



Kupní smlouva

(uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany

IMMOTEL a.s.

IČ: 01842382, DIČ: CZ01842382

se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20864

zastoupená Petrem Čížkem, předsedou představenstva a Pavlou Kupříkovou, členem představenstva

kořespondenční adresa: Praha 2, Charles Square Center, Karlovo nám. 10, PSČ 120 00

č. účtu: 5010011881/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

město Dobříš

IČ: 00242098, DIČ: CZ00242098

se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01

zastoupené starostou Mgr. Stanislavem Vackem

kořespondenční adresa: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01

č. účtu: 27-521732389/0800 (dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**tato Smlouva**“)

Článek I.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parc. č. st. 692/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 245 m²
- pozemku parc. č. 327/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m²,

vše zapsáno na LV č. 1819 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram pro k.ú. Dobříš, obec Dobříš (dále jen „**Pozemky**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí - LV č. 1819 tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. st. 692/1 se nachází stavba fontány včetně betonovodřevěných laviček, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 1819 jako budova bez čp/če – objekt občanské vybavenosti.

2. Kupující prohlašuje a ujistuje Prodávajícího, že je schopen uhradit veškerá finanční plnění stanovená touto Smlouvou, a že na jeho straně neexistuje žádná skutečnost věcného či právního charakteru, jež by nabytí vlastnického práva k Pozemkům a splnění veškerých finančních závazků vůči Prodávajícímu v souladu s touto Smlouvou bránila.

3. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít, a že byly splněny veškeré podmínky platnosti tohoto právního jednání města Dobříše, a to včetně schválení této Smlouvy příslušným orgánem města Dobříše.
4. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) své vlastnické právo k Pozemkům nepozbyl převodem na jinou osobu, ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí;
 - b) na Pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti ani jiná omezení užívání, a to vyjma:
 - i) zástavních práv, věcných břemen a jiných omezení vlastnického práva uvedených na LV č. 1819 pro k.ú. Dobříš,
 - ii) zákonných věcných břemen nebo podobných zatížení vzniklých dle zákona, a to zejména dle zákona o elektronických komunikacích a příslušných zákonů upravujících dodávání energií, plynu, tepla a vody,
 - iii) možných zatížení a ztížení užívání Pozemků v důsledku různých vedení a obdobných zařízení nacházejících se pod, na nebo nad povrchem Pozemků, které nejsou předmětem věcného břemene či služebnosti;
 - c) není omezen v nakládání s Pozemky, vyjma omezení vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 30. 6. 2008 a ze Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 22. 9. 2015, obě uzavřené mezi Prodávajícím jako zástavcem na straně jedné a společností Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 492 40 901 jako zástavním věřitelem na straně druhé, jak jsou uvedeny níže v čl. II odst. 1 této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že Kupující není oprávněn požadovat po Prodávajícím slevu z kupní ceny ani jinou formu kompenzace z důvodu existence omezení Pozemků, jak jsou uvedena v čl. I. odst. 5 této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že v případě vzniku škody z důvodu existence omezení Pozemků uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy se vzdává nároku na její náhradu ve vztahu k Prodávajícímu.

Článek II.

1. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že k Pozemkům jsou zřízena zástavní práva a zákaz zcizení nebo zatížení, vše zapsané v části C výpisu z katastru nemovitostí - LV č. 1819 pro k.ú. Dobříš (dále jen „Zástavní práva“), a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 30.6.2008, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrálního pracoviště Příbram pod č.j. V-4771/2008-211 s právními účinky vkladu ke dni 2.7.2008, a dále na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 22.9.2015, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrálního pracoviště Příbram pod č.j. V-10146/2015-211 s právními účinky vkladu ke dni 24.9.2015, to vše pro zajištění pohledávek společnosti Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 492 40 901 (dále jen „Zástavní věřitel“).
2. Kupující výslovně prohlašuje, že faktický i právní stav Pozemků je mu dobře znám, že si Pozemky před podpisem této Smlouvy řádně prohlédl a nezjistil žádné evidentní ani skryté vady Pozemků. Kupující dále prohlašuje, že Pozemky přijímá do svého vlastnictví, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této Smlouvy nachází, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy.
3. Prodávající si není vědom skutečnosti, že by se na Pozemcích vyskytovaly jakékoliv faktické vady; Prodávající si zejména není vědom skutečnosti, že by Pozemky byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy kontaminovány jakýmkoliv nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami,

odpady či látkami šířícími nákazu, nebo látkami, které by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob, nebo že by se na Pozemcích vyskytovaly archeologické či paleontologické nálezy.

Článek III.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky specifikované v čl. I. odst. 1 této Smlouvy včetně stavby fontány specifikované v čl. I. odst. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmět převodu“), a to za celkovou kupní cenu ve výši 237.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc korun českých)(dále jen „Kupní cena“). Kupující s Kupní cenou souhlasí a za tuto Kupní cenu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cena dle předchozího odstavce nezahrnuje správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „Správní poplatek“), který je Kupující povinen uhradit samostatně.

Článek IV.

1. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu za Předmět převodu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni zveřejnění v registru smluv, a to převodem na účet Prodávajícího č. 5010011881/5500 (dále jen „Účet“) s variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu vystaveném Prodávajícím. Pro vyloučení všech pochybností se úhradou Kupní ceny rozumí připsání částky odpovídající Kupní ceně na Účet Prodávajícího.
2. Kupující se dále zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni zveřejnění v registru smluv, uhradit Správní poplatek, a to na Účet Prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu vystaveném Prodávajícím.

Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro katastrální území Dobříš a obec Dobříš, a to do 7 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu na Účet připsána Kupní cena, Správní poplatek a správní poplatek dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy, nejdříve však ke dni zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nebude Kupní cena připsána na Účet nejpozději do 60 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, včetně důvodu, že nedojde ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv, není Prodávající povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, má právo od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí a zároveň Kupující není oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí a je povinen nahradit Prodávajícímu škodu, která mu odstoupením od Smlouvy dle tohoto odstavce vznikla.
3. Podle této Smlouvy a na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území Dobříš a obec Dobříš příslušný katastrální úřad zapíše jako vlastníka Předmětu převodu Kupujícího.
4. Vlastnictví k Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti s tímto spojená přejdou na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

5. Prodávající se zavazuje podat společně s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí návrh na výmaz Zástavních práv váznoucích na Předmětu převodu z katastru nemovitostí, kterých se Zástavní věřitel vzdal Prohlášením o vzdání se zástavního práva ze dne 2. června 2016 tvořícím Přílohu č. 3 této Smlouvy, a to v následující časové souslednosti - návrh na výmaz Zástavních práv váznoucích na Předmětu převodu bude Prodávajícím podán do katastru nemovitostí v časový okamžik dřívější, předcházející časovému okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz Zástavních práv z katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) uhradí dle dohody smluvních stran Kupující, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy, nejdříve však ke dni zveřejnění v registru smluv, na Účet Prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu vystaveném Prodávajícím.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvními projevy dle této Smlouvy vázány.

Článek VI.

1. V případě porušení povinnosti Kupujícího zdržet se podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle čl. V. této Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za takové porušení, přičemž smluvní pokuta je splatná do 10. dne ode dne doručení výzvy Prodávajícího na účet uvedený v této výzvě.
2. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu nebude bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího využívat k žádným komerčním účelům, a že Předmět převodu za tímto účelem nepřeveďe na třetí osobu ani jinak neumožní třetím osobám využít Předmětu převodu ke komerčním účelům. Kupující odpovídá za dodržování této povinnosti třetími osobami včetně svých právních nástupců. V případě porušení této povinnosti Kupujícího má Prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, přičemž smluvní pokuta je splatná do 10. dne ode dne doručení výzvy Prodávajícího na účet uvedený v této výzvě. V této souvislosti Prodávající uděluje Kupujícímu souhlas s využitím Předmětu převodu k pořádání farmářských trhů v období od dubna do října vždy každý druhý týden v měsíci a dále první prosincový týden.
3. V případě, že se některé z prohlášení smluvních stran uvedených v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné nebo se takovým stane, má druhá smluvní strana, která je prohlášením dotčena, nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, přičemž smluvní pokuta je splatná do 10. dne ode dne doručení výzvy na účet dotčené smluvní strany uvedený v této výzvě.
4. Ujednáním o smluvních pokutách dle předcházejících odstavců není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu případné škody, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ani oprávnění domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VII.

1. Daň z nabytí nemovitosti bude dle dohody smluvních stran uhrazena Prodávajícím dle příslušných obecně závazných právních předpisů. Prodávající je povinen podat u příslušného finančního úřadu daňové příznání nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

1. O předání a převzetí Předmětu převodu nebude smluvními stranami sepisován předávací protokol. Předmět

převodu se považuje za předaný Prodávajícím a převzatý Kupujícím ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí a od tohoto dne nese Kupující veškerá rizika související s převzetím Předmětu převodu.

Článek IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující i Prodávající jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, aniž dojde k zápisu Kupujícího jako vlastníka Předmětu převodu, nebo pravomocně tento návrh na vklad zamítne.
2. Zrušením této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody způsobené smluvní straně porušením povinností druhou smluvní stranou, a to v plném rozsahu.

Článek X.

1. Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž při podpisu Kupující obdrží dvě (bez úředně ověřených podpisů) a Prodávající 3 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro katastrální území Dobříš a obec Dobříš společně s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením této Smlouvy jsou svými projevy vůle vázány, a to až do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zároveň zavazují ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí dohody a ujednání mezi smluvními stranami, ústní i písemné, týkající se předmětu této Smlouvy.
4. Není-li doručováno osobně, považuje se pro účely této Smlouvy za den doručení 3. pracovní den ode dne předání doručované listovní zásilky k poštovní přepravě, jestliže se dostala do dispozice adresáta. To neplatí v případě osobního převzetí písemnosti a v případě, kdy doručení písemnosti druhé smluvní straně nastane prokazatelně dříve než 3. pracovní den po jejím odeslání. Domněnka doručení je pro účely této Smlouvy nevyvratitelná. Den doručení je zároveň dnem vyrozumění o skutečnosti nebo dnem, kterým začíná běžet lhůta. Případné odmítnutí převzetí doručované nebo osobně předávané zásilky se považuje za doručení.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla sepsána v souladu a podle práva České republiky. Smluvní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
7. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takovéto ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz tohoto připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.


Článek XI.

1. Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se touto doložkou potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání stanovené v zákoně o obcích schválením tohoto jednání Zastupitelstvem města Dobříše na jeho jednání konaném dne konaném dne 11. 2. 2016 usnesením č. 35/10/2016/ZM.
2. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.

15. 09. 2016

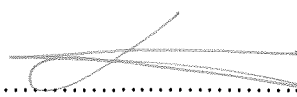
V Praze dne

Prodávající:



.....
IMMOTEL a.s.
Petr Čížek
předseda představenstva

V Praze dne 14. 07. 2016



.....
IMMOTEL a.s.
Pavla Kupříková
člen představenstva

V dne 14. 9. 2016

Kupující:



.....
město Dobříš
Mgr. Stanislav Vacek
starosta



Přílohy: Příloha č. 1 – Kopie výpisu z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 – Prohlášení o vzdání se zástavních práv ze dne 2.6.2016

PŘÍLOHA č. 1
Kopie výpisu z katastru nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2016 08:55:02

Výpis proveden elektronickým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 02020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat. území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 1819

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo IMMOTEL a.s., Švédská 635/8, Smíchov, 15000 Praha 5	01842382	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 692/1		245	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb					
St. 692/2		16	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 692/2					
St. 2309		1081	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dobříš, č.p. 536, obč.vyb					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2309					
	327/5	229	ostatní plocha	jiná plocha	
	327/9	5	ostatní plocha	jiná plocha	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy			Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če			obč.vyb	St. 692/1	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek z Úvěrové smlouvy ze dne 16.5.2008:

- a) na splacení jistiny úvěru do výše 513 000 000,- Kč s přísl.
- b) stávajících a budoucích pohledávek do úhrnné výše 1 026 000 000,- Kč, které budou vznikat v období 12 let od podpisu Úvěrové smlouvy
- c) stávajících a budoucích pohledávek do úhrnné výše 1 026 000 000,- Kč, které budou vznikat v období 12 let od podpisu Úvěrové smlouvy
- d) stávajících a budoucích pohledávek do úhrnné výše 1 026 000 000,- Kč, které budou vznikat v období 12 let od podpisu Úvěrové smlouvy
- e) jakýchkoli jiných stávajících a budoucích pohledávek do úhrnné výše 1 026 000 000,- Kč, které budou vznikat v období 12 let od podpisu Úvěrové smlouvy

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901	Parcela: St. 2309	V-4771/2008-211
	Parcela: St. 692/2	V-4771/2008-211
	Parcela: 327/9	V-4771/2008-211
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 692/1	V-4771/2008-211

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2008.

V-4771/2008-211

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2016 08:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 1819

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav Komunikačního vedení

Česká telekomunikační

Parcela: St. 2309

V-6601/2015-211

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2010.

V-8281/2010-211

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 21.08.2015.

V-6601/2015-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

(i) užívání místností nebo jejich částí specifikovaných v Příloze č.1.2(a) za účelem provozu, údržby a oprav Komunikační infrastruktury v rozsahu vyznačeném v půdorysných plánech nemovitostí, které tvoří přílohu č.1.2(b)

(ii) přístupu k místnostem a to v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu dle předchozího odstavce

- zřízeno na dobu, která skončí dnem 30.6.2038

Česká telekomunikační

Parcela: St. 2309

V-6601/2015-211

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2009.

V-114/2009-211

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 21.08.2015.

V-6601/2015-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zřízení nebo zatížení

Zástavce nesmí pro účely ochrany hodnoty Zástavního práva a Nemovitostí pro Zástavního věřitele

(a) umožnit vznik nebo trvání jiného Zatížení Nemovitostí, než je Zástavní právo a Existující zatížení ani nesmí (b) zcizit Nemovitostí (zahrnuje zákaz učinit úkon nebo řadu úkonů (vzájemně souvisejících či nesouvisejících, dobrovolných či nedobrovolných), které by směřovaly k prodeji nebo převodu

Nemovitostí), bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele.

doba trvání: 30.6.2021

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova

Parcela: St. 2309

V-10146/2015-211

1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,

Parcela: St. 692/1

V-10146/2015-211

RČ/IČO: 49240901

Parcela: St. 692/2

V-10146/2015-211

Parcela: 327/5

V-10146/2015-211

Parcela: 327/9

V-10146/2015-211

Stavba: bez čp/če na parc.

V-10146/2015-211

St. 692/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2016 08:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 1819

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Příbram

V-10146/2015-211

Pořadí k 24.09.2015 15:16

o Zástavní právo smluvní

- existující peněžitý dluh (jistina úvěru) až do výše 139.800.000,- Kč
- všechny podmíněné peněžité dluhy, které mohou vznikat z Úvěrové smlouvy do 30.06.2021 až do výše 280.000.000,- Kč
- všechny budoucí peněžité dluhy, které budou vznikat z Úvěrové smlouvy do 30.06.2021 až do výše 280.000.000,- Kč

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela: St. 2309	V-10146/2015-211
Parcela: St. 692/1	V-10146/2015-211
Parcela: St. 692/2	V-10146/2015-211
Parcela: 327/5	V-10146/2015-211
Parcela: 327/9	V-10146/2015-211
Stavba: bez čp/če na parc. St. 692/1	V-10146/2015-211

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Příbram

V-10146/2015-211

Pořadí k 24.09.2015 15:16

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-10146/2015-211

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Příbram

V-10146/2015-211

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-10146/2015-211

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Příbram

V-10146/2015-211

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2016 08:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 1819

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 10.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2015. Zápis proveden dne 09.10.2015.

V-9678/2015-211

Pro: IMMOTEL a.s., Švédská 635/8, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 01842382

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.02.2016 09:18:01

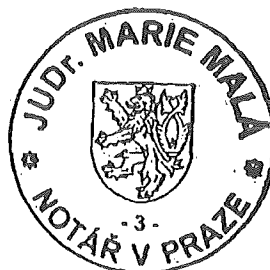
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 268/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě. 25-02-2016

V dne

Podpis Razítko

Jitka Hodžiková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marií Malou
notářem se sídlem v Praze



PŘÍLOHA č. 2
Prohlášení o vzdání se zástavních práv ze dne 2.6.2016

Prohlášení o vzdání se zástavního práva

Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, č.j. **V-4771/2008-211**, bylo pro zajištění pohledávek Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49240901 (dále jen „Raiffeisenbank“ nebo „Banka“), jako zástavního věřitele, vloženo do katastru nemovitostí zástavní právo, mimo jiné, ke stavbě bez čp/če na parc. st. 692/1, objekt občanské vybavenosti, zapsané na LV 1819 pro katastrální území Dobříš, obec Dobříš, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Nemovitost 1“):

k zajištění pohledávek Banky z Úvěrové smlouvy ze dne 16. 5. 2008:

- a) na splacení jistiny úvěru do výše 513.000.000 Kč s přísl.
- b) stávajících a budoucích pohledávek do úhrnné výše 1.026.000.000 Kč, které budou vznikat v období 12 let od podpisu Úvěrové smlouvy
- c) stávajících a budoucích pohledávek do úhrnné výše 1.026.000.000 Kč, které budou vznikat v období 12 let od podpisu Úvěrové smlouvy
- d) stávajících a budoucích pohledávek do úhrnné výše 1.026.000.000 Kč, které budou vznikat v období 12 let od podpisu Úvěrové smlouvy
- e) jakýchkoli jiných stávajících a budoucích pohledávek do úhrnné výše 1.026.000.000 Kč, které budou vznikat v období 12 let od podpisu Úvěrové smlouvy,

Banka se tímto svým prohlášením dle ust. § 170 odst. 1. písmene c) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, vzdává výše specifikovaného zástavního práva zřízeného k Nemovitosti 1 a souhlasí s tím, aby byl proveden výmaz tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí.

Dále bylo rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod č.j. **V-10146/2015-211** vloženo do katastru nemovitostí zástavní právo, mimo jiné k pozemku parc. č. st. 692/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², pozemku parc. č. 327/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m² a stavbě bez čp/če na parc. st. 692/1, objekt občanské vybavenosti, zapsané na LV 1819 pro katastrální území Dobříš, obec Dobříš, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Nemovitost 2“) k zajištění následujících pohledávek Banky:

- existující peněžité dluh (jistina úvěru) až do výše 139.800.000,- Kč
- všechny podmíněně peněžité dluhy, které mohou vznikat z Úvěrové smlouvy do 30.6.2021 až do výše 280.000.000,- Kč
- všechny budoucí peněžité dluhy, které budou vznikat z Úvěrové smlouvy do 30.6.2021 až do výše 280.000.000,- Kč.

Banka se tímto svým prohlášením dle ust. § 1377 odst. 1. písmene b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vzdává výše specifikovaného zástavního práva zřízeného k Nemovitosti 2 a souhlasí s tím, aby byl proveden výmaz tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí.

Banka tímto dále potvrzuje, že zánikem výše specifikovaného zástavního práva zřízeného k Nemovitosti 2 a vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-10146/2015-211 zanikl ve smyslu ust. § 603 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, i zákaz zcizení a zatížení Nemovitosti 2, zřízený rozhodnutím výše uvedeného katastrálního úřadu, č.j. **V-10146/2015-211**, jehož doba trvání byla omezena do 30.6.2021. Banka souhlasí, aby byl proveden výmaz tohoto zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí.



Toto potvrzení vydáváme za účelem provedení výmazu vkladu výše uvedených zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení v katastru nemovitostí.

Podpisová oprávnění, včetně podpisových vzorů příslušných zaměstnanců zástavního věřitele, byly zaslány katastrálnímu úřadu dopisem jako stálý podpisový vzor a zůstávají v platnosti.

V Praze, dne 2. 6. 2016



Raiffeisenbank a.s.

Ing. Alena Pilná
Account Manager - Real
Estate and Structured
Finance

Ing. Denisa Kadlečková
Account Manager - Real
Estate and Structured
Finance