**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy kupujícího: **675/2023** (dále jen „**smlouva**“)

č. smlouvy prodávajícího:

(dále jen „**smlouva**“)

**Smluvní strany**

**Kupující Domov bez bariér**

Sídlo Strozziho 1333,508 01 Hořice

Zastoupený ing. Renatou Zemkovou, ředitelkou

Za kupujícího je oprávněn jednat

ve věcech smluvních Ing. Renata Zemková, ředitelka

ve věcech technických Ing. Jana Schovánková, vedoucí ekonomicko –provozního oddělení

IČ 13583212

DIČ CZ13583212

Telefon 493622827

e-mail info@usphorice.cz

ID datové schránky 6qrmae5

Bankovní spojení Komerční banka

Číslo účtu 78-8459300257/0100

(dále jen jako „**kupující**“)

a

**Prodávající** **GASTROSERVIS – HOFMAN s.r.o.**

Spisová značka KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20096

Sídlo Prostřední Nová Ves 22, 507 81 Lázně Bělohrad

Zastoupený Jaromírem Hofmanem, jednatelem společnosti

Za prodávajícího je oprávněn jednat

ve věcech smluvních Jaromír Hofman, jednatel

ve věcech technických Jaromír Hofman, jednatel

IČ 260 13 011

DIČ CZ26013011

Telefon 776 692 510

e-mail info@gastroservis-hofman.cz

ID datové schránky zf37vii

Bankovní spojení RAIFFEISEN BANK

Číslo účtu 9442001001/5500

(dále jen jako „**prodávající**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

**I. Prohlášení a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na dodávku a související práce s názvem “Hořice-Domov bez bariér – kuchyň – stolní blixer“ v souladu s výzvou kupujícího a nabídkou prodávajícího.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je koupě 1 ks stolního blixeru do kuchyně včetně dodání, uvedení do provozu, zaškolením obsluhy, zajištění revize s názvem „Hořice-Domov bez bariér – kuchyň – stolní blixer“ “ (dále jen „**předmět koupě**“) kupujícím od prodávajícího. Podrobnější technické parametry předmětu koupě jsou obsaženy v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**III. Práva a povinnosti**

1. Prodávající se uzavřením této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě řádně a včas dodaný převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě odpovídá platným právním předpisům a technickým normám.
3. Nejpozději současně s předáním předmětu koupě je prodávající povinen kupujícímu předat: a) veškeré doklady k předmětu koupě s řádně vepsanými údaji nezbytnými k provozování předmětu koupě, zejména technické a záruční listy, b) veškeré návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě v českém jazyce, c) odpovídající technickou dokumentaci, d) příslušné doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice, e) příslušné atesty a certifikáty.
4. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující vady, a to ani v případě, jedná-li se o vady, které neomezují funkčnost předmětu koupě, nebo které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu koupě.

**IV. Doba plnění a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději **do 31.12.2023.** Dodání předmětu koupě zahrnuje i jeho kompletní instalaci a provedení souvisejících činností dle čl. II. této smlouvy v místě plnění.
2. Místem plnění je kuchyň v Domově bez bariér na adrese Strozziho 1333, 508 01 Hořice.

**V. Kupní cena**

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět koupě v celkové výši:

**Cena bez DPH 52 170,- Kč**

**DPH stanovena dle aktuální výše 21 % 10 956- Kč**

**Cena celkem včetně DPH 63 126,- Kč**

1. Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu koupě a jeho uvedení do provozu, včetně nákladů souvisejících, jakož i náklady na provedení ostatních činností, prací a dodávek, které jsou k řádnému naplnění účelu a předmětu této smlouvy nezbytné.
2. Kupující neposkytuje zálohy na kupní cenu.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě bez jakýchkoli vad a nedodělků.

**VI. Platební podmínky a fakturace**

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena jedinou platbou na základě daňového dokladu-faktury vystavené prodávajícím.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí předmětu koupě kupujícím. Platba bude kupujícím provedena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje: • označení prodávajícího a kupujícího, adresy jejich sídla, IČ, DIČ • informaci, zda prodávající je či není plátcem DPH • číslo smlouvy • číslo faktury • den vystavení a den splatnosti faktury, případně den odeslání faktury • datum uskutečněného zdanitelného plnění • označení peněžního ústavu a číslo účtu • fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku DPH, a souhrnnou částku včetně DPH • razítko a podpis oprávněné osoby prodávajícího • číslo smlouvy kupujícího.
4. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že předmět koupě byl předán a převzat řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění (opravě). Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není kupující v prodlení s placením kupní ceny. Splatnost řádně vystavené faktury je 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.
6. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
7. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH.

**VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Jestliže prodávající poruší jakoukoli povinnost ve lhůtách stanovených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit kupujícímu sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků předmětu koupě má kupující právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu až do výše 2.000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
3. V případě nesplnění povinnosti prodávajícího uhradit náklady kupujícího na odstranění vady předmětu koupě podle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s úhradou nákladů.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
5. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
6. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž jednotlivé smluvní závazky plynoucí z této kupní smlouvy se zrušují od počátku s výjimkou těch, které se dle občanského zákoníku nezrušují (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení).
7. Za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího s právem kupujícího odstoupit od této smlouvy se považuje zejména nedodržení sjednaného termínu dodání předmětu koupě o více než 30 kalendářních dnů.

#### **VIII. Záruka a odpovědnost za vady předmětu koupě**

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré součásti i příslušenství budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, jakož i vlastnosti stanovené touto smlouvu, příslušnými právními předpisy či normami.
2. Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti či provedení předmětu koupě stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě (případně jeho část) v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době uvedené v odstavci 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době **24** měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu o předání předmětu koupě bez vad a nedodělků smluvními stranami, případně ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Reklamovaná vada předmětu koupě musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však zahájení řešení k odstranění reklamované vady takto:

* do 12 hodin odstranění závad bránících provozu celého systému
* do 48 hodin odstranění závad nebránících provozu

to vše počítáno od okamžiku nahlášení poruchy. Nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak. V případě, že prodávající vadu neodstraní řádně a včas, je kupující oprávněn vadu odstranit na náklady prodávajícího.

6. Poruchy budou nahlášeny kupujícímu na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti 777 692 510 a vždy budou potvrzeny na e-mail: info@gastroservis-hofman.cz.

7. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) nese prodávající, který není oprávněn účtovat kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.

8. Prodávající se zavazuje uzavřít smlouvu o servisu v případně že to kupující bude požadovat.

**IX. Ostatní ujednání**

1. V záležitosti dodávky předmětu koupě zastupuje v rozsahu této smlouvy:

* kupujícího Ing.Jana Schovánková

e-mail ekonom@usphorice

tel. 607 815 490

* prodávajícího Jaromír Hofman, jednatel

e-mail info@gastroservis-hofman.cz

tel. 776 692 510

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner kupujícího. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
2. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném kupujícím, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách kupujícího, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně kupujícího, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno prodávající.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu koupě, cenová nabídka prodávajícího

V Hořicích dne 21.11.2023 V Lázních Bělohrad dne 27.11.2023

………………………………………….. …………………………………………..

za kupujícího za prodávajícího

Ing.Renata Zemková, ředitelka Jaromír Hofman, jednatel