

Nájemní smlouva

Č.j.: KRPH-28549/ěj-2017-0500MN

Smluvní strany:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové

IČ: 75151545 DIČ: CZ75151545

zastoupené: Ing. Josefem Nerudou,
ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje

bank. spojení: ČNB Hradec Králové

číslo účtu:

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

FC Hradec Králové, a.s.

se sídlem: Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové

IČ: 27479307 DIČ: CZ27479307

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2450

zastoupená: MUDr. Janem Michálkem, předsedou představenstva společnosti

a Ing. Richardem Juklem, místopředsedou představenstva společnosti a ředitelem klubu

bank. spojení: ČSOB Hradec Králové

číslo účtu:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a podle Zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu (dále jen *smlouva*):

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu nájmu

Česká republika je vlastníkem dvou *fotbalových hřišť*, které leží na pozemcích p.č. 111/1, p.č. 111/2, p.č.110/8, vše v k.ú. Slezské Předměstí a obci Hradec Králové, přičemž Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření s těmito nemovitostmi na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR.*

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV 25399 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou: *dvě fotbalová hřiště včetně příslušenství (tj. osvětlení hracích ploch, tribuna, oplocení, fotbalové brány, venkovní kabiny-střídačky pro hráče aj.),* které jsou umístěny na

pozemcích p.č. 111/1, p.č. 111/2, p.č. 110/8, p.č. 114/4 v k.ú. Slezské Předměstí.

2. Předmět nájmu bude nájemce užívat pouze ke sportovním účelům.

3. Nájemce prohlašuje, že ke dni 23.4.2017 přebral předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a že je mu stav předmětu nájmu dobře znám.

Článek III. Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 23.4.2017 do 30.9.2017**.

2. Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby nájmu ukončit *dohodou* nebo *písemnou výpovědí*. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

3. Pronajímatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:


- a) nájemce dal předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele
- b) nájemce provádí na předmětu nájmu takové změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda
- c) přes písemnou výstrahu užívá nájemce předmět nájmu (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda
- d) nájemce nezaplatil nájemné do dne splatnosti nájemného

V těchto případech se stanoví výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, v pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

4. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit rovněž ve smyslu §27 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného za období *od 23.4.2017 do 30.9.2017* za užívání předmětu nájmu byla stanovena dohodou a činí **42.890,-Kč** (slovy: *čtyřicetdvatisíc osm set devadesát korun českých*).

Nájemné bude nájemcem poukazováno na účet pronajímatele vedený u ČNB Hradec Králové číslo účtu:  ve dvou splátkách vždy ve výši **21.445,-Kč** (slovy: *dvacetjednatísíc čtyřista čtyřicet pět korun českých*) splatných do 15.6.2017 a do 15.8.2017.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran



Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou

Pronajímatel souhlasí:

s tím, že nájemce bude provádět investice do obvyklých úprav a drobných oprav na předmětu nájmu sám, a to na vlastní náklady bez nároku na jejich finanční kompenzaci ze strany pronajímatele

Nájemce se zavazuje:

- zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy nemovitého majetku včetně pravidelného a řádného ošetřování veškerých travnatých ploch
- umožnit pronajímateli bezplatné užívání části předmětu nájmu – jednoho z hřišť, pro fotbalové tréninky a soutěže **organizace LA (Liga amatérů)**, a to každé pondělí v období od 23.4.2017 do 30.9.2017 v době od 16:00 hod. do 19:00 hod. (kontaktními osobami za LA jsou: 

- dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další právní předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu
- neposkytnout předmět nájmu do podnájmu třetím osobám,
- stavební úpravy většího rozsahu nebo jiné podstatné změny provádět jen na základě předchozího písemného povolení pronajímatele,
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těchto úprav a změn,
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle,
- na svůj náklad zajišťovat **úklid** předmětu nájmu a **odvoz a likvidaci odpadů**,
- na vyzvání zpřístupnit pronajímateli předmět nájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání v souladu s touto smlouvou,

Článek VI. Ostatní ujednání

Nájemce je ke dni skončení nájmu povinen předmět nájmu vrátit ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám schváleným pronajímatelem. Náklady na stavební úpravy je pronajímatel nájemci povinen uhradit pouze v případě, že se k tomu písemně zavázal. Stavební úpravy neschválené pronajímatelem je nájemce povinen na svůj náklad odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

Nájemce bere na vědomí, že nemovitosti, jež mu jsou dávány do nájmu, nejsou ze strany pronajímatele pojištěny.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V případech, které tato smlouva neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č.89/2012 Sb. občanský zákoník, popřípadě dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena *ve dvou stejnopisech*, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **23.dubna 2017**

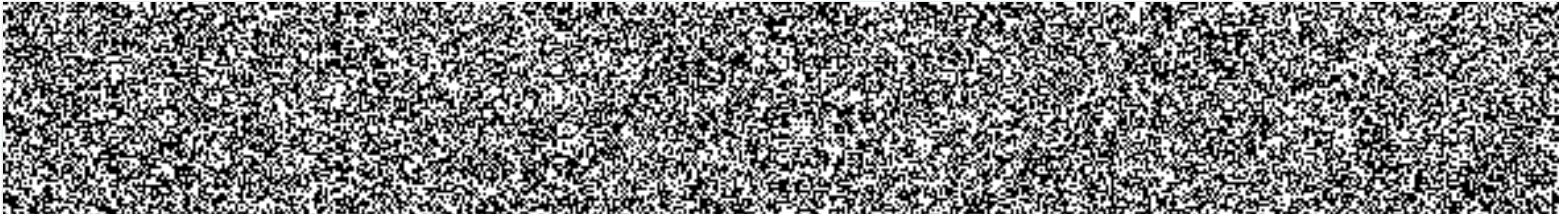
V Hradci Králové dne 28. 03. 2017

V Hradci Králové dne 31-03-2017

Za pronajímatele:

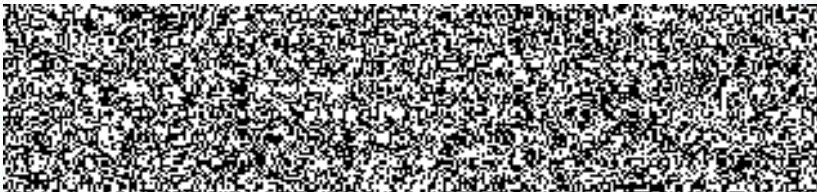


Za nájemce:



Ing. Josef Neruda
ekonomický ředitel Krajského ředitelství
policie Královéhradeckého kraje

MUDr. Jan Michálek
předseda představenstva společnosti
FC Hradec Králové, a.s.



Ing. Richard Jukl
místopředseda představenstva společnosti
a ředitel klubu
FC Hradec Králové, a.s.