



Denem podpisu uzavřeli

Alena Kořínková

[Redacted]

[Redacted]

Praha

jako prodávající

a



MKOLP0036AUN

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

[Redacted]

jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Paní **Alena Kořínková** je spoluvlastnicí id. ½ podílu pozemku parc. č. 510/271 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 270 m² v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín.

Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsán na LV č. 1225 pro katastrální území Sendražice u Kolína a obec Kolín.

Dále je paní **Alena Kořínková** spoluvlastnicí id. ½ podílu pozemku parc. č. 514/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 388 m² v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín.

Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsán na LV č. 752 pro katastrální území Sendražice u Kolína a obec Kolín.

II.

Paní **Alena Kořínková**, prodává (převádí) do vlastnictví města Kolína své id. ½ podíly pozemků parc. č. 510/271 a parc. č. 514/37, oba v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín, dále jen Předmět převodu.

Kupující prohlašuje, že za dále uvedených podmínek Předmět převodu uvedený v tomto článku této smlouvy do svého vlastnictví od prodávajícího přijímá - kupuje.

III.

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou za dohodnutou kupní cenu **300 Kč/m²**.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávající **Aleně Kořínkové** kupní cenu ve výši 98.700 Kč, slovy: Devadesátosmtisícseřmsetkorunčeských, na účet č. 134607545/0300 do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající strana tímto prohlašuje a svým podpisem této smlouvy kupujícího utvrzuje, že:

- ohledně Předmětu převodu nečinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- na Předmětu převodu neváznou žádné závady, s výjimkou těch, které jsou uvedené ve veřejném seznamu, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující stranu;
- na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující stranu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického a užívacího práva;
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu převodu např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské či exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
- k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát;
- neběží žádné spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
- po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či jiným užívacím právem, a to ani k části Předmětu převodu;
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

- že není v dispozici s Předmětem převodu jakkoliv právně či fakticky omezena.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv výše uvedené prohlášení prodávající strany ukáže nebo se stanou nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

V.

Smluvní strany si sjednaly 10 dnů od uzavření této smlouvy k podání na vklad. Náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad k dotčeným nemovitostem.

VII.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětným nemovitostem vloženo a zapsáno ve prospěch kupujícího

Město Kolín IČ 00235440

Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41, zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Záměr vykoupit předmětné nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 493-494/8/ZM/2023 ze dne 25.09.2023.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označené uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.



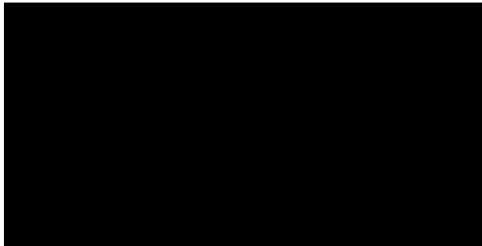
IX.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis bude sloužit k podání návrhu na vklad práva k nemovitostem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne - 6 - 11 - 2023



V Kolíně dne 16 - 11 - 2023



Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka
Kupující

