

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 345N06/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešovská, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jevišovice, a.s.

sídlo: č.p. 102, 671 53 Jevišovice

IČ: 49455958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Antonín Kyjovský – předseda představenstva

- Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 345N06/27 ze dne 30.6.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.10.2009, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2010, dodatku č. 3 ze dne 31.10.2011, dodatku č. 4 ze dne 1.2.2012, dodatku č. 5 ze dne 29.9.2014 a dodatku č. 6 ze dne 30.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 3.4.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 709/1, KN 709/2, KN 710/7, KN 710/122, KN 710/123 (oddělených z parc.č. 709, 710/7 a 710/71 dle geometrického plánu č. 1342-11/2017) a parc.č. 710/5 v obci a k.ú. Hevlín třetí osoba Obec Hevlín, se sídlem Hevlín 224, PSČ 671 69 na základě smluv o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991727 a č. 1005991727. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Zbývající část pozemku parc.č. 710/71 v k.ú. Hevlín, dle geometrického plánu č. 1342-11/2017 parc.č. KN 710/71 zůstává pronajata a její grafické zobrazení tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást tohoto dodatku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	KN	710/71	1272	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44.479,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřístasedmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 46.520,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřicetdvacet korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.



7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 19 -06- 2017



RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel



AGRO Jevišovice, a.s.
předseda představenstva Ing. Antonín Kyjovský
místopředseda představenstva Ing. Pavel Novotný
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ilona Burgetová

Ve Znojmě dne

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27 – dodatek č. 7

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Roční nájem:

č.p. 102

Účinná od: 1.7.2006

44 479 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
	707	0	0	2	14	10 002	500 000	2 519	1,0	1 259,50
	710	71	0	2	2	10 002	91 000	1 272	2,2	254,65
část	1 076	0	0	2	14	10 002	500 000	997	1,0	498,50
část	2 678	0	0	2	14	10 002	91 000	271	2,2	54,25
část	2 755	0	0	2	2	10 002	91 000	2 750	2,2	550,55
jen pozemek	2 773	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 422	1,0	1 422,00
	2 775	0	0	2	14	10 002	500 000	3 784	1,0	1 892,00
část	2 776	0	0	2	2	10 002	91 000	1 007	2,2	201,60
část	2 777	0	0	2	2	10 002	91 000	385	2,2	77,08
	2 779	0	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
	2 780	0	0	2	5	10 002	91 000	80	2,2	16,02
	2 781	0	0	2	5	10 002	91 000	212	2,2	42,44
	2 782	0	0	2	14	10 002	500 000	2 534	1,0	1 267,00
	2 783	0	0	2	14	10 002	500 000	1 755	1,0	877,50
	2 784	0	0	2	14	10 002	500 000	456	1,0	228,00
	2 785	0	0	2	14	10 002	500 000	2 435	1,0	1 217,50
jen pozemek	2 786	0	0	2	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
	2 788	0	0	2	14	10 002	500 000	1 109	1,0	554,50
jen pozemek	2 789	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 045	1,0	1 045,00
	2 790	0	0	2	14	10 002	500 000	261	1,0	130,50
	2 792	0	0	2	14	10 002	500 000	438	1,0	219,00
	2 793	0	0	2	14	10 002	500 000	1 549	1,0	774,50
	2 794	0	0	2	14	10 002	500 000	2 000	1,0	1 000,00
	2 795	0	0	2	14	10 002	500 000	3 689	1,0	1 844,50
	2 796	0	0	2	14	10 002	500 000	3 912	1,0	1 956,00
	2 798	0	0	2	14	10 002	500 000	757	1,0	378,50
	2 800	0	0	2	14	10 002	500 000	1 183	1,0	591,50
	2 801	0	0	2	14	10 002	500 000	352	1,0	176,00
	2 803	0	0	2	14	10 002	500 000	222	1,0	111,00
	2 804	0	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
	2 805	0	0	2	14	10 002	500 000	62	1,0	31,00
	2 807	0	0	2	14	10 002	500 000	182	1,0	91,00
jen pozemek	2 808	0	0	2	13	10 002	1 000 000	2 768	1,0	2 768,00
	2 809	0	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	2 810	0	0	2	14	10 002	500 000	7 046	1,0	3 523,00
jen pozemek	2 811	0	0	2	13	10 002	1 000 000	353	1,0	353,00
	2 812	0	0	2	14	10 002	500 000	902	1,0	451,00
jen pozemek	2 813	0	0	2	13	10 002	1 000 000	120	1,0	120,00
jen pozemek	2 814	0	0	2	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	2 815	0	0	2	14	10 002	500 000	5 710	1,0	2 855,00
jen pozemek	2 817	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 912	1,0	1 912,00
	2 819	0	0	2	14	10 002	500 000	2 664	1,0	1 332,00
jen pozemek	2 820	0	0	2	13	10 002	1 000 000	723	1,0	723,00
jen pozemek	2 821	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 908	1,0	1 908,00
	2 824	0	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
	2 826	0	0	2	14	10 002	500 000	1 594	1,0	797,00
jen pozemek	2 827	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 888	1,0	1 888,00
	2 829	0	0	2	14	10 002	500 000	42	1,0	21,00
	2 830	0	0	2	14	10 002	500 000	141	1,0	70,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27 – dodatek č. 7

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Roční nájem:

č.p. 102

Účinná od: 1.7.2006

44 479 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
jen pozemek	2 832	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 886	1,0	1 886,00
	2 834	0	0	2	14	10 002	500 000	851	1,0	425,50
jen pozemek	2 835	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 348	1,0	1 348,00
	2 836	0	0	2	14	10 002	500 000	119	1,0	59,50
	2 837	0	0	2	14	10 002	500 000	209	1,0	104,50
část	2 854	0	0	2	14	10 002	500 000	1 120	1,0	560,00
část	2 858	0	0	2	14	10 002	91 000	1 758	2,2	351,95
část	2 870	0	0	2	2	10 002	91 000	321	2,2	64,26
část	2 928	0	0	2	2	10 002	91 000	1 862	2,2	372,77
	2 983	0	0	2	14	10 002	91 000	2 173	2,2	435,03
	4 814	4	0	2	14	10 002	500 000	1 422	1,0	711,00
jen pozemek	4 814	6	0	2	13	10 002	1 000 000	323	1,0	323,00
								80 386		44 479,10
CELKEM nájemné dohodou								80 386		44 479 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 345N06/27 – dodatek č. 7

Příloha č. 1

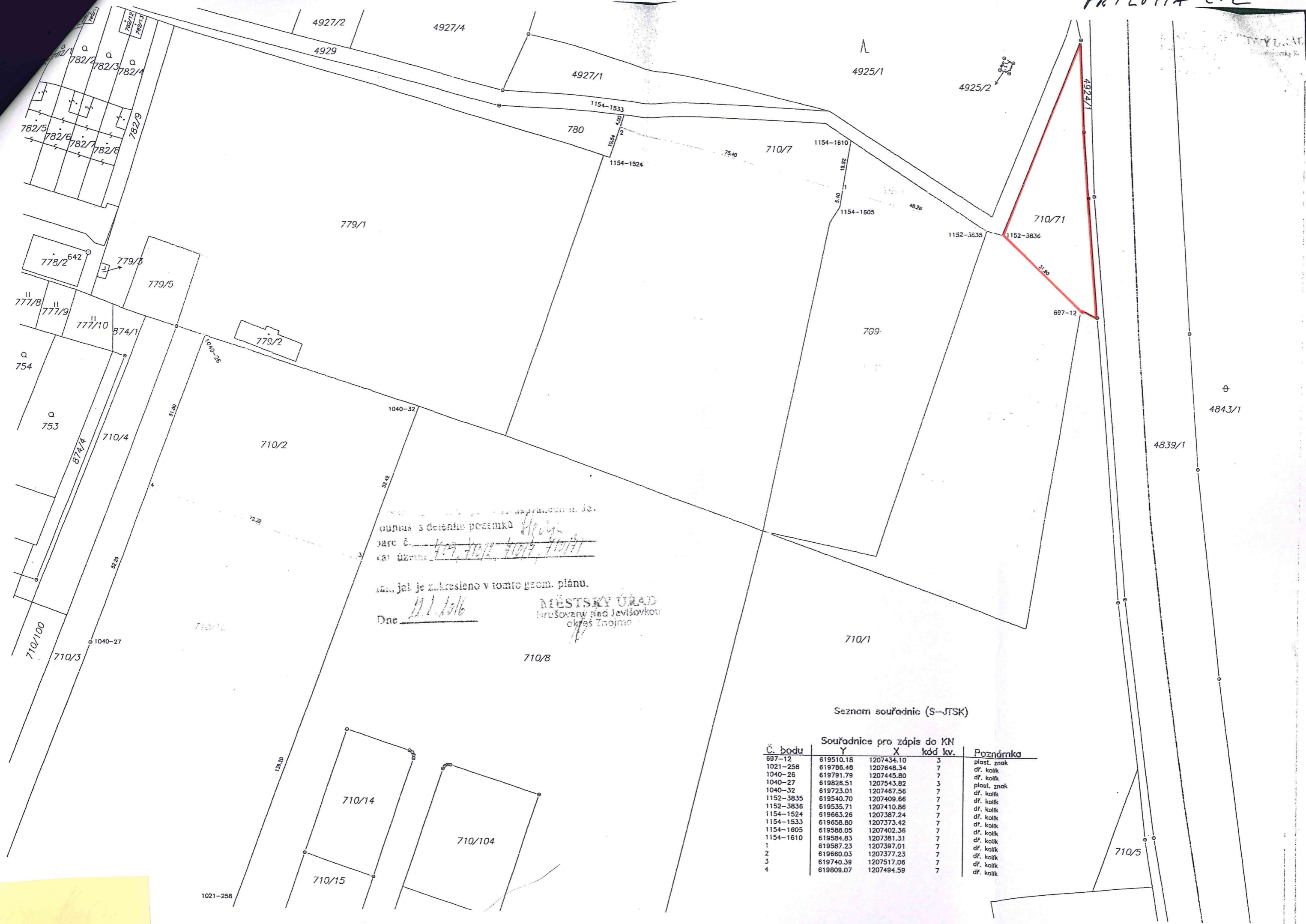
Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hevlín						
709 0 0	2	5 194	1.11.2011	3.4.2017	184	524,19
710 5	2	355	1.11.2011	3.4.2017	184	35,83
710 7 0	2	9 719	1.11.2011	3.4.2017	184	980,87
710 123	2	4 951	1.11.2011	3.4.2017	184	499,67
20 219						2 040,55
20 219						2 040,55
Stávající parcely						
Hevlín						
707 0	2	2 519	1.2.2012		365	1 259,50
710 71	2	1 272	1.11.2011		365	254,65
1 076 0 0	2	997	1.10.2010		365	498,50
2 678 0 0	2	271	1.11.2011		365	54,25
2 755 0 0	2	2 750	1.11.2011		365	550,55
2 773 0 0	2	1 422	1.10.2010		365	1 422,00
2 775 0 0	2	3 784	1.10.2010		365	1 892,00
2 776 0 0	2	1 007	1.11.2011		365	201,60
2 777 0 0	2	385	1.11.2011		365	77,08
2 779 0 0	2	12	1.10.2010		365	6,00
2 780 0 0	2	80	1.10.2010		365	16,02
2 781 0 0	2	212	1.10.2010		365	42,44
2 782 0 0	2	2 534	1.10.2010		365	1 267,00
2 783 0 0	2	1 755	1.10.2010		365	877,50
2 784 0 0	2	456	1.10.2010		365	228,00
2 785 0 0	2	2 435	1.10.2010		365	1 217,50
2 786 0 0	2	59	1.10.2010		365	59,00
2 788 0 0	2	1 109	1.10.2010		365	554,50
2 789 0 0	2	1 045	1.10.2010		365	1 045,00
2 790 0 0	2	261	1.10.2010		365	130,50
2 792 0 0	2	438	1.10.2010		365	219,00
2 793 0 0	2	1 549	1.10.2010		365	774,50
2 794 0 0	2	2 000	1.10.2010		365	1 000,00
2 795 0 0	2	3 689	1.10.2010		365	1 844,50
2 796 0 0	2	3 912	1.10.2010		365	1 956,00
2 798 0 0	2	757	1.10.2010		365	378,50
2 800 0 0	2	1 183	1.10.2010		365	591,50
2 801 0 0	2	352	1.10.2010		365	176,00
2 803 0 0	2	222	1.10.2010		365	111,00
2 804 0 0	2	82	1.10.2010		365	41,00
2 805 0 0	2	62	1.10.2010		365	31,00
2 807 0 0	2	182	1.10.2010		365	91,00
2 808 0 0	2	2 768	1.10.2010		365	2 768,00
2 809 0 0	2	183	1.10.2010		365	91,50
2 810 0 0	2	7 046	1.10.2010		365	3 523,00
2 811 0 0	2	353	1.10.2010		365	353,00
2 812 0 0	2	902	1.10.2010		365	451,00
2 813 0 0	2	120	1.10.2010		365	120,00
2 814 0 0	2	67	1.10.2010		365	67,00
2 815 0 0	2	5 710	1.10.2010		365	2 855,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 345N06/27 – dodatek č. 7

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Hevlín						
2 817	0 0	2 1912	1.10.2010		365	1 912,00
2 819	0 0	2 2 664	1.10.2010		365	1 332,00
2 820	0 0	2 723	1.10.2010		365	723,00
2 821	0 0	2 1 908	1.10.2010		365	1 908,00
2 824	0 0	2 180	1.10.2010		365	90,00
2 826	0 0	2 1 594	1.10.2010		365	797,00
2 827	0 0	2 1 888	1.10.2010		365	1 888,00
2 829	0 0	2 42	1.10.2010		365	21,00
2 830	0 0	2 141	1.10.2010		365	70,50
2 832	0 0	2 1 886	1.10.2010		365	1 886,00
2 834	0 0	2 851	1.10.2010		365	425,50
2 835	0 0	2 1 348	1.10.2010		365	1 348,00
2 836	0 0	2 119	1.10.2010		365	59,50
2 837	0 0	2 209	1.10.2010		365	104,50
2 854	0 0	2 1 120	1.10.2010		365	560,00
2 858	0 0	2 1 758	1.11.2011		365	351,95
2 870	0 0	2 321	1.11.2011		365	64,26
2 928	0 0	2 1 862	1.11.2011		365	372,77
2 983	0 0	2 2 173	1.11.2011		365	435,03
4 814	4	2 1 422	1.7.2006		365	711,00
4 814	6 0	2 323	1.7.2006		365	323,00
80 386						44 479,10
80 386						44 479,10
CELKEM:		100 605				46 519,65



... s dělením pozemků
 parc. č. 709, 710/1, 710/2, 710/3, 710/4
 cel. území 709, 710/1, 710/2, 710/3, 710/4

... jak je zakresleno v tomto geom. plánu.

Dne 12.1.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 Hrušovany nad Jevišovkou
 okres Třebíč

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
697-12	619510.18	1207434.10	3	plast. znak
1021-258	619786.48	1207648.34	7	dř. kolík
1040-26	619791.79	1207445.80	7	dř. kolík
1040-27	619826.51	1207543.82	3	plast. znak
1040-32	619723.01	1207467.56	7	dř. kolík
1152-3835	619540.70	1207409.66	7	dř. kolík
1152-3836	619535.71	1207410.86	7	dř. kolík
1154-1524	619663.26	1207387.24	7	dř. kolík
1154-1533	619658.80	1207373.42	7	dř. kolík
1154-1605	619588.05	1207402.36	7	dř. kolík
1154-1610	619584.83	1207381.31	7	dř. kolík
1	619587.23	1207397.01	7	dř. kolík
2	619660.03	1207377.23	7	dř. kolík
3	619740.39	1207517.06	7	dř. kolík
4	619809.07	1207494.59	7	dř. kolík