

SM 245 2023

## SMLOUVA O DÍLO VZ – 41260 - 2023

Smluvní strany:

Objednatel:

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace  
se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice

IČO: 00497088

DIČ: CZ 00497088

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu: [REDACTED]

Organizace je zřízena zřizovací listinou č.j. 59/2001  
zastoupená ředitelem panem Mgr. Alešem Frýdlem

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

firma:

JP-Stavas s.r.o.

se sídlem:

Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice

IČO:

05659426

DIČ:

CZ05659426

Bankovní spojení:

FIO Teplice

Číslo účtu:

[REDACTED]

Zastoupená:

Jaromírem Janoutem

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá  
v „**Oprava šaten 3 NP Krupka**“ dle zjednodušené projektové dokumentace (dále jen „dílo“),  
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl.  
III této smlouvy.

II.

Čas a místo plnění

Zahájení: prosinec2023

Dokončení: prosinec 2023

### III. Cena díla

Cena za provedení díla bude stanovena dle předloženého nabídkového rozpočtu vybraného vítězného uchazeče. Slepý rozpočet k vyplnění nabídkové ceny je součástí zaslané zjednodušené projektové dokumentace

### IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně dle odsouhlasených skutečně provedených prací schválených a podepsaných správcem budov Střední školy stavební a strojní Teplice Bc. Václavem Florianem.

### V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 31.12.2023 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

### VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost montážních prací díla po dobu 60 /slovy šedesát/ měsíců od data písemného převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

## VII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvých 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

V případě prodlení v předání díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta 5.000,-Kč za každý den prodlení.

## VIII. Jiná ujednání

1. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
3. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
5. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniklou během stavby.
6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku odsouhlasených oběma stranami.

IX.  
Ustanovení přechodná a závěrečná

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právem, tedy příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Teplicích dne 28.11..2023

.....  
Za zhotovitele:  
Jaromír Janout  
jednatel společnosti

.....  
Za objednatele:  
Mgr. Aleš Frýdl, MBA  
ředitel školy

JP-STAVAS s.r.o.  
Mírové náměstí 3057  
41501 Teplice

## CENOVÁ NABÍDKA

---

### ZAKÁZKA

**Číslo:** JP 23 015  
**Zakázka:** Oprava saten 3.N.P. - škola Krupka  
**Komentář:**

---

### FIRMY

**Dodavatel:** JP-STAVAS s.r.o.

---

### REALIZAČNÍ TÝM

**Zodpovědná osoba:** Jaromír Janout

---

### ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>306 725 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>63 475 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>370 200 Kč</b>

---

**JP-STAVAS s.r.o.**  
Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice  
IČ: 05659426 

Oprava saten 3.N.P. - škola Krupka

Popis	Cena
<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>	<b>306 725</b>
003: <i>Svislé a kompletní konstrukce</i>	38 042
006: <i>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</i>	32 210
099: <i>Přesun hmot a manipulace se sutí</i>	4 967
720: <i>ZTI</i>	10 000
730: <i>Ústřední vytápění</i>	10 000
741: <i>Silnoproud</i>	12 000
763: <i>Konstrukce montované</i>	42 015
766: <i>Konstrukce truhlářské</i>	8 969
767: <i>Konstrukce zámečnické</i>	27 832
776: <i>Podlahy povlakové</i>	54 015
783: <i>Nátěry</i>	32 033
784: <i>Malby a tapety</i>	15 041
VRN: <i>Vedlejší rozpočtové náklady</i>	19 600
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>306 725</b>
<b>DPH</b>	<b>63 475</b>
DPH 21 % ze základny: 291 107	61 133
DPH 15 % ze základny: 15 617	2 343
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>370 200</b>



Porč.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. Cena	Cena
176	SP	998786181	Přijílatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	738,09	14
	<b>Oddíl</b>		<b>767: Konstrukce zámečnické</b>				<b>27 832</b>
1	SP	767132812	Demontáž příček svařovaných do suli	m2	49,700	560,00	27 832
	<b>Oddíl</b>		<b>776: Podlahy povlakové</b>				<b>54 015</b>
78	SP	776111116	Odstavení zvyků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	39,440	67,74	2 672
79	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	39,440	16,47	649
80	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	39,440	68,01	2 682
81	SP	776121321	Neředná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	38,390	87,97	3 377
82	SP	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	38,390	364,94	14 010
83	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	38,390	182,72	7 015
84	H	28411141	Tarket PVC Supreme Plus š. 400	m2	43,189	462,30	19 966
85	SP	776411111.X	Montáž a dodávka obvodových PVC soklíků	m	39,400	80,81	3 184
112	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,420	584,58	245
113	SP	998776181	Přijílatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,420	509,03	214
	<b>Oddíl</b>		<b>783: Nátery</b>				<b>32 033</b>
1	SP	783807420	Provedení krycího dvojnásobného nátěru hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	78,800	79,37	6 254
2	H	HET.0063931.URS	LATEX UNIVERZÁLNÍ bílá matná omyvatelná latexová barva univerzální do vnitřních i venkovních prostor	kg	26,004	61,31	1 594
3	SP	783897611	Přijílatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	78,800	11,76	926
4	SP	783807120	Provedení krycího jednonásobného nátěru hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	78,800	43,67	3 442
5	H	24616651	Lak HETLINE OL akrylátový, speciální k oděrané stěně v interiéru	kg	17,336	196,16	3 401
16	SP	783806805	Odstavení nátěru z omítek opálením	m2	50,400	325,70	16 415
	<b>Oddíl</b>		<b>784: Malby a tapety</b>				<b>15 041</b>
17	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	176,290	25,10	4 425
18	SP	784161501	Celoplošné vylázení podkladu disperzní stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	17,629	152,63	2 691
19	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborne oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	97,490	81,30	7 926
	<b>Oddíl</b>		<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>19 600</b>
169	ON		Mlmmostavěníšní doprava	%	5,500	2 800,02	15 400
170	ON		07 Zařizení staveniště	%	1,500	2 800,02	4 200