



Dodatek č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 889/2023

Uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



Objednatel:

Město Kolín
se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu: 3661752/0800
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

VAŇKÁT provádění staveb s.r.o.
se sídlem: Roháčova 222, Kolín III., 280 02
IČ: 07444486
zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: Money Bank Kolín
číslo účtu: 226768928/0600
na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Akce: „Oprava střechy obřadní síně na centrálním hřbitově v Kolíně“

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští tento text čl. III. „Termín plnění“ ze smlouvy o dílo č. 889/2023 ze dne 27.7.2023:

„Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.11.2023.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **31.03.2024**.“

Termín dokončení a předání díla se mění z důvodu odchylky při provádění díla od projektové dokumentace, kdy předpokládané souvrství konstrukce původní střechy je nižší oproti skutečnému stavu. Množství bouraného souvrství je dvojnásobné oproti projektové dokumentaci, včetně separace vybouraných odpadů, a rovněž z důvodu klimaticky nepříznivého období.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští tento text čl. V. „Dohoda o ceně díla“ ze smlouvy o dílo č. 889/2023 ze dne 27.7.2023:

„Cena díla bez DPH	3.810.802 Kč
DPH 21 %	800.268 Kč
Cena díla včetně DPH	4.611.071 Kč“

a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla dle SoD bez DPH	3.810.802,00 Kč
Vícepráce	1.088.800,90 Kč
Méněpráce	-589.613,60 Kč
Cena díla celkem bez DPH	4.309.989,30 Kč
DPH 21 %	905.097,75 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	5.215.087,05 Kč“

ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčeny.
- 3) Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
- 4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 13.11.2023 usnesením č. 2485/42/RM/2023.

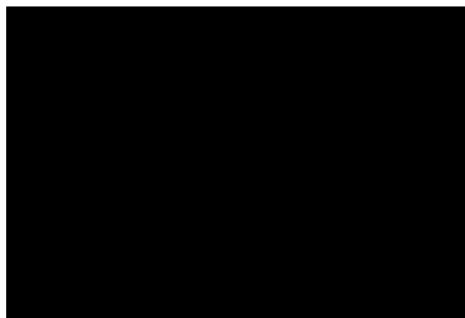
V Kolíně dne



město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín



V Kolíně dne 21.11.2023



ZMENOVÝ LIST Č. 1

Príloha č. 1 k Dodatku č. 1 SoD 889/2023

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		Množství	CENA	Množství	CENA	Množství	CENA
					jednotková	celková						
POLOŽKY VYSOUZEŇENÍ VV												
51	C-712361703-0	IZOL FOVL STRECH PL FOLIE PVC-P ZPLINA (21,15*0,45)/2+(15,15*0,4)/2+6,3*0,3+(6,3*0,15)/2+17*0,25+1,75*0,7+2*22*0,7+15,2*0,7+2+16,8*0,7+2,7*0,7+2	M2	91,54	330,0	30 208,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	výměry svislé části			91,54								soutěžní rozpočet
52	H-28322012-1	FOLIE FATRAFOL-S 810 1,5MM SEDA	m2	100,69	250,0	25 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	oprava výměry dle skutečnosti
	výměry			100,69								soutěžní rozpočet
59	C-713100853-0	ODSTR IZOL TEP Z PUR PENY TL DO 200CM	M2	231,86	100,0	23 186,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	oprava výměry dle skutečnosti
	výměry ochoz (chýbí ve VV) vč. svislých částí			231,86								soutěžní rozpočet
60	H-69366444-1	GEOTEXTILE GEOFILL PFST 300g/m2	M2	100,69	85,0	6 544,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	oprava výměry dle skutečnosti
	výměry			100,69								soutěžní rozpočet
121	C-765323870-0	DMTZ DO SUTII FLAC KRYTINA NA TESAR KONSTRUKCI	M2	587,00	200,0	117 400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	oprava výměry dle skutečnosti
	výměry			587,00								soutěžní rozpočet
35	C-979082111-0	VNITROSTAV DOPRAVA SUTIIA HMOT DO 10M	m2	587,000	400,0	59 623,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	oprava výměry dle skutečnosti
	výměry			149,060								soutěžní rozpočet
				136,604								oprava výměry dle skutečnosti
				8,360								skryté konstrukce
				4,096								vybourání spádových vrstev
36	C-979087213-0	NAKLADANI NA DOPR PROSTR VYBOUR HMOT	t	149,060	350,0	52 170,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	soutěžní rozpočet
	výměry			149,060								oprava výměry dle skutečnosti
				136,604								skryté konstrukce
				8,360								vybourání spádových vrstev
				4,096								skryté konstrukce
37	C-979083117-0	VODOR PREMIST SUTII SKLADKA 6000M	T	148,516	384,5	57 104,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	soutěžní rozpočet
	výměry			148,516								oprava výměry dle skutečnosti
				136,060								skryté konstrukce
				8,360								vybourání spádových vrstev
				4,096								skryté konstrukce
38	C-979083191-0	PRIPL ZKD 1000M VODOR PREMIST 6000M-	T	546,416	29,9	16 337,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	soutěžní rozpočet
	výměry			546,416								oprava výměry dle skutečnosti
				546,416								skryté konstrukce
				50,848								vybourání spádových vrstev
				50,848								skryté konstrukce
39	C-979081152-0	SKLADKOVNE STAV SUT ZNECISTENA Z 10%	T	50,848	450,0	22 881,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	soutěžní rozpočet
	výměry			50,848								oprava výměry dle skutečnosti
				50,848								skryté konstrukce
POLOŽKY VYSOUZEŇENÍ VV												
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání											0,00
965042141		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	38,980	3 690,00	143 836,20						urs 2/2023
	výměry			2,66								vybourání spádových vrstev
	výměry			36,32								urs 2/2023
965082923		Odstřanění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	36,320	702,00	25 496,64						urs 2/2023
	výměry			36,32								vybourání spádových vrstev
997		Přesun sutě				0,00						
997006012		Ruční třídění stavebního odpadu	t	136,604	450,00	61 471,80						urs 2/2023
	výměry			12,456								urs 2/2023
997013814		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17.06.04	t	12,456	4 510,00	56 176,56						urs 2/2023
	výměry			12,46								urs 2/2023

997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	85,756	3 415,00	292 856,74	urs 2/2023	neobsaženo ve smluvním rozpočtu
výměry	38,98*2,2		85,756				
PSV	Práce a dodávky PSV				0,00		
712	Povlakové krytiny				0,00		
712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	582,000	56,40	32 824,80	urs 2/2023	neobsaženo ve smluvním rozpočtu
713	Izolace tepelné				0,00		
713140864	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 mm	m2	349,600	39,90	13 949,04	urs 2/2023	neobsaženo ve smluvním rozpočtu
výměry	512-58,7*2*14,5		349,60				
712 34-0001_VP	Doplatek na změnu materiálu z oxidovaného pásu na pás modifikovaný.	m2	645,000	60,00	38 700,00	urs 2/2023	neobsaženo ve smluvním rozpočtu
612 47-1473.R00	Siěrka lepidlem na stěnách	m2	96,310	133,50	12 857,39	urs 2/2023	neobsaženo ve smluvním rozpočtu
výměry	(21,15*0,45)+(15,15*0,45)+6,9*0,45+17,8*0,72+22*0,72		96,31				vyrovnaní vnitřních omítek na atikách pro následnou montáž HI

103 9009

Měsíční práce									
42	C-71111003-0	ADHEZNI MUSTEK POD BETON DESKA VOD IZOL NATERY	M2	20,0	-645,000	20,0	-12 900,0	0,0	0,0
	výměry	582+63,0	m2		645,00		645,00		0,0
43	C-71111001-0	NATER IZOL ZEM VLHK VOD STUD ASF SUSP	M2	35,0	-645,000	35,0	-22 575,0	0,0	0,0
	výměry	582+63,0	m2		645,00		645,00		0,0
47	C-71241111-0	IZOL NATER STRECH 30ST STUD SA	M2	20,0	-645,000	20,0	-12 900,0	0,0	0,0
	výměry	582+63	m2		645,00		645,00		0,0
48	C-71241115-0	IZOL NATER PENETRAČNI STRECH 30ST STUD ASF TMEL	M2	35,0	-645,000	35,0	-22 575,0	0,0	0,0
	výměry	582+63	m2		645,00		645,00		0,0
50	C-712311003-0	ADHEZNI MUSTEK POD POVLAk NATERY	M2	30,0	-645,000	30,0	-19 350,0	0,0	0,0
	výměry	582+63	m2		645,00		645,00		0,0
55	H-62832142-1	PASY TEZ ASFALT BITUBITAGIT PROFIL PAROTES	M2	250,0	-710,000	250,0	-177 500,0	0,0	0,0
	výměry	645*1,1 (v rozpočtu dva pásy - jeden byl navíc)	m2		710,00		710,00		0,0
61	R-713100835-R	IZOL FABIONY PLOCHA PT POD FOLII TEP DESKY/PASY MINER 20CM	M	93,5	-330,000	93,5	-30 855,0	0,0	0,0
	výměry	6,0*2+133+75,0+710,0	m		330,00		330,00		0,0
62	C-713141152-0	OSAZ IZOL TEPEL STRECH PL VOLINE ZVR (645-582)*2	M2	60,0	-126,000	60,0	-7 560,0	0,0	0,0
	výměry		m2		126,00		126,00		0,0
68	H-63156589-1	DES PLOCH STRECH Roof TOP 16CM	M2	300,0	-29,100	300,0	-8 730,0	0,0	0,0
	výměry	582,0*0,05	m2		29,10		29,10		0,0
69	H-63151556-1	KLINY ATIKOVE ISOVER AK 10X10CM A 60*2	M	150,0	-120,000	150,0	-18 000,0	0,0	0,0
	výměry		m		120,00		120,00		0,0
65	C-71291141-0	IZOL PAROTES STROP VRCH NATER	M2	35,0	-645,000	35,0	-22 575,0	0,0	0,0
	výměry	645	m2		645,00		645,00		0,0
66	C-713291151-0	IZOL PAROTES PREPASKOVANI SPAR	M2	150,0	-32,000	150,0	-4 800,0	0,0	0,0
	výměry	32	m2		32,00		32,00		0,0
110	R-764171816-R	KLEMP OPLECH RIMS LINDAB POD ZL 800 MM, POL. K2	M	1 200,0	-60,000	1 200,0	-72 000,0	0,0	0,0
	výměry	60	m		60,00		60,00		0,0
71	C-762331812-0	DMTZ TESAR KROV VAZANY F -224cm2	M	100,0	-185,000	100,0	-18 500,0	0,0	0,0
	výměry	47,4+137,6	m		185,00		185,00		0,0
72	C-762341811-0	DMTZ TESAR BEDNENI STRECH Z PRKEN	M2	100,0	-163,000	100,0	-16 300,0	0,0	0,0

73	C-7623614811-0	výměry	56+105	M2	163,00	100,0	-3 200,0	0,0	0,0
		výměry	32	M2	-32,00	100,0	0,0	0,0	0,0
74	C-762361820-0	výměry	DMTZ TESAR SPADOVYCH KLINU F -224cm2	M	32,00	100,0	-2 400,0	0,0	0,0
		výměry	24	M	-24,00	100,0	0,0	0,0	0,0
75	C-762811811-0	výměry	DMTZ TESAR ZAKLOP PRKVA HRUBA	M2	24,00	100,0	-5 200,0	0,0	0,0
		výměry	52	M2	-52,00	100,0	0,0	0,0	0,0
76	C-762842811-0	výměry	DMTZ TESAR PODBITI Z PRKEN	M2	52,00	100,0	-6 400,0	0,0	0,0
		výměry	64	M2	-64,00	400,0	-56 464,0	0,0	0,0
83	C-762341026-0	výměry	ZABEDNENI STRECH DES OSB PD TL 22mm oprava (582+(0,337(23,85+7,35))) 7,05 - s OSB deskou na atiky, které se třeba nebudou dělat???	M2	141,16	250,0	-14 100,0	0,0	0,0
		výměry	797,7-556,54	M	-56,40	9 500,0	-14 155,0	0,0	0,0
87	H-60515810-1	výměry	HRANOLY BO 2 140X190MM L 625-900CM	M3	-1,49	9 500,0	-14 155,0	0,0	0,0
		výměry	1,55	M3	1,49	9 500,0	-8 455,0	0,0	0,0
88	H-60515834-1	výměry	HRANOLY BO 2 140X140MM L 625-900CM	M3	-0,89	9 500,0	-8 455,0	0,0	0,0
		výměry	0,95	M3	-0,66	50,0	-6 955,0	0,0	0,0
Ve VV není úřad BO/140 (15*2+20+3*6+3*6)*0,08*0,14									
94	C-762361124-0	výměry	TESAR OSAZ SPAD KLINU STRECH F 224cm2	M	-139,10	50,0	-6 955,0	0,0	0,0
		výměry	17,5+15,2*B	M	139,10	2 170,0	-5 184,6	0,0	0,0
95	C-762395000-0	výměry	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY	M3	-2,38	2 170,0	-5 184,6	0,0	0,0
		výměry	1,49+0,89	M3	2,38				

Rozdíl bez DPH
smluvní cena
absolutní hodnota měněných položek
Procentuální vyjádření rozsahu změn vůči celkové smluvní ceně:

-699 619,16
499 187,3
3 810 802,00
1 678 414,5
44,04%

Závěr TDI:

Všechny výše uvedené položky svým rozsahem a obsahem odpovídají skutečně provedeným pracím, které nebyly součástí smluvního rozpočtu a jejich provedení bylo nezbytné k provedení stavby jako celku.
- především se jedná o absenci položek pro ostranění podkladních a spádových vrstev, které byly významně degradovány a současně komplikovaly možnost instalace nových konstrukcí
- odstranění nepříjemnosti ve výměřích prováděných prací dle SOD.
Měněpráce vznikají vypuštění zdvoulet pláště předního obozu, vypuštění výměny plechování atik a položek, které nebyly spárovány s prováděnými pracemi. Práce byly vyhodnoceny jako nadbytečné, které nemají vliv na dílo jako celek.

Se všemi položkami souhlasím v jejich obsahu, rozsahu i cenovém rámci který odpovídá běžné cenové soustavě.

V Čáslavi dne 17.10.2023

V Kolíně dne

V Kolíně dne 21.11.2023



objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
mistostarostou města Kolín

