

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

Dvořákova č. 21

670 30 Znojmo

27

2

7

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRODRUŽSTVO JEVIŠOVICE

sídlo: Jevišovice, PSČ 671 53

IČ: 49455958

DIČ : CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 2533

zastoupená předsedou představenstva ing. Bohumírem Radou a místopředsedou
představenstva panem Liborem Nevrlou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 345N06/27

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský
kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří
přílohu č. 2 a 3 této nájemní smlouvy.

2) Předmět nájmu byl do 30.6.2006 pronajímán jinému uživateli nájemní smlouvou č.
280N05/27.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby – pozemky pod zemědělskými hospodářskými stavbami a manipulační plochy.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 44.892,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícosmsetdevadesát dva korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 34510627.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 11.315,- Kč (slovy: jedenácttisícitřístapět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30.6.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

AGRODRUŽSTVO JEVIŠOVICE
ing. Bohumír Rada
Libor Nevrkla
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

Příloha k nájemní smlouvě č:

345N06/27

Uzavřeno:

AGRODRUŽSTVO JEVIŠOVICE

Variabilní symbol: 34510627

Účinná od: 1.7.2006

Jevišovice

Roční splátka: 44892,00 Kč

Jevišovice

kastr úln	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra v m ²	procento	Nájem
	4 801 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	134	1,00	67,00 Kč
pozemek	4 814 10	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1339	1,00	1 339,00 Kč
pozemek	4 814 11	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1048	1,00	1 048,00 Kč
pozemek	4 814 12	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3997	1,00	3 997,00 Kč
pozemek	4 814 13	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1914	1,00	1 914,00 Kč
pozemek	4 814 14	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2636	1,00	2 636,00 Kč
pozemek	4 814 15	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	42	1,00	42,00 Kč
pozemek	4 814 17	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	349	1,00	349,00 Kč
pozemek	4 814 18	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	66	1,00	66,00 Kč
pozemek	4 814 19	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	120	1,00	120,00 Kč
	4 814 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	881	1,00	440,50 Kč
	4 814 22	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3799	1,00	1 899,50 Kč
	4 814 25	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	268	1,00	134,00 Kč
pozemek	4 814 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1371	1,00	1 371,00 Kč
	4 814 31	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2400	1,00	1 200,00 Kč
	4 814 32	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	12	1,00	6,00 Kč
pozemek	4 814 34	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	726	1,00	726,00 Kč
pozemek	4 814 35	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1898	1,00	1 898,00 Kč
	4 814 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1350	1,00	675,00 Kč
pozemek	4 814 6	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	323	1,00	323,00 Kč
pozemek	4 814 8	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	58	1,00	58,00 Kč
onajatá část	4 860 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	997	1,00	498,50 Kč
onajatá část	6 596 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	4741	1,00	2 370,50 Kč
onajatá část	6 597 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	6055	1,00	3 027,50 Kč
onajatá část	6 598 2	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	5895	1,00	2 947,50 Kč
onajatá část	6 599 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	3378	1,00	1 689,00 Kč
	6 600 2	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	759	1,00	379,50 Kč
onajatá část	6 601 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	5671	1,00	2 835,50 Kč
onajatá část	6 602 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	6699	1,00	3 349,50 Kč
onajatá část	6 611 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	310	1,00	155,00 Kč
onajatá část	6 612 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	838	1,00	419,00 Kč
	6 662 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	936	1,00	468,00 Kč
	6 663 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	2000	1,00	1 000,00 Kč
	6 664 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	2000	1,00	1 000,00 Kč
onajatá část	6 665 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	4169	1,00	2 084,50 Kč
	6 668 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	837	1,00	418,50 Kč
onajatá část	6 670 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	1884	1,00	942,00 Kč
onajatá část	9 056 2	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	650	1,00	325,00 Kč
onajatá část	9 060 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	1347	1,00	673,50 Kč

EKEM nájemné dohodou

<u>73897</u>	<u>4 489 200,00 Kč</u>	<u>44 892,00 Kč</u>
<u>73897</u>	<u>4 489 200,00 Kč</u>	<u>44 892,00 Kč</u>

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

Dvořákova č. 21
670 90 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRODRUŽSTVO JEVIŠOVICE

sídlo: Jevišovice, PSČ 671 53 Jevišovice

IČ 494 55 958

DIČ CZ49455958

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2533

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Bohumír Rada, prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 345N06/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2006 nájemní smlouvu č. 345N06/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 4. 6. 2009 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem vedeným v katastru nemovitostí parc. č. 4814/37 (oddělena z parc. č. GP 6596 dle geom. plánu č. 705-163/2008), parc. č. 4814/38 (oddělena z parc. č. GP 6597 dle geom. plánu č. 705-163/2008), parc. č. 4814/39 (oddělena z parc. č. GP 6597 dle geom. plánu č. 705-163/2008), parc. č. 4814/41 (oddělena z parc. č. GP 6597, 6596 dle geom. plánu č. 705-163/2008), parc. č. 4814/43 (oddělena z parc. č. GP 6599 dle geom. plánu č. 705-163/2008), parc. č. 4814/44 (oddělena z parc. č. GP 6602, 6668, 9060 dle geom. plánu č. 705-163/2008) v obci a k.ú. Hevlín na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 12PR09/27.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dle geometrického plánu č. 705-163/2008 došlo v k.ú. Hevlín ke změně výměr u níže uvedených nemovitostí ZE z důvodu oddělení parcel KN, které byly předmětem smlouvy o převodu nemovitostí č. 12PR09/27:

<i>Původní stav</i>	<i>Nový stav</i>
GP 6596-část o výměře 4741 m ²	GP 6596-část o výměře 4282 m ²
GP 6597-část o výměře 6055 m ²	GP 6597-část o výměře 5078 m ²
GP 6599-část o výměře 3378 m ²	GP 6599-část o výměře 3138 m ²
GP 6602-část o výměře 6699 m ²	GP 6602-část o výměře 6610 m ²
GP 6668 o výměře 837 m ²	GP 6668 o výměře 770 m ²
GP 9060-část o výměře 1347 m ²	GP 9060-část o výměře 1297 m ²

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení výše uvedených parcel ZE, z kterých byly odděleny vydané parc. KN a tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

3) Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypoustí parc. č. GP 6600/2 v k.ú. Hevlín.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **43.572,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetšedesát dva korun českých).

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku **42.126,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícstodvacetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): **43.572,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetšedesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **přeplatek 1.446,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistačtyřicetšest korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27 - 10 - 2009

Ve Znojmě dne

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
AGRODRUŽSTVO JEVIŠOVICE
Ing. Bohumír Rada, prokurista
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová
.....
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

- na straně jedné -

a

AGRODRUŽSTVO JEVIŠOVICE

sídlo: Jevišovice, PSČ 671 53 Jevišovice

IČ 494 55 958

DIČ CZ49455958

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2533
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Bohumír Rada, prokurista

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 345N06/27**

Pozemkový fond ČR a Agrodružstvo Jevišovice, zastoupené Ing. Bohumírem Radou tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 345N06/27 uzavřená dne 30. 6. 2006 je neplatná v části týkající se nemovitosti parc. č. GP 6600/2 v k.ú. Hevlín,

a to od 1. 7. 2006, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: na základě JPÚ bylo zjištěno, že parcela GP č. 6600/2 je polohově i plošně obsažena v části parcely KN č. 4814/35. Parc. č. GP 6600/2 byla v souboru popisných informací zrušena.

Nájemní smlouva č. 345N06/27 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 345N06/27. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

27 -10- 2009

Ve Znojmě dne

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
AGRODRUŽSTVŮ JEVIŠOVICE
Ing. Bohumír Rada, prokurista

Za správnost: Drahomíra Severinová

...

..
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27-dod.č.1

Variabilní symbol: 34510627

Uzavřeno: 30.6.2006

Roční nájem:

AGRODRUŽSTVO

JEVIŠOVICE

Jevišovice

Účinná od: 1.7.2006

43 572 Kč

Jevišovice

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra m ²	%	Nájem	
Hevlín											
	4 801	3	0	2	14	10 002	500 000	134	1,0	67,00	
jen pozemek	4 814	3	0	2	13	10 002	1 000 000	1 371	1,0	1 371,00	
	4 814	4	0	2	14	10 002	500 000	1 350	1,0	675,00	
jen pozemek	4 814	6	0	2	13	10 002	1 000 000	323	1,0	323,00	
jen pozemek	4 814	8	0	2	13	10 002	1 000 000	58	1,0	58,00	
jen pozemek	4 814	10	0	2	13	10 002	1 000 000	1 339	1,0	1 339,00	
jen pozemek	4 814	11	0	2	13	10 002	1 000 000	1 048	1,0	1 048,00	
jen pozemek	4 814	12	0	2	13	10 002	1 000 000	3 997	1,0	3 997,00	
jen pozemek	4 814	13	0	2	13	10 002	1 000 000	1 914	1,0	1 914,00	
jen pozemek	4 814	14	0	2	13	10 002	1 000 000	2 636	1,0	2 636,00	
jen pozemek	4 814	15	0	2	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00	
jen pozemek	4 814	17	0	2	13	10 002	1 000 000	349	1,0	349,00	
jen pozemek	4 814	18	0	2	13	10 002	1 000 000	66	1,0	66,00	
jen pozemek	4 814	19	0	2	13	10 002	1 000 000	120	1,0	120,00	
	4 814	21	0	2	14	10 002	500 000	881	1,0	440,50	
	4 814	22	0	2	14	10 002	500 000	3 799	1,0	1 899,50	
	4 814	25	0	2	14	10 002	500 000	268	1,0	134,00	
	4 814	31	0	2	14	10 002	500 000	2 400	1,0	1 200,00	
	4 814	32	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00	
jen pozemek	4 814	34	0	2	13	10 002	1 000 000	726	1,0	726,00	
jen pozemek	4 814	35	0	2	13	10 002	1 000 000	1 898	1,0	1 898,00	
část	4 860	4	0	2	14	10 002	500 000	997	1,0	498,50	
část	6 596	0	0	7	0	10 002	500 000	4 282	1,0	2 141,00	
část	6 597	0	0	7	0	10 002	500 000	5 078	1,0	2 539,00	
část	6 598	2	0	7	0	10 002	500 000	5 895	1,0	2 947,50	
část	6 599	0	0	7	0	10 002	500 000	3 138	1,0	1 569,00	
část	6 601	0	0	7	0	10 002	500 000	5 671	1,0	2 835,50	
část	6 602	0	0	7	0	10 002	500 000	6 610	1,0	3 305,00	
část	6 611	0	0	7	0	10 002	500 000	310	1,0	155,00	
část	6 612	0	0	7	0	10 002	500 000	838	1,0	419,00	
část	6 662	0	0	7	0	10 002	500 000	936	1,0	468,00	
část	6 663	0	0	7	0	10 002	500 000	2 000	1,0	1 000,00	
část	6 664	0	0	7	0	10 002	500 000	2 000	1,0	1 000,00	
část	6 665	0	0	7	0	10 002	500 000	4 169	1,0	2 084,50	
část	6 668	0	0	7	0	10 002	500 000	770	1,0	385,00	
část	6 670	0	0	7	0	10 002	500 000	1 884	1,0	942,00	
část	9 056	2	0	7	0	10 002	500 000	650	1,0	325,00	
část	9 060	0	0	7	0	10 002	500 000	1 297	1,0	648,50	
							4 357 150,00 Kč	71 256		43 571,50 Kč	
CELKEM: nájemné dohodou							4 357 150,00 Kč	71 256			43 572 Kč

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Jevišovice, a.s.

Sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53

IČ: 494 55 958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Bohumír Rada, člen představenstva

– Ing. Jiří Heimlich, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 345N06/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2006 nájemní smlouvu č. 345N06/27 a dne 27.10.2009 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **43.572,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetšedesát dva korun českých).

Čl. III

1) Na základě změny v obchodním rejstříku došlo ke změně názvu a právní formy společnosti:

z AGRODRUŽSTVO JEVIŠOVICE
Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice
družstvo

na AGRO Jevišovice, a.s.
Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice
akciová společnost

2) Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu Znojmo o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Hevlín s nabytím právní moci dne 12.4.2010 se mění předmět nájmu:

<i>Dosavadní stav</i>	<i>Nový stav</i>
KN 4801/3 o výměře 134 m ² , ostatní plocha	pozemek zanikl
KN 4814/3 o výměře 1371 m ² , zastavěná plocha	KN 2773 o výměře 1422 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/4 o výměře 1350 m ² , ostatní plocha	KN 4814/4 o výměře 1350 m ² , ostatní plocha
KN 4814/6 o výměře 323 m ² , zastavěná plocha	KN 4814/6 o výměře 323 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/8 o výměře 58 m ² , zastavěná plocha	KN 2786 o výměře 59 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/10 o výměře 1339 m ² , zastavěná plocha	KN 2835 o výměře 1348 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/11 o výměře 1048 m ² , zastavěná plocha	KN 2789 o výměře 1045 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/12 o výměře 3997 m ² , zastavěná plocha	KN 2827 o výměře 1888 m ² , zastavěná plocha KN 2830 o výměře 141 m ² , ostatní plocha KN 2832 o výměře 1886 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/13 o výměře 1914 m ² , zastavěná plocha	KN 2821 o výměře 1908 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/14 o výměře 2636 m ² , zastavěná plocha	KN 2808 o výměře 2768 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/15 o výměře 42 m ² , zastavěná plocha	KN 2829 o výměře 42 m ² , ostatní plocha
KN 4814/17 o výměře 349 m ² , zastavěná plocha	KN 2811 o výměře 353 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/18 o výměře 66 m ² , zastavěná plocha	KN 2814 o výměře 67 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/19 o výměře 120 m ² , zastavěná plocha	KN 2813 o výměře 120 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/21 o výměře 881 m ² , ostatní plocha	KN 2812 o výměře 902 m ² , ostatní plocha
KN 4814/22 o výměře 3799 m ² , ostatní plocha	KN 2796 o výměře 3912 m ² , ostatní plocha
KN 4814/25 o výměře 268 m ² , ostatní plocha	KN 2803 o výměře 222 m ² , ostatní plocha
KN 4814/31 o výměře 2400 m ² , ostatní plocha	KN 2785 o výměře 2435 m ² , ostatní plocha
KN 4814/32 o výměře 12 m ² , ostatní plocha	KN 2779 o výměře 12 m ² , ostatní plocha
KN 4814/34 o výměře 726 m ² , zastavěná plocha	KN 2820 o výměře 723 m ² , zastavěná plocha
KN 4814/35 o výměře 1898 m ² , zastavěná plocha	KN 2817 o výměře 1912 m ² , zastavěná plocha
KN 4860/4 část o výměře 997 m ² , ostatní plocha	KN 1076 část o výměře 997 m ² , ostatní plocha
GP 6596 část o výměře 4282 m ²	KN 2775 o výměře 3784 m ² , ostatní plocha
GP 6597 o výměře 5078 m ²	KN 2781 o výměře 212 m ² , zahrada KN 2782 o výměře 2534 m ² , ostatní plocha KN 2824 o výměře 180 m ² , ostatní plocha KN 2826 o výměře 1594 m ² , ostatní plocha KN 2834 o výměře 851 m ² , ostatní plocha
GP 6598 část o výměře 5895 m ²	KN 2783 o výměře 1755 m ² , ostatní plocha
GP 6599 část o výměře 3138 m ²	KN 2819 o výměře 2664 m ² , ostatní plocha KN 2836 o výměře 119 m ² , ostatní plocha
GP 6601 část o výměře 5671 m ²	KN 2815 o výměře 5710 m ² , ostatní plocha
GP 6602 část o výměře 6610 m ²	KN 2810 o výměře 7046 m ² , ostatní plocha
GP 6611 část o výměře 310 m ² (při chybném zákresu zjednodušené evidence byla napsána omylem nesprávná parcela ve skutečnosti patří GP 6602 část)	
GP 6612 část o výměře 838 m ² (při chybném zákresu zjednodušené evidence byla napsána omylem nesprávná parcela ve skutečnosti patří GP 6602 část)	
GP 6662 o výměře 936 m ²	KN 2788 o výměře 1109 m ² , ostatní plocha

	KN 2790 o výměře 261 m ² , ostatní plocha
GP 6663 o výměře 2000 m ²	KN 2792 o výměře 438 m ² , ostatní plocha KN 2793 o výměře 1549 m ² , ostatní plocha
GP 6664 o výměře 2000 m ²	KN 2794 o výměře 2000 m ² , ostatní plocha
GP 6665 část o výměře 4169 m ²	KN 2795 o výměře 3689 m ² , ostatní plocha
GP 6668 o výměře 770 m ²	KN 2798 o výměře 757 m ² , ostatní plocha KN 2801 o výměře 352 m ² , ostatní plocha
GP 6670 část o výměře 1884 m ²	KN 2800 o výměře 1183 m ² , ostatní plocha
GP 9056/2 část o výměře 650 m ² (při chybném zákresu zjednodušené evidence byla napsána omylem nesprávná parcela a ve skutečnosti patří GP 9056/1 část)	KN 2854 část o výměře 1120 m ² , ostatní plocha
GP 9060 o výměře 1297 m ²	KN 2780 o výměře 80 m ² , zahrada KN 2784 o výměře 456 m ² , ostatní plocha KN 2804 o výměře 82 m ² , ostatní plocha KN 2805 o výměře 62 m ² , ostatní plocha KN 2807 o výměře 182 m ² , ostatní plocha KN 2809 o výměře 183 m ² , ostatní plocha KN 2837 o výměře 209 m ² , ostatní plocha

Nedílnou součástí dodatku je seznam nově vzniklých nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2, tohoto dodatku.

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení pronájmu v k.ú. Hevlín, které tvoří přílohy č. 3 -5, tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu JPÚ v k.ú. Hevlín (přečíslování pozemků) na částku **40.790,- Kč** (slovy: čtyřicettisíc sedm set devadesát korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **40.790,- Kč** (slovy: čtyřicettisíc sedm set devadesát korun českých).

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2010.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

17

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

1 - 10 - 2010

Ve Znojmě dne

.....
Pozemkový fond České republiky
zástupce vedoucího odloučeného pracoviště Znojmo
Ing. Stefan Juhaňák
pronajímatel

.....
AGRO Jevišovice, a.s.
Ing. Bohumír Rada
Ing. Jiří Heimlich
nájemce

Za správnost: Zdeňka Vašutová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27 – dodatek č. 2

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Uzavřeno: 30.6.2006

Roční nájem:

Jevišovice 102

Datum tisku:

Účinná od: 1.7.2006

40.790,- Kč

671 53 Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
část	1 076	0	0	2	14	10 002	500 000	997	1,0	498,50
jen pozemek	2 773	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 422	1,0	1 422,00
	2 775	0	0	2	14	10 002	500 000	3 784	1,0	1 892,00
	2 779	0	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
	2 780	0	0	2	5	10 002	91 000	80	1,0	7,28
	2 781	0	0	2	5	10 002	91 000	212	1,0	19,29
	2 782	0	0	2	14	10 002	500 000	2 534	1,0	1 267,00
	2 783	0	0	2	14	10 002	500 000	1 755	1,0	877,50
	2 784	0	0	2	14	10 002	500 000	456	1,0	228,00
	2 785	0	0	2	14	10 002	500 000	2 435	1,0	1 217,50
jen pozemek	2 786	0	0	2	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
	2 788	0	0	2	14	10 002	500 000	1 109	1,0	554,50
jen pozemek	2 789	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 045	1,0	1 045,00
	2 790	0	0	2	14	10 002	500 000	261	1,0	130,50
	2 792	0	0	2	14	10 002	500 000	438	1,0	219,00
	2 793	0	0	2	14	10 002	500 000	1 549	1,0	774,50
	2 794	0	0	2	14	10 002	500 000	2 000	1,0	1 000,00
	2 795	0	0	2	14	10 002	500 000	3 689	1,0	1 844,50
	2 796	0	0	2	14	10 002	500 000	3 912	1,0	1 956,00
	2 798	0	0	2	14	10 002	500 000	757	1,0	378,50
	2 800	0	0	2	14	10 002	500 000	1 183	1,0	591,50
	2 801	0	0	2	14	10 002	500 000	352	1,0	176,00
	2 803	0	0	2	14	10 002	500 000	222	1,0	111,00
	2 804	0	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
	2 805	0	0	2	14	10 002	500 000	62	1,0	31,00
	2 807	0	0	2	14	10 002	500 000	182	1,0	91,00
jen pozemek	2 808	0	0	2	13	10 002	1 000 000	2 768	1,0	2 768,00
	2 809	0	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	2 810	0	0	2	14	10 002	500 000	7 046	1,0	3 523,00
jen pozemek	2 811	0	0	2	13	10 002	1 000 000	353	1,0	353,00
	2 812	0	0	2	14	10 002	500 000	902	1,0	451,00
jen pozemek	2 813	0	0	2	13	10 002	1 000 000	120	1,0	120,00
jen pozemek	2 814	0	0	2	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	2 815	0	0	2	14	10 002	500 000	5 710	1,0	2 855,00
jen pozemek	2 817	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 912	1,0	1 912,00
	2 819	0	0	2	14	10 002	500 000	2 664	1,0	1 332,00
jen pozemek	2 820	0	0	2	13	10 002	1 000 000	723	1,0	723,00
jen pozemek	2 821	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 908	1,0	1 908,00
	2 824	0	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
	2 826	0	0	2	14	10 002	500 000	1 594	1,0	797,00
jen pozemek	2 827	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 888	1,0	1 888,00
	2 829	0	0	2	14	10 002	500 000	42	1,0	21,00
	2 830	0	0	2	14	10 002	500 000	141	1,0	70,50
jen pozemek	2 832	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 886	1,0	1 886,00
	2 834	0	0	2	14	10 002	500 000	851	1,0	425,50
jen pozemek	2 835	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 348	1,0	1 348,00
	2 836	0	0	2	14	10 002	500 000	119	1,0	59,50
	2 837	0	0	2	14	10 002	500 000	209	1,0	104,50
část	2 854	0	0	2	14	10 002	500 000	1 120	1,0	560,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27- dodatek č. 2

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Uzavřeno: 30.6.2006

Roční nájem:

Jevišovice 102

Datum tisku:

Účinná od: 1.7.2006

40.790,- Kč

671 53 Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 814		4	0	2	14	10 002	500 000	1,0	675,00
jen pozemek	4 814		6	0	2	13	10 002	1 000 000	1,0	323,00
								65 996		40 789,57
CELKEM: nájemné dohodou								65 996		40 790 Kč

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53 Jevišovice

IČ: 494 55 958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Antonín Kyjovský, místopředseda

– Mgr. Milan Feranec, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 345N06/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2006 nájemní smlouvu č. 345N06/27, dne 27.10.2009 dodatek č. 1 a dne 1.10.2010 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40.790,- Kč (slovy: čtyřicettisícsetdevadesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu pronájmu níže uvedených nemovitostí na částku 43.707,- Kč (slovy:

čtyřicettřítisícšedemsetšedem korun českých). Užívání nemovitostí je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 345N06/27.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	KN	709	5194	ostatní plocha
Hevlín	Hevlín	KN	710/7	9719	orná půda
Hevlín	Hevlín	KN	710/5	396	orná půda
Hevlín	Hevlín	KN	710/71	6223	orná půda
Hevlín	Hevlín	KN	2678 část	271	ostatní plocha
Hevlín	Hevlín	KN	2755 část	2750	orná půda
Hevlín	Hevlín	KN	2776 část	1007	orná půda
Hevlín	Hevlín	KN	2777 část	385	orná půda
Hevlín	Hevlín	KN	2858 část	1758	ostatní plocha
Hevlín	Hevlín	KN	2870 část	321	orná půda
Hevlín	Hevlín	KN	2928 část	1862	orná půda
Hevlín	Hevlín	KN	2983	2173	ostatní plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení pronajatých nemovitostí, které tvoří přílohy č. 2 - 5 tohoto dodatku.

K 1. 10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **43.460,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícčtyřistašedesát korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2011.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 31 -10- 2011

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

AGRO
49
.....
AGRO Jevišovice, a. s.
Antonín Kyjovský, místopředseda
Mgr. Milan Feranec, člen představenstva
nájemce

Za správnost: Zdeňka Vašutová
.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27 – dodatek č. 3

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jevišovice 102

Datum tisku:

Účinná od:

43 707,- Kč

671 53 Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
	709	0	0	2	14	10 002	91 000	5 194	1,0	472,65
	710	5	0	2	2	10 002	91 000	396	1,0	36,04
	710	7	0	2	2	10 002	91 000	9 719	1,0	884,43
	710	71	0	2	2	10 002	91 000	6 223	1,0	566,29
část	1 076	0	0	2	14	10 002	500 000	997	1,0	498,50
část	2 678	0	0	2	14	10 002	91 000	271	1,0	24,66
část	2 755	0	0	2	2	10 002	91 000	2 750	1,0	250,25
jen pozemek	2 773	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 422	1,0	1 422,00
	2 775	0	0	2	14	10 002	500 000	3 784	1,0	1 892,00
část	2 776	0	0	2	2	10 002	91 000	1 007	1,0	91,64
část	2 777	0	0	2	2	10 002	91 000	385	1,0	35,03
	2 779	0	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
	2 780	0	0	2	5	10 002	91 000	80	1,0	7,28
	2 781	0	0	2	5	10 002	91 000	212	1,0	19,29
	2 782	0	0	2	14	10 002	500 000	2 534	1,0	1 267,00
	2 783	0	0	2	14	10 002	500 000	1 755	1,0	877,50
	2 784	0	0	2	14	10 002	500 000	456	1,0	228,00
	2 785	0	0	2	14	10 002	500 000	2 435	1,0	1 217,50
jen pozemek	2 786	0	0	2	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
	2 788	0	0	2	14	10 002	500 000	1 109	1,0	554,50
jen pozemek	2 789	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 045	1,0	1 045,00
	2 790	0	0	2	14	10 002	500 000	261	1,0	130,50
	2 792	0	0	2	14	10 002	500 000	438	1,0	219,00
	2 793	0	0	2	14	10 002	500 000	1 549	1,0	774,50
	2 794	0	0	2	14	10 002	500 000	2 000	1,0	1 000,00
	2 795	0	0	2	14	10 002	500 000	3 689	1,0	1 844,50
	2 796	0	0	2	14	10 002	500 000	3 912	1,0	1 956,00
	2 798	0	0	2	14	10 002	500 000	757	1,0	378,50
	2 800	0	0	2	14	10 002	500 000	1 183	1,0	591,50
	2 801	0	0	2	14	10 002	500 000	352	1,0	176,00
	2 803	0	0	2	14	10 002	500 000	222	1,0	111,00
	2 804	0	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
	2 805	0	0	2	14	10 002	500 000	62	1,0	31,00
	2 807	0	0	2	14	10 002	500 000	182	1,0	91,00
jen pozemek	2 808	0	0	2	13	10 002	1 000 000	2 768	1,0	2 768,00
	2 809	0	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	2 810	0	0	2	14	10 002	500 000	7 046	1,0	3 523,00
jen pozemek	2 811	0	0	2	13	10 002	1 000 000	353	1,0	353,00
	2 812	0	0	2	14	10 002	500 000	902	1,0	451,00
jen pozemek	2 813	0	0	2	13	10 002	1 000 000	120	1,0	120,00
jen pozemek	2 814	0	0	2	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	2 815	0	0	2	14	10 002	500 000	5 710	1,0	2 855,00
jen pozemek	2 817	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 912	1,0	1 912,00
	2 819	0	0	2	14	10 002	500 000	2 664	1,0	1 332,00
jen pozemek	2 820	0	0	2	13	10 002	1 000 000	723	1,0	723,00
jen pozemek	2 821	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 908	1,0	1 908,00
	2 824	0	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
	2 826	0	0	2	14	10 002	500 000	1 594	1,0	797,00
jen pozemek	2 827	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 888	1,0	1 888,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27 – dodatek č. 3

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jevišovice 102

Datum tisku:

Účinná od:

43 707,- Kč

671 53 Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 829	0	0	2	14	10 002	500 000	42	1,0	21,00
	2 830	0	0	2	14	10 002	500 000	141	1,0	70,50
jen pozemek	2 832	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 886	1,0	1 886,00
	2 834	0	0	2	14	10 002	500 000	851	1,0	425,50
jen pozemek	2 835	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 348	1,0	1 348,00
	2 836	0	0	2	14	10 002	500 000	119	1,0	59,50
	2 837	0	0	2	14	10 002	500 000	209	1,0	104,50
část	2 854	0	0	2	14	10 002	500 000	1 120	1,0	560,00
část	2 858	0	0	2	14	10 002	91 000	1 758	1,0	159,98
část	2 870	0	0	2	2	10 002	91 000	321	1,0	29,21
část	2 928	0	0	2	2	10 002	91 000	1 862	1,0	169,44
	2 983	0	0	2	14	10 002	91 000	2 173	1,0	197,74
	4 814	4	0	2	14	10 002	500 000	1 350	1,0	675,00
jen pozemek	4 814	6	0	2	13	10 002	1 000 000	323	1,0	323,00
								98 055		43 706,93
CELKEM: nájemné dohodou								98 055		43 707,- Kč

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo ①

Sev

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53 Jevišovice

IČ 494 55 958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Antonín Kyjovský, místopředseda

– Mgr. Milan Feranec, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 345N06/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2006 nájemní smlouvu č. 345N06/27, dne 27. 10. 2009 dodatek č. 1, dne 1. 10. 2010 dodatek č. 2 a dne 31. 10. 2011 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.707,- Kč (slovy: čtyřicettřítisíc sedm set sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu pronájmu níže uvedené nemovitosti na částku 44.938,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícdevětsetřicet osm korun českých). Užívání nemovitosti je od 25. 4. 2009 a je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 345N06/27 (užívání od 18. 12. 2006 do 24. 4. 2009 je řešeno výzvou k zaplacení úhrady, VS 14910927).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	KN	707	2463	ostatní plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení výše uvedené nemovitosti, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

K 1. 10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **44.277,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícdvěstěsedmdesát sedm korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2012.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 1 -02- 2012

Ve Znojmě dne

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
AGRO Jevišovice, a. s.
Antonín Kyjovský, místopředseda
Mgr. Milan Feranec, člen představenstva
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová

.....
podí

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27 – dod.č. 4

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Uzavřeno: 30.6.2006

Roční nájem:

Jevišovice 102

Účinná od: 1.7.2006

44 938 Kč

Jevišovice

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
	707	0	0	2	14	10 002	500 000	2 463	1,0	1 231,50
	709	0	0	2	14	10 002	91 000	5 194	1,0	472,65
	710	5	0	2	2	10 002	91 000	396	1,0	36,04
	710	7	0	2	2	10 002	91 000	9 719	1,0	884,43
	710	71	0	2	2	10 002	91 000	6 223	1,0	566,29
část	1 076	0	0	2	14	10 002	500 000	997	1,0	498,50
část	2 678	0	0	2	14	10 002	91 000	271	1,0	24,66
část	2 755	0	0	2	2	10 002	91 000	2 750	1,0	250,25
jen pozemek	2 773	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 422	1,0	1 422,00
	2 775	0	0	2	14	10 002	500 000	3 784	1,0	1 892,00
část	2 776	0	0	2	2	10 002	91 000	1 007	1,0	91,64
část	2 777	0	0	2	2	10 002	91 000	385	1,0	35,03
	2 779	0	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
	2 780	0	0	2	5	10 002	91 000	80	1,0	7,28
	2 781	0	0	2	5	10 002	91 000	212	1,0	19,29
	2 782	0	0	2	14	10 002	500 000	2 534	1,0	1 267,00
	2 783	0	0	2	14	10 002	500 000	1 755	1,0	877,50
	2 784	0	0	2	14	10 002	500 000	456	1,0	228,00
	2 785	0	0	2	14	10 002	500 000	2 435	1,0	1 217,50
jen pozemek	2 786	0	0	2	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
	2 788	0	0	2	14	10 002	500 000	1 109	1,0	554,50
jen pozemek	2 789	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 045	1,0	1 045,00
	2 790	0	0	2	14	10 002	500 000	261	1,0	130,50
	2 792	0	0	2	14	10 002	500 000	438	1,0	219,00
	2 793	0	0	2	14	10 002	500 000	1 549	1,0	774,50
	2 794	0	0	2	14	10 002	500 000	2 000	1,0	1 000,00
	2 795	0	0	2	14	10 002	500 000	3 689	1,0	1 844,50
	2 796	0	0	2	14	10 002	500 000	3 912	1,0	1 956,00
	2 798	0	0	2	14	10 002	500 000	757	1,0	378,50
	2 800	0	0	2	14	10 002	500 000	1 183	1,0	591,50
	2 801	0	0	2	14	10 002	500 000	352	1,0	176,00
	2 803	0	0	2	14	10 002	500 000	222	1,0	111,00
	2 804	0	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
	2 805	0	0	2	14	10 002	500 000	62	1,0	31,00
	2 807	0	0	2	14	10 002	500 000	182	1,0	91,00
jen pozemek	2 808	0	0	2	13	10 002	1 000 000	2 768	1,0	2 768,00
	2 809	0	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	2 810	0	0	2	14	10 002	500 000	7 046	1,0	3 523,00
jen pozemek	2 811	0	0	2	13	10 002	1 000 000	353	1,0	353,00
	2 812	0	0	2	14	10 002	500 000	902	1,0	451,00
jen pozemek	2 813	0	0	2	13	10 002	1 000 000	120	1,0	120,00
jen pozemek	2 814	0	0	2	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	2 815	0	0	2	14	10 002	500 000	5 710	1,0	2 855,00
jen pozemek	2 817	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 912	1,0	1 912,00
	2 819	0	0	2	14	10 002	500 000	2 664	1,0	1 332,00
jen pozemek	2 820	0	0	2	13	10 002	1 000 000	723	1,0	723,00
jen pozemek	2 821	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 908	1,0	1 908,00
	2 824	0	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
	2 826	0	0	2	14	10 002	500 000	1 594	1,0	797,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27 - dod.č. 4

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Uzavřeno: 30.6.2006

Roční nájem:

Jevišovice 102

Účinná od: 1.7.2006

44 938 Kč

Jevišovice

Poznámka	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
jen pozemek	2 827	0	0	2	13	1 000 000	1 888	1,0	1 888,00
	2 829	0	0	2	14	500 000	42	1,0	21,00
	2 830	0	0	2	14	500 000	141	1,0	70,50
jen pozemek	2 832	0	0	2	13	1 000 000	1 886	1,0	1 886,00
	2 834	0	0	2	14	500 000	851	1,0	425,50
jen pozemek	2 835	0	0	2	13	1 000 000	1 348	1,0	1 348,00
	2 836	0	0	2	14	500 000	119	1,0	59,50
	2 837	0	0	2	14	500 000	209	1,0	104,50
část	2 854	0	0	2	14	500 000	1 120	1,0	560,00
část	2 858	0	0	2	14	91 000	1 758	1,0	159,98
část	2 870	0	0	2	2	91 000	321	1,0	29,21
část	2 928	0	0	2	2	91 000	1 862	1,0	169,44
	2 983	0	0	2	14	91 000	2 173	1,0	197,74
	4 814	4	0	2	14	500 000	1 350	1,0	675,00
jen pozemek	4 814	6	0	2	13	1 000 000	323	1,0	323,00
							100 518		44 938,43
CELKEM: nájemné dohodou							100 518		44 938 Kč

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 345N06/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

TC

– na straně jedné –

a

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo: č.p. 102, PSČ 671 53 Jevišovice

IČ: 494 55 958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Antonín Kyjovský – předseda představenstva

- Ing. Vlastislav Mudrák – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 345N06/27, kterým se upřesňuje účel pronájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 345N06/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44.938,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícdevětsetřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 48.471,- Kč (slovy: čtyřicet osmtisícčtyřístasedmdesát jedna korun českých).

3 Tímto dodatkem se upřesňuje účel pronájmu pozemku parc.č. KN 707 v k.ú. Hevlín k zemědělskému využití – užívání, provoz a údržba studny ve vlastnictví nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 29 -09- 2014

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
AGRO Jevišovice, a. s.
Ing. Antonín Kyjovský – předseda představenstva
Ing. Vlastislav Mudrák – místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27 - dodatek č. 5

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Roční nájem:

Jevišovice 102

Účinná od: 1.7.2006

48 471 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
	707	0	0	2	14	10 002	500 000	2 463	1,0	1 231,50
	709	0	0	2	14	10 002	91 000	5 194	2,2	1 039,84
	710	5	0	2	2	10 002	91 000	396	2,2	79,28
	710	7	0	2	2	10 002	91 000	9 719	2,2	1 945,74
	710	71	0	2	2	10 002	91 000	6 223	2,2	1 245,84
část	1 076	0	0	2	14	10 002	500 000	997	1,0	498,50
část	2 678	0	0	2	14	10 002	91 000	271	2,2	54,25
část	2 755	0	0	2	2	10 002	91 000	2 750	2,2	550,55
jen pozemek	2 773	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 422	1,0	1 422,00
	2 775	0	0	2	14	10 002	500 000	3 784	1,0	1 892,00
část	2 776	0	0	2	2	10 002	91 000	1 007	2,2	201,60
část	2 777	0	0	2	2	10 002	91 000	385	2,2	77,08
	2 779	0	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
	2 780	0	0	2	5	10 002	91 000	80	2,2	16,02
	2 781	0	0	2	5	10 002	91 000	212	2,2	42,44
	2 782	0	0	2	14	10 002	500 000	2 534	1,0	1 267,00
	2 783	0	0	2	14	10 002	500 000	1 755	1,0	877,50
	2 784	0	0	2	14	10 002	500 000	456	1,0	228,00
	2 785	0	0	2	14	10 002	500 000	2 435	1,0	1 217,50
jen pozemek	2 786	0	0	2	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
	2 788	0	0	2	14	10 002	500 000	1 109	1,0	554,50
jen pozemek	2 789	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 045	1,0	1 045,00
	2 790	0	0	2	14	10 002	500 000	261	1,0	130,50
	2 792	0	0	2	14	10 002	500 000	438	1,0	219,00
	2 793	0	0	2	14	10 002	500 000	1 549	1,0	774,50
	2 794	0	0	2	14	10 002	500 000	2 000	1,0	1 000,00
	2 795	0	0	2	14	10 002	500 000	3 689	1,0	1 844,50
	2 796	0	0	2	14	10 002	500 000	3 912	1,0	1 956,00
	2 798	0	0	2	14	10 002	500 000	757	1,0	378,50
	2 800	0	0	2	14	10 002	500 000	1 183	1,0	591,50
	2 801	0	0	2	14	10 002	500 000	352	1,0	176,00
	2 803	0	0	2	14	10 002	500 000	222	1,0	111,00
	2 804	0	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
	2 805	0	0	2	14	10 002	500 000	62	1,0	31,00
	2 807	0	0	2	14	10 002	500 000	182	1,0	91,00
jen pozemek	2 808	0	0	2	13	10 002	1 000 000	2 768	1,0	2 768,00
	2 809	0	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	2 810	0	0	2	14	10 002	500 000	7 046	1,0	3 523,00
jen pozemek	2 811	0	0	2	13	10 002	1 000 000	353	1,0	353,00
	2 812	0	0	2	14	10 002	500 000	902	1,0	451,00
jen pozemek	2 813	0	0	2	13	10 002	1 000 000	120	1,0	120,00
jen pozemek	2 814	0	0	2	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	2 815	0	0	2	14	10 002	500 000	5 710	1,0	2 855,00
jen pozemek	2 817	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 912	1,0	1 912,00
	2 819	0	0	2	14	10 002	500 000	2 664	1,0	1 332,00
jen pozemek	2 820	0	0	2	13	10 002	1 000 000	723	1,0	723,00
jen pozemek	2 821	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 908	1,0	1 908,00
	2 824	0	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
	2 826	0	0	2	14	10 002	500 000	1 594	1,0	797,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 345N06/27 – dodatek č. 5

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 34510627

Roční nájem: Jevišovice 102

Účinná od: 1.7.2006

48 471 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
jen pozemek	2 827	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 888	1,0	1 888,00
	2 829	0	0	2	14	10 002	500 000	42	1,0	21,00
	2 830	0	0	2	14	10 002	500 000	141	1,0	70,50
jen pozemek	2 832	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 886	1,0	1 886,00
	2 834	0	0	2	14	10 002	500 000	851	1,0	425,50
jen pozemek	2 835	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 348	1,0	1 348,00
	2 836	0	0	2	14	10 002	500 000	119	1,0	59,50
	2 837	0	0	2	14	10 002	500 000	209	1,0	104,50
část	2 854	0	0	2	14	10 002	500 000	1 120	1,0	560,00
část	2 858	0	0	2	14	10 002	91 000	1 758	2,2	351,95
část	2 870	0	0	2	2	10 002	91 000	321	2,2	64,26
část	2 928	0	0	2	2	10 002	91 000	1 862	2,2	372,77
	2 983	0	0	2	14	10 002	91 000	2 173	2,2	435,03
	4 814	4	0	2	14	10 002	500 000	1 350	1,0	675,00
jen pozemek	4 814	6	0	2	13	10 002	1 000 000	323	1,0	323,00
								100 518		48 471,15
CELKEM nájemné dohodou								100 518		48 471 Kč