady na předávaných nebytových prostorech.
- (2) ČP není oprávněna nebytové prostory, nebo jejich část, přenechat do užívání jinému. ČP bere na vědomí, že bez písemného souhlasu ČR není oprávněn na nebytových prostorech provádět stavební úpravy (rekonstrukce, apod.) a v nebytových prostorech nesmí skladovat nebezpečný odpad.
- (3) ČP je oprávněna užívat nebytové prostory pouze v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. III. této smlouvy. Ustanovení věty druhé odstavce 2 platí obdobně i pro případnou instalaci technologie ČP do nebytových prostor.
- (4) Po dobu trvání užívání nebytových prostor je ČP povinna zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s nebytovými prostory.
- (5) ČP je povinna strpět prohlídku nebytových prostor odbornými pracovníky ČR (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek; k tomu je povinen určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení).
- (6) ČP bere na vědomí, že nebytové prostory nejsou pojištěny. ČP není povinna nebytové prostory pojistit.

#### VII.

(1) ČP je povinna hradit provozní náklady související s užívanými nebytovými prostory, a to :

- a. náklady související se zajištěním elektrické energie ve výši 30.000,- Kč/rok,
- b. náklady související se zajištěním tepla ve výši 30.000,- Kč/rok,
- c. náklady na vodné a stočné ve výši 12.000,- Kč/rok,
- d. náklady související s odvozem a likvidací komunálního odpadu ve výši 1200,- Kč/rok.
- e. náklady související s úklidem nebytových prostor ve výši 36.000,- Kč/rok.

