



01316/2023

## Smlouva o nájmu pozemků

číslo O800230109

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

#### Pronajímatel:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“



MKOLP0034445

#### Nájemce:

##### **Město Kolín**

se sídlem: Kolín I, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín  
zastoupená: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, 1. místostarostkou  
IČO: 00235440  
DIČ: CZ00235440

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

### Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 3112/2 v katastrálním území Kolín, obec Kolín**, v druhu ostatní plocha a **pozemkové parcely č. 3018/23 v katastrálním území Kolín, obec Kolín**, v druhu vodní plocha vedené na listu vlastnictví č. 1209 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří rameno Labe (IDVT 10185677).

### Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře **90,7 m<sup>2</sup>**, nacházející se na úrovni **ř. km 920,05** vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímané pozemky**“).

Na pronajímaných **pozemcích** se nachází kamenný zához.

- Výše uvedené je součástí pronajímaných pozemků a je taktéž předmětem nájmu.

2. Nájemce bude pronajímané pozemky dočasně užívat pro umístění plovoucího mola a nástupní lávky mola. Detailní popis umístěných zařízení a situační náčrt je přílohou č. 2 této smlouvy. Výše uvedené bude užívat ke komerčním účelům.

Nájemce bude pronajímaný pozemek včetně všech jeho součástí dle článku 2 bodu 1 užívat za účelem vyvazování 2 evidovaných plavidel a 1 neevidovaného plavidla.

3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby. Pronajímané pozemky jsou plně způsobilé ke sjednanému účelu nájmu a pronajímatel není povinen během doby nájmu pronajímané pozemky jakkoliv udržovat. Nájemce se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou pronajímaných pozemků.

### Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 01.01.2023

### Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **39.990,- Kč + DPH v zákonné výši** za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3 této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaných pozemků a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů ode dne jeho vystavení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 30. 6. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

2. V případě záměru nájemce změnit způsob využití předmětu nájmu nebo změnit umístěná zařízení (zejména změnit počet vyvazovaných plavidel) je nájemce povinen o svém záměru předem informovat kontaktní osobu pronajímatele a požádat o stanovisko odboru pronajímatele, který vykonává činnost správce toku. O změně bude v souladu se stanoviskem správce toku uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve poté je nájemce oprávněn změnu realizovat. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy ze strany nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků včetně součástí, přejímá je do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Změny na pronajímaných pozemcích a jejich součástech je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodu 2 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní lhůty.
4. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby nebo přístavby ani je oplotit. Taktéž na pronajímaných pozemcích nemůže vysazovat dřeviny a skladovat odplavitelné předměty a nebezpečné látky. Nájemce je dále povinen dodržovat povinnosti stanovené § 67 vodního zákona.
5. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě s výjimkou Správy městských sportovišť Kolín, a. s., se sídlem Masarykova 1041, 28002 Kolín, IČO 27946576, jejímž je nájemce jediným akcionářem. Přenechání pronajímaných pozemků či jejich částí do podnájmu nezbavuje nájemce odpovědnosti za porušení jeho povinností sjednaných touto nájemní smlouvou.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků a jejich součástí důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
7. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zaviněním nájemce či osob, předmět nájmu se svolením nájemce využívajících, zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
8. Nájemce bude odpovídat za stav vyvázání plavidel. Nájemce se zavazuje, že umístěné zařízení a jeho příslušenství bude udržovat v řádném provozuschopném stavu na vlastní náklady.
9. Nájemce bude pronajímaný pozemek udržovat pravidelnou sečí a odstraňovat naplavený materiál zachycený na umístěném zařízení, a to na své vlastní náklady.
10. Nájemce je povinen po předchozí dohodě s úsekovým technikem střediska panem [REDAKCE] kontaktní osobou pronajímatele, provádět v blízkosti umístěných zařízení údržbu břehových porostů.
11. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci. Uvedené činnosti je nájemce povinen zajišťovat na své vlastní náklady. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené postupem nájemce dle tohoto bodu, jakož ani za škody způsobené pádem stromů, keřů či větví, které jsou součástí pronajímaných pozemků.
12. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na vývazišti a plavidlech či na jiných umístěných zařízeních, případně za újmu na zdraví, způsobené pádem stromů či větví, které jsou součástí

pronajímaných pozemků, ani za škody vzniklé provozem vývaziště nájemcem na vodním toku a na majetku třetích osob.

13. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 07.02.2023, č.j.: PLa/Bo/2022/046490, které je přílohou č. 3 této smlouvy.
14. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na opevnění břehu vodního toku, které způsobí přímo, jakož i za škody způsobené třetí osobou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy.
15. Vjezd motorovým vozidlem k místu vývaziště je povolen pouze za účelem umístění resp. vymístění plavidel na vodní plochu resp. z vodní plochy, a to maximálně po dobu nezbytně nutnou. Parkování na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro pronajímatele je zakázáno. Nájemce je povinen respektovat platné dopravní značení.
16. V případě provozní potřeby k provedení údržby vodního toku je nájemce povinen provést na vyzvu pronajímatele jako správce vodního toku na své vlastní náklady dočasné vymístění plavidla či jiného umístěného zařízení.
17. Nájemce se zavazuje pronajímateli oznámit veškeré změny v identifikačních údajích nájemce.
18. Nájemce se zavazuje dodržovat prostorové uspořádání odpovídající situačnímu nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
19. Nájemce viditelně označí plovoucí zařízení evidenčním označením „KL-44001“, které slouží k centrální evidenci plavebních zařízení. Evidenční označení musí být vyznačeno na vnější straně zařízení (směrem do toku) nesmazatelnými písmeny o výšce nejméně 10 cm.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 20 dnů od vyzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Právo vypovědět nájem bez výpovědní doby má pronajímatel i v případě porušení povinností nájemce, stanovené v článku 4 bod 2 této smlouvy a v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této nájemní smlouvy předat pronajímané pozemky včetně součástí pronajímateli protokolárně ve stavu, který odpovídá stavu dle předávacího protokolu uzavřeného mezi smluvními stranami dne 20.06.2019. Nájemce je povinen odstranit na své náklady vzniklé škody. V případě, že škody do 14 dnů neodstraní, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslání nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.  
Nájemce se zavazuje nejpozději do šesti měsíců po nabytí účinnosti této nájemní smlouvy předložit pronajímateli **Stanovisko SPS s provozování vývažiště**. Poruší-li nájemce tuto povinnost, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby ve smyslu ustanovení článku 6 odst. 3.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Kolína na svém 40. zasedání dne 30.10.2023 usnesením č. 2375/40/RM/2023.

**Přílohy:**

1. Kopie snímku katastrální ortofoto mapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry.
2. Popis umístěvaného zařízení a situační náčrt včetně vyčíslení výměry
3. Stanovisko správce toku ze dne 07.02.2023, č.j.: PLa/Bo/2022/046490

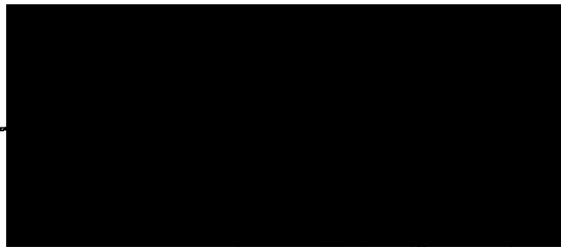
V Roudnici nad Labem dne.....

*14/11/2023*



07 - 11 - 2023

V Kolíně dne.....



**za nájemce**  
Mgr. Iveta Mikšíková, 1. místostarostka







3112/2

3105/1

3018/64

3112/1

306/2

3018/23

## Technický popis plovacího zařízení

### Popis:

Přístavní zařízení je tvořeno přístavním můstkem, který je sestaven z určeného počtu stavebnicových komponentů. Počet komponentů v sestavě a jejich typ určuje následně délku a šířku přístavního můstku. V sestavě je zakomponován tzv. lávkový díl, který je v sestavě vřazen do místa opření přístupové lávky. Tento komponent je shodný s ostatními komponenty sestavy, liší se pouze délkou a množstvím instalovaných plováků. Dále je přístavní zařízení tvořeno přístupovou lávkou o délce 4 m.

Celá sestava je ukotvena do břehu kotevním zařízením ve formě kotevních tyčí v pantografu.

Na břehové části je pak sestava ukotvena do ocelových nosníků, které jsou uloženy v betonovém loži. Pantograf zajišťuje stabilitu můstku v podélné ose. Jelikož rozděluje oporu můstku na břeh a na plovákovou část. Dále je zařízení jištěno tzv. protivodními křížovými ocelovými lany.

Pochodzí plocha můstku je tvořena dřevěnými prkny, opatřenými protiskluzným frézováním.

Jednotlivé komponenty můstku jsou tvořeny z ocelových příhradových rámu. Tyto komponenty jsou opatřeny spojovacími klopnými čepy, které zajišťují kopírování pohybu vodní hladiny. Mezery mezi komponenty jsou kryty tzv. klapáčkami z ocelového „sleza“ plechu. Vlastní plovatelnost a rezervní výtlak je zajištěn řadou laminátových plováků s inspekčními otvory. Povrchová úprava plováků je topcoatový nátěr.

Přístupová lávka je tvořena ocelovými nosníky, opatřena bezpečnostním zábradlím, které zároveň tvoří příhradový nosník, vynášející lávku proti prohnutí. Pochodzí plocha lávky je opatřena ocelovými PP rošty, které zároveň slouží k očištění obuvi při nástupu na můstek. Lávku lze doplnit uzamykatelnou brankou. Veškeré ocelové nosníky a konstrukce jsou ošetřeny žárovým zinkováním.

Můstek je osazen vázacími prvky (pachole) v počtu vždy 2 ks na jeden komponent.

Přístavní zařízení lze opatřit stojánky přívodu vody a el. energie. Tyto zařízení jsou typizovaná a homologovaná a je možné zvolit různá provedení. Kapacita přípojek těchto zařízení je celkem pro osm plavidel.

### Technické parametry navrhované sestavy:

Přístavní můstek:	19,9 m x 1,6 m (5 komponentů)
Komponent přístavního můstku:	4 x 1,6 m 5 ks
Přístupová lávka:	4 x 0,9 m, 1 ks
Ponor:	0,17 – 0,2 m
Volný bok:	460 mm
Kotevní prvky:	pachole 200x100 mm 10 ks
Pochodzí plocha lávky:	ocelový „PP“ rošt lisovaný, (ČSN 74 6930, DIN 24 5372)
Pochodzí plocha můstku:	borová prkna s frézováním
Kotevní tyče v sestavě „pantograf“:	89x3 mm 2,85 m 2x
Kotevní prvky:	ocelový rám lávky a kotevní tyče 400 mm 2x
Povrchová úprava:	žárové zinkování, dřevěná pochodzí plocha lávky – tlaková impregnace
Spojovací materiál:	ocelové čepy
Laminátové plováky:	600x750x880 mm 12 ks
Protivodní lana:	20 mm 2x

Přesné specifikace dílů, normy a ostatní veličiny jsou uvedeny v prováděcí dokumentaci.





TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Město Kolín  
Karlovo náměstí 78  
280 12 KOLÍN I

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE  
27. 9. 2022

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/Bo/2022/046490

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
7.2.2023

## **Vývaziště a půjčovna v k. ú. Kolín, rameno Labe u Kmochova ostrova, pravý břeh**

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 6. 10. 2022 doručena Vaše žádost o vydání **aktualizace** souhlasného stanoviska správce vodní cesty ze dne 22. 8. 2018 pod č. j. TPČ/Jš/18/23531 s provozováním **vývaziště a půjčovny** na pravém břehu ramena Labe u Kmochova ostrova v k. ú. Kolín, **na úrovni ř. km 920,05**, cca na souřadnicích (S-JTSK) X: -688572, Y: -1056536, č. h. p. 1-04-01-0440-0-00, ve vzdutí VD Klavary a aktivní zóně záplavového území, která je zaplavována již při Q<sub>s</sub>. Naše stanovisko ze dne 22. 8. 2018 pod č. j. TPČ/Jš/18/23531 tímto pozbývá platnosti.

O aktualizaci bylo požádáno z důvodu vypršení časové platnosti předchozího stanoviska. V místě je umístěno plovoucí molo o rozměrech 19,1 x 1,65 m (32,52 m<sup>2</sup>) s přístupovou lávkou se zábradlím o rozměrech 4 x 0,9 m. Molo je ocelové konstrukce s dřevěnou podlahou a laminátovými plováky. Plovoucí zařízení slouží k **podnikatelské činnosti (půjčovna) a k vyvázání 2 evidovaných plavidel a 1 neevidovaného plavidla.**

**Z hlediska správce povodí** konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

**Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

**Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (§ 18 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon), které nám bude předloženo před uzavřením nájemní smlouvy. K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

**Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem vývaziště za splnění podmínek:**

- 1) Provozovatel viditelně označí konstrukci mola evidenčním číslem KL-44001, které přidělil správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) Nejsou povoleny žádné další stavební úpravy břehu, betonové konstrukce ani oplocení. Stávající opevnění břehovou dlažbou nesmí být nahrazeno betonovou nebo kamennou zdí. Nesouhlasíme s prováděním úprav břehu, jako jsou rozebírání dlažby, záhozu, stavby opěrných zídek apod. Provádění břehových úprav je možné pouze se souhlasem Povodí Labe, státní podnik.
- 3) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem vývaziště narušeny.
- 4) Provozem vývaziště nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu § 38 a § 39 vodního zákona) a omezení provozu na přilehlé komunikaci.



- 5) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Klavary.
- 6) Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.)
- 7) Konstrukce mola a vyvázaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 8) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splaví zachycené na konstrukci mola.
- 9) Pro provoz mola bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Před zákazem plavby při vodním stavu, za kterého je na příslušném úseku vodní cesty ohrožena bezpečnost plavby, a stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů budou konstrukce mola i vyvázaná plavidla vymístěny a uloženy mimo aktivní zónu záplavového území.
- 10) V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede provozovatel mola na výzvu správce vodního toku jeho vymístění na vlastní náklady.
- 11) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 12) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 13) K umístění a provozování vývaziště je (dle § 5a a 8a zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě) nezbytné povolení plavebního úřadu.

**Z hlediska majetkoprávních vztahů** konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemcích p. č. 3018/23 a p. č. 3112/2 v k. ú. Kolín, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkoprávní vztahy k dotčenému majetku ve správě státního podniku Povodí Labe a uzavřít s provozovatelem nájemní smlouvu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Bc. Romanu Skučkovou, tel.: 466 864 411, e-mail: skuckovar@pla.cz, přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kopie aktuálního snímku katastrální mapy s ortofotopodkladem/ situace s vyznačením rozsahu užívaného majetku, včetně vyčíslení výměry,
- souhlas Státní plavební správy s umístěním stavby,
- vyjádření, souhlas či povolení vodoprávního úřadu,
- písemné čestné prohlášení nájemce o tom, že má zajištěno právo průchodu k předmětu nájmu přes pozemky třetích osob.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního, nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání. V případě, že stanovisko bylo použito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního, nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, pozbývá toto stanovisko platnosti.

V této věci je za Povodí Labe, státní podnik oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

**Na vědomí**

Státní plavební správa, pobočka Praha

PL – závod Roudnice nad Labem