

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: HSLI-1059-2/KŘ-EKO-68-2023

uzavřená podle ust. § 1721 a násl. a § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Athelier KIWI s. r. o.

Sídlo: Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Iwanejko, prokura

Kontaktní osoba: Ing. Kateřina Iwanejko

IČO: 08789134

DIČ: CZ08789134

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 5802448379/0800

Tel.: 

E-mail: 

Právníká osoba je zapsána v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. C 44658

dále jen „zhotovitel“

a

2. Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Adresa: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje, vrchní rada

Kontaktní osoba: 

IČO: 70888744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon: 

dále jen „objednatel“

II.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je inženýrská činnost završená vydáním pravomocného stavebního povolení na Stavebním úřadu MV pro investiční akci **STANICE SEMILY – stavební úpravy a přístavba Semily**, nábřeží Svatopluka Čecha č.p. 185. Dále je předmětem díla také aktualizace položkového rozpočtu stavby, který je součástí původní projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem v roce 2019, a to na cenovou úroveň 2023.
dále jen „dílo“
- 2) Specifikace díla:
Rozsah díla je dále specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 10. 3. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
 1. **Výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení:**
 - spočívá v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2066 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, dalšími prováděcími předpisy a dle požadavků technických norem;
 - bude vycházet z Územního rozhodnutí pro umístění stavby vydaného Stavebním úřadem v Semilech dne 6. 9. 2021 pod čj. SÚ/2772/21, které je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 a dále ze souvisejících stanovisek dotčených orgánů, které byly získány objednatelem v roce 2021. Soupis těchto stanovisek a jejich úplné kopie budou protokolárně předány objednatelem zhotoviteli do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
 - projektová dokumentace bude v případě zjištění nesrovnalostí uvedena do souladu a příslušné výtisky budou objednateli vyměněny.
 2. **Aktualizace a případné doplnění výkazu výměr a položkového rozpočtu**
tak jak je uvedeno v odst. 1.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované touto smlouvou ve sjednané době (čl. III), na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. IV) ve prospěch objednatele.
- 4) Zhotovitel zapracuje případné změny, které vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Náklady zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. IV této smlouvy.
- 5) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 10. 3. 2023.

III.

Způsob a termín zhotovení díla a předání díla

- 1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 2) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději **do 31. října 2023.**
- 3) Místem předání díla je: **HZS Libereckého kraje, stanice Semily, nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily.**

- 4) O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ostatní ustanovení tohoto článku.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo specifikované v čl. II této smlouvy, které je jejím předmětem v celkové výši **30.250 Kč** včetně DPH:

	<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Sazba DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
1.	Výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení	15.000 Kč	21%	3.150 Kč	18.150 Kč
2.	Aktualizace a případné doplnění výkazu výměr a položkového rozpočtu	10.000 Kč	21%	2.100 Kč	12.100 Kč
	Celkem	25.000 Kč	21%	5.250 Kč	30.250 Kč

- 2) Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 3) Sjednaná cena je cenou maximální a nejvýše přípustnou pro obě smluvní strany.
- 4) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5) Cena díla bude zaplacená v Kč na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel, což bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Fakturu zhotovitel vystaví nejdéle do čtrnácti kalendářních dnů po předání hotového díla.
- 6) Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
- 7) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se má za to, že objednatel není v prodlení s jeho úhradou, je-li fakturovaná částka odepsána z jeho účtu nejpozději v den splatnosti. Bude-li faktura doručena objednateli po 10. prosinci, sjednává se splatnost v délce šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení.
- 8) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. šedesáti (60) kalendářních dnů.
- 9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. šedesáti (60) kalendářních dnů.

V.

Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno řádně dle podmínek této smlouvy.
- 2) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo, byť se projeví až po předání díla, a to ve lhůtě minimálně 12 měsíců po předání díla objednateli.
- 3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Objednatel uplatňuje případné vady díla bezodkladně ústně a následně e-mailem po jejich zjištění u kontaktní osoby zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu na své náklady odstranit nejpozději do 15 dnů po uplatnění nároku na odstranění vady nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
- 4) Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.

VI.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to za každý jednotlivý případ.

- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z nezaplacené dlužné částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 4) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než patnáct kalendářních dnů;
 - b) prodlení s odstraněním vad díla podle čl. V této smlouvy delší než 10 kalendářních dnů;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokynem objednatele.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují; zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 6) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dnů.
- 7) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 6) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Územní rozhodnutí o umístění stavby

Za zhotovitele:

V Kunraticích u Cvikova dne: 24-05-2023



Athelier KIWI s. r. o.
Ing. Kateřina Iwanejko
per procura

Za objednatele:

V Liberci dne: 29.5.2023



vrchní rada

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍdatum: **10.03.2023****Dodavatel:**

Athelier KIWI s.r.o.

Kunratice u Cvikova 34

471 55 Kunratice u Cvikova

www.athelierkiwi.cz

IČO: 08789134

a elier**Odběratel:**

HZS pro Liberecký kraj, Barvířská 29/10, Liberec

Předmět projekčních prací:

Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení – stavební úpravy a
přístavba HZS Semily,
místo stavby Nábřeží Svatopluka Čecha 185, Semily

Objednatel: HZS pro Liberecký kraj

A Stavební část

- Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení – včetně prodloužení ÚR	15 000 Kč
- Aktualizace položkového rozpočtu – cenová hladina 2022/2023	10 000 Kč

Celkem	25 000 Kč
--------	-----------

TERMÍN započetí prací: po odsouhlasení cenové nabídky

Částka k úhradě:

Předpokládaná cena projektu bez DPH	25 000 Kč
DPH 21%	5 250 Kč

Předpokládaná cena projektu s DPH	30 250 Kč
-----------------------------------	-----------

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY**Obvodní stavební úřad****Husova 82, 513 13 Semily**Č. j.: SÚ/2772/21
Spis. značka: SÚ 2570/20-D

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 06.09.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY Obvodní stavební úřad	
Toto rozhodnutí bylo právní moci dne 23.9.2021	
a je vykonatelné.	
Datum vytvoření: 26.9.2021	Podpis: Klačáček

Žadatel:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily**ROZHODNUTÍ**
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.10.2020 podal **Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby**STANICE SEMILY - stavební úpravy a přístavba**
Semily, nábřeží Svatopluka Čecha č.p. 185

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 705/2 (ostatní plocha), parc. č. 705/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Semily.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby stávající budovy stanice Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje spočívající v:

- **SO 1 – Změna dokončené stavby – přístavba** budovy stanice Hasičského záchranného sboru. (Stávající stanice HZS bude rozšířena o přístup do stávající stanice HZS, sklad, technické zázemí, dílnu a kanceláře.)
- **SO 2 – Podzemní nádrž na naftu**
- **SO 3 – Stavební úpravy věže – nejsou předmětem tohoto územního rozhodnutí**
- **SO 4 – Stavební úpravy garáží – nejsou předmětem tohoto územního rozhodnutí**
- **SO 5 – Zkrácení plynovodní přípojky**

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **SO 1 – Změna dokončené stavby – přístavba** atypického lichoběžníkového půdorysu, o půdorysných rozměrech cca 16,254 x 0,98 m – 7,252 m a zastavěné plochy cca 59,20 m² a výšky 6,48 m od nášlapné vrstvy 1.NP po vrchní část atiky ploché střechy přístavby bude umístěna na pozemku parcel. č. 705/2 a 705/3 v katastrálním území Semily. Přístavba bude navazovat na severozápadní průčelí stávajícího objektu hasičské stanice a její nové severozápadní průčelí bude umístěno při společné hranici

s pozemkem parcel. č. 696 v katastrálním území Semily. Jedná se o přístavbu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími zastřešenou plochou střechou se střešní terasou.

V souvislosti s umístěním přístavby budou odstraněny (demontovány) stávající objekty: ocelový přístřešek na kola, oplocení včetně podezdívky, vjezdová brána, stávající nekruté schodiště do 1.PP.

- **SO 2 – Podzemní nádrž na naftu** o objemu 9 m³ a půdorysných rozměrech 4,70 x 1,612 m a výšky 1,612 m bude umístěna na pozemku parcel. č. 705/2 v katastrálním území Semily ve vzdálenosti min. 3,00 m jihozápadním směrem od společné hranice s pozemkem parcel. č. 707/2 v katastrálním území Semily a ve vzdálenosti min. 3,00 m jihovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parcel. č. 696 v katastrálním území Semily. Jedná se o ocelovou dvouplášťovou nádrž s vnějším havarijním pláštěm, vodotěsným víkem nádrže a odvodušněním do bezpečné výšky nad terén.

Podzemní nádrž na naftu bude propojena **podzemním potrubím** o délce cca 7,00 m s nástěnným výdejním stojanem PIIM, který bude umístěn ve výklenku severovýchodního průčelí přístavby HZS.

- **SO 5 – Zkrácení plynovodní přípojky** na pozemku parcel. č. 705/2 v katastrálním území Semily – Stávající část plynovodní přípojky na pozemku parcel. č. 705/2 v katastrálním území Semily bude zkrácena (zrušena) v délce cca 11,00 m. IUP, který je nyní umístěn při severozápadním průčelí stávající stanice HZS na pozemku parcel. č. 705/2 v katastrálním území Semily, bude nově umístěn v nise v novém severozápadním průčelí přístavby na pozemku parcel. č. 705/2 v katastrálním území Semily při společné hranici s pozemkem parcel. č. 696 v katastrálním území Semily.

- Dle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizačním razítkem opatřila K. F. 471 55 Kupratice u Cvikova 34 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, CKAIT a R. M. inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, CKAIT.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nemá vliv na své okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 705/2, 705/3 v katastrálním území Semily tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:100 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parcel. č. 705/2 v katastrálním území Semily.
3. Podzemní nádrž na naftu bude umístěna na pozemku parcel. č. 705/2 v katastrálním území Semily tak, že bude umístěna:
 - ve vzdálenosti min. 3,00 m jihozápadním směrem od společné hranice s pozemkem parcel. č. 707/2 v katastrálním území Semily
 - ve vzdálenosti min. 3,00 m jihovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parcel. č. 696 v katastrálním území Semily
4. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizačním razítkem opatřila Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
5. V celém rozsahu musí být dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních, sděleních a závazných stanoviscích dotčených správních orgánů:
 - a) Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Semily ze dne 18.12.2021 pod č.j. KS/3933/20
 - b) Závazné stanovisko Městského úřadu Semily, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 23.06.2021 č.j. ŽP/2800/21, sp. zn. ŽP/2351/21-Po
 - c) Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.07.2021 pod zn. KUI/K 50596/2021
 - d) Sdělení Městského úřadu Semily, Odboru dopravy ze dne 19.03.2021 pod č.j. OD/866/21
 - e) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 03.12.2020 pod č.j. KHSLB 21020/2020, sp. zn. S-KHSLB 21020/2020

- f) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 17.02.2021 pod č.j. HSLI-230-2/KŘ-P-PRE-2021
6. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury. Při realizaci stavby budou **v celém rozsahu dodrženy podmínky** a požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury stanovené v jejich stanoviscích a vyjádřeních:
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín:
 - Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.03.2021 pod zn. 0101489811
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2:
 - Souhlas se stavbou ze dne 17.08.2021 pod zn. 5002442162
 - **Stanovisko s podmínkami** ze dne 31.03.2021 pod zn. 5002347494
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice:
 - Vyjádření k dokumentaci ze dne 24.03.2021
 - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové:
 - **Souhlas s podmínkami** ze dne 12.05.2021
 - KATRO SERVIS, spol. s r.o., Plynárenská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2:
 - **Souhlas s podmínkami** ze dne 01.04.2021
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9:
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a souhlas se stavbou ze dne 24.03.2021 pod č.j. 599144/21
7. Vzhledem k tomu, že dotčená akce bude realizovat na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (Letenská 4, 11801 Praha 1, [redacted]) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je např. Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník) provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum.
8. Dále stavebník neprodleně oznámí AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.) stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona). Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).
9. **O povolení přístavby HZS, stavebních úprav věže a garáží bude požádáno na základě řádně doložené žádosti podané po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí u jiného stavebního úřadu, kterým je dle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) Ministerstvo vnitra.**
10. **V projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení a při jeho projednání budou respektovány podmínky pro provádění stavby uvedené v bodech 5. a 6. II. výrokové části tohoto územního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, nábřeží Svatopluka Čecha 185,
513 01 Semily

Odůvodnění:

Dne 15.10.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 03.12.2020 a následně dne 28.06.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.08.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Semily, Husova 82, 513 13 Semily:
 - Koordinované závazné stanovisko ze dne 18.12.2021 pod č.j. KS/3933/20
- Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Husova 82, 513 13 Semily:
 - Závazné stanovisko ze dne 23.06.2021 pod č.j. ŽP/2800/21, sp. zn. ŽP/2351/21-Po
- Městský úřad Semily, Odbor dopravy, Husova 82, 513 13 Semily:
 - Sdělení ze dne 19.03.2021 pod č.j. OD/866/21
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu č.p. 642/2a, 460 01 Liberec 1:
 - Stanovisko 27.07.2021 pod zn. KULK. 50596/2021
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Semily, Ke Stadionu č.p. 204, 513 01 Semily 1:
 - Závazné stanovisko ze dne 03.12.2020 pod č.j. KHS LB 21020/2020, sp. zn. S-KHS LB 21020/2020
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7:
 - Závazné stanovisko ze dne 17.02.2021 pod č.j. HSI I-230-2/KŘ-P-PRE-2021
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín:
 - Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.03.2021 pod zn. 0101489811
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2:
 - Souhlas se stavbou ze dne 17.08.2021 pod zn. 5002442162
 - **Stanovisko s podmínkami** ze dne 31.03.2021 pod zn. 5002347494
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladovská 1689, 415 50 Teplice:
 - Vyjádření k dokumentaci ze dne 24.03.2021
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové:
 - **Souhlas s podmínkami** ze dne 12.05.2021
- KATRO SERVIS, spol. s r.o., Plynárenská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2:
 - **Souhlas s podmínkami** ze dne 01.04.2021
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Semily, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., KATRO SERVIS, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

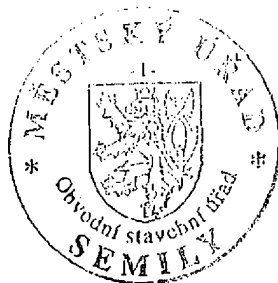
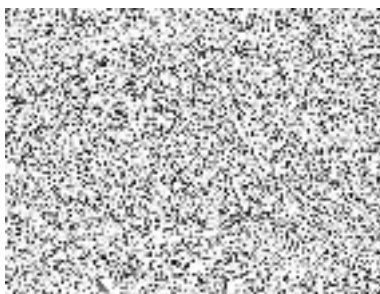
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

Účastníci řízení

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj
sídlo: nábreží Svatopluka Čecha č.p. 185, 513 01 Semily

Město Semily, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

KATRO SERVIS, spol. s r.o., IDDS: rj3fbyq, sídlo: Plynářská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Městský úřad Semily, Odbor dopravy, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Městský úřad Semily, odbor rozvoje a správy majetku, Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 460 01 Liberec 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, IDDS: nfeai4j

sídlo: Ke Stadionu č.p. 204, 513 01 Semily 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Na vědomí:

Ostatní

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad - územní plánování, zde

