

Nájemní smlouva

č. S/120/2023/0190

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx

datová schránka č. seibq29

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné jako pronajímatel

a

2. Klub českých turistů, oblast Praha

sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

identifikační číslo: 18630235

datová schránka č. 5shew7g

zastoupený: panem Ing. Ivanem Pressem, předsedou

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

na straně druhé jako nájemce

společně dále jen jako smluvní strany

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku KN parc. č. 1986 o výměře 372 m² včetně stavby, která je součástí tohoto pozemku, víceúčelové budovy č. p. 868 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha; zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 2757.
- 1.2. Tyto nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha 20. Na tomto základě vykonává Městská část Praha 20 všechna práva a povinnosti vlastníka.

- 1.3. Budova (obytně hospodářská budova č. p. 868) je součástí kulturní památky zámku Chvaly (č. p. 857 včetně jeho příslušenství) číslo rejstříku ÚSKP 41237 / 1 - 1976. Ústřední seznam kulturních památek vede Národní památkový ústav.

2. Předmět a účel nájemní smlouvy

- 2.1. V budově č.p. 868 se v 2. nadzemní podlaží nachází nebytový prostor, o celkové výměře podlahové plochy cca 270 m² (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Bližší popis předmětu nájmu, jeho označení a výše nájemného jsou uvedeny ve výpočetním listu prostoru (příloha č. 1 smlouvy). Vymezení (grafické vyobrazení) předmětu nájmu je uvedeno v půdorysu (příloha č. 2 smlouvy). Uvedené prostory byly souhlasem stavebního úřadu městské části Praha 20 č.j. MCP20 012595/2020/OVUR/Ko ze dne 20. 7. 2020 určeny k užívání jako klubová místnost pro max. 10 osob současně.
- 2.3. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání **předmět nájmu** označený v odst. 2.1. a částečně popsáný ve výpočetním listě prostoru a vymezený v půdorysu (předmět pronájmu) **jako klubovou místnost** a nájemce tímto od pronajímatele přijímá do užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 2.1. a zavazuje se za jeho užívání hradit níže dohodnuté nájemné.
- 2.4. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat WC pro invalidy, umístěné v I. nadzemní podlaží budovy č.p. 868. Vymezení (grafické vyobrazení) WC je uvedeno v půdorysu (příloha č. 3 smlouvy).
- 2.5. Pronajímatel vzhledem ke skutečnosti, že nájemce již předmět nájmu užívá od 1. 3. 2022 na základě nájemní smlouvy č. S/120/2022/0099 ke stejnému účelu jako je nyní smlouvou sjednáván, není povinen nájemci předmět nájmu předávat. Vzhledem k této skutečnosti je postaveno na jisto, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel umožní nadále užívání předmětu nájmu nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce si předmět nájmu najímá.
- 2.6. Nájemce nemá právo vykonávat v předmětu nájmu jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu.

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2026**.

4. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

- 4.1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu řádně a včas hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 4.100,- Kč měsíčně a předepsané zálohy na plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „zálohy na služby“). Výše nájemného a stanovených záloh na služby ve výši na jeden měsíc včetně rozpisu jednotlivých plnění a služeb je uveden ve výpočetním listu prostoru.

- 4.2. Nájemné a zálohy za služby v celkové výši uvedené v (aktuálním) výpočetním listě prostoru jsou splatné měsíčně dopředu vždy k 5. dni v měsíci, a to na bankovní účet pronajímatele. Číslo bankovního účtu a variabilní symbol pro platby jsou uvedené ve výpočetním listu prostoru a v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Odvoz odpadu (včetně obstarání popelnice) si nájemce zajistí zvláštní smlouvou uzavřenou přímo s obchodní firmou (např. Pražské služby, a.s. a podobně). Více nájemců je oprávněno používat jednu popelnici.
- 4.4. Obdobně bude nájemce postupovat při zajištění případných dalších služeb (např. telekomunikační služby). Pronajímatel není povinen tyto služby zajišťovat a zajišťuje pouze ty služby, které jsou uvedeny ve výpočetním listu prostoru.
- 4.5. Pro zajištění služeb a souvisejících náležitostí se přiměřeně použije zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.
- 4.6. Pronajímatel je oprávněn nahradit současný výpočetní list prostoru za nový (aktuální) výpočetní list, a v něm uvést výši nájemného a záloh na služby. Zálohy na služby je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečných spotřeb. Doručením nového (aktuálního) výpočetního listu nájemci nebo dopisu o zvýšení nájemného podle dále uvedené inflační doložky se smlouva považuje za změněnou (to je nově doplněnou, upřesněnou), a to i v případě, že si nájemce zásilku nevyzvedne nebo její doručení jakýmkoliv způsobem zmaří.
- 4.7. Pronajímatel je oprávněn i za trvání nájmu požadovat po nájemci zvýšení záloh za služby v případě, kdy činnost nájemce vyvolá zvýšené nároky na běžný úklid společných částí domu, případně pozemku náležejícího k domu, popř. jiné zvýšené nároky na údržbu domu.
- 4.8. Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel je oprávněn s účinností od 1. ledna kalendářního roku nájemné sjednané smlouvou automaticky bez dalšího ujednání stran valorizovat (procentuálně upravit). Valorizace se provádí podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu cen) za rok předcházející. Tento index zjišťuje a následně zveřejňuje Český statistický úřad. Pronajímatel je povinen sdělit písemně nájemci výši takto zvýšeného nájemného nejpozději do 30. března příslušného roku. První valorizace nájemného bude provedena ke dni 1. 1. 2025.
- 4.9. Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výší nájemného po jeho valorizaci a platbami nájemného, které v daném kalendářním roce hradil předtím, než mu pronajímatel oznámil skutečnou výši nájemného po započítání takové valorizace, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle odst. 4.8.
- 4.10. Pronajímatel je oprávněn i za trvání nájmu požádat nájemce o složení jistoty v souladu s ust. § 2254 ObčZ (kauce) a nájemce je povinen takovému požadavku vyhovět v dohodnuté lhůtě, jinak ve lhůtě 30 dní od obdržení požadavku na její složení. Požadavek pronajímatele musí být rádně odůvodněn. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že případně složená jistota nebude úročena, resp. že případný úrok je paušální náhradou nákladů vynakládaných na evidenci kauce a její držbu; a že nájemce je povinen k

písemně výzvě pronajímatele doplnit do 5 dnů od doručení výzvy výši jistoty na původní hodnotu za předpokladu, že pronajímatel jistotu zcela nebo částečně použil na vyrovnání závazků nájemce z této smlouvy. Při skončení nájmu bude případně složená kauce, resp. její zbývající část pronajímatelem vrácena nájemci do 30 dnů ode dne řádného vyklizení a předání předmětu nájmu.

- 4.11. V případě prodlení nájmu s placením nájemného a záloh na služby, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zákonný úrok z prodlení (ust. § 1970 ObčZ) ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích. Výše úroku z prodlení podle ust. § 2 tohoto nařízení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
- 4.12. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s platbami nájemného nebo nákladů za služby o více jak 45 dní, je pronajímatel oprávněn nájem **vypovědět bez výpovědní doby** a požadovat, aby mu nájemce předmět nájmu odevzdal bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, tj. od doručení výpovědi.
- 4.13. Pronajímatel je oprávněn přeplatek vzniklý z vyúčtování služeb za příslušné kalendářní období započítat na jakýkoliv dluh nájemce vůči pronajímateli, a to i na případný úrok z prodlení apod.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Mimo zákonem stanovená práva a povinnosti se stanovují (případně vyzdvihují obecně závazná práva a povinnosti).
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat pořádek (zejména neznečišťovat dům a jeho okolí a neukládat mimo obvyklá místa k tomu určená – např. mimo nádoby na odpad, jakékoliv předměty), hygienické, požární a jiné předpisy vztahující se k užívání předmětu pronájmu a činnosti v něm provozované a je povinen chovat se tak, aby svým jednáním nerušil ostatní, zejména je povinen respektovat tzv. noční klid v době 22.00 – 06.00 hod, a je povinen dodržovat pravidla chování uplatňující se ve společnosti slušných lidí (tzv. pravidla slušného chování). Současně je povinen zajistit, aby se tak chovaly osoby, jež nájemce navštěvují v souvislosti s jeho činností.
- 5.3. Pronajímatel neodpovídá za porušení právních předpisů nájemcem.
- 5.4. Nájemce je povinen pečovat a udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, tj. udržovat svým nákladem v čistém a užitelném stavu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu hradí nájemce. Smluvní ujednání o údržbě (běžné údržbě) a opravách je aplikovatelné podle ust. § 2207 ObčZ (viz příloha č. 4 smlouvy). Běžnou údržbu hradí nájemce bez ohledu na výši jejich nákladů.
- 5.5. V předmětu nájmu se v souladu s vydaným požárně bezpečnostním opatřením nachází 3 hasicí přístroje, druh P a 2 hasicí přístroje, druh CO2 s platností do 3/2022. Revizi

hasicích přístrojů zajistí vždy pronajímatel (jednou za rok dle předpisu revizního technika) na náklady nájemce, které nájemce uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem

- 5.6. Nájemce je povinen zajišťovat a hradit na vlastní náklady revizi elektrických spotřebičů.
- 5.7. Revizi elektroinstalace provede pronajímatel ve lhůtách dle předpisu revizního technika.
- 5.8. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému v nájemní smlouvě. V případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nájemce neodstraní k výzvě pronajímatele toto protiprávní jednání ani v přiměřené lhůtě, je pronajímatel oprávněn nájem **vypovědět bez výpovědní doby** a požadovat, aby mu nájemce předmět nájmu odevzdal bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, tj. od doručení výpovědi.
- 5.9. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o vzniku pojistné škody, jakož i o potřebě oprav, které má provádět pronajímatel, a hrozícím nebezpečí vzniku škody. V opačném případě nájemce odpovídá za škodu takto vzniklou.
- 5.10. Nájemce bere na vědomí, že jeho majetek v pronajatých prostorách není pojištěn z titulu pojistné smlouvy pronajímatele.
- 5.11. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v předmětu nájmu. Závady a poškození způsobená nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v předmětu nájmu se nájemce zavazuje odstranit na své náklady, a to bezodkladně.
- 5.12. Nájemce je oprávněn stavební změny předmětu nájmu provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, v níž bude každá zamýšlená změna předmětu nájmu podrobně popsána a současně bude dohodnuto případné vypořádání za zhodnocení předmětu nájmu a případná náhrada za náklady vložené do stavebních úprav. Úpravy, jimiž se zasahuje do povrchového vzhledu předmětu nájmu nebo při větších opravách, je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli a vyčkat na jeho vyjádření, případně souhlas se zamýšlenou úpravou či větší opravou.
- 5.13. Nájemce je povinen vyklidit a čistý, vymalovaný předmět nájmu odevzdat spolu s klíči pronajímateli ke dni skončení nájmu. Nájemce je povinen předat předmět nájmu v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Je však povinen v předmětu nájmu zanechat vše, co bylo součástí údržbových prací (včetně zabudovaného zařízení – vybavení) ve stavu, v jakém vše bylo zabudováno. Nájemce výslovně uvádí, že nebude po pronajímateli v případě skončení nájemního vztahu uplatňovat žádné finanční nároky (finanční vyrovnání – vypořádání) či jiná plnění jakožto náhradu nákladů, které vložil za trvání nájmu do údržbových prací a ani finanční vyrovnání za případné zvýšení hodnoty nemovitosti, které mohlo tímto způsobem vzniknout, nebude-li dohodou předpokládána v odst. 5.12. smlouvy dohodnuto jinak. Pro vyloučení pochybností se nájemce výslovně vzdává svého případného nároku na finanční vypořádání.
- 5.14. V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu k datu skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit (nejméně společně 3 osoby),

vyhotovit písemný seznam věcí nacházejících se v předmětu nájmu, tyto věci vyklidit a uskladnit na náklady a nebezpečí nájemce, případně je oprávněn takové věci vyklidit a prodat poté, co nájemce vyzve k jejich vyklizení a poskytne mu přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Nájemce k takovému postupu pronajímatele výslovně zmocňuje a s takovým postupem vyjadřuje svůj souhlas. Pro případ, že nájemce nevyklidí a/nebo nepředá předmět nájmu řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s jeho vyklizením a/nebo předáním, a to vedle nároku na náhradu škody, která takovým prodlením pronajímateli vznikne.

- 5.15. V souvislosti se skončením nájmu si smluvní strany ujednaly vyloučení aplikace ust. § 2285 ObčZ. Tedy, že nedojde k obnovení trvání nájmu za předpokladu, že nájemce po skončení nájmu pokračuje alespoň 3 měsíce v užívání předmětu nájmu, či předmět pronájmu ve smyslu uvedeného ustanovení nevyklidí a/nebo jej pronajímatel k vyklizení nevyzve.
- 5.16. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání ani jej pronajmout třetí osobě (tzv. podnájem) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Uvedený zákaz nebrání nájemci písemně požádat pronajímatele o takový souhlas v odůvodněné žádosti. Pronajímatel je oprávněn odůvodněné žádosti vyhovět.
- 5.17. Nájemce má povinnost umožnit pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu po předchozím oznámení provedení prohlídky předmětu nájmu v přítomnosti nájemce za účelem ověření jeho stavu a stavu jeho vybavení.
- 5.18. V naléhavých případech jako jsou požár, povodeň nebo při jiných živelných událostech má pronajímatel právo vstupu do předmětu nájmu bez předchozího upozornění nájemce, aby mohl závadu odstranit.
- 5.19. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti, která má být delší než dva měsíce, popř. i o tom, že po dobu své nepřítomnosti mu bude předmět nájmu obtížně dostupný je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, uvést svou náhradní adresu pro doručování a uvést i kontaktní údaje na osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do předmětu nájmu, bude-li to nezbytně nutné.
- 5.20. Předávací protokol bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami při vrácení předmětu nájmu, přičemž bude obsahovat inventář vybavení, stav měřičů energií a potvrzení o předání klíčů. Tento protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při vrácení předmětu nájmu budou pronajímatelem pořízeny fotografie.
- 5.21. Nájemce je oprávněn umístit informační tabuli – označení provozovny na fasádu z přední strany směrem do Náchodské ulice po předchozím písemném odsouhlasení jejího vzhledu pronajímatelem. Nájemce je současně povinen dodržet platné právní předpisy v souvislosti s umístěním informační tabule a vyžádat si případná správní povolení. Vzhled informační tabule bude zvolen nájemcem tak, aby informační tabule svým provedením nenarušovala okolí a vzhled dotčené budovy a respektovala označení jiných uživatelů budovy a především vyhovovala všem požadavkům kladeným na vzhled a umístění informační tabule na památkově chráněném objektu.
- 5.22. Sídlo je nájemce oprávněn na adresu pronajatého prostoru umístit pouze se souhlasem pronajímatele. Takový souhlas je možný udělit pouze na dobu trvání nájemního vztahu.

Při skončení nájemního vztahu je nájemce povinen do 30 dnů od skončení nájmu zajistit výmaz adresy sídla z veřejných rejstříků (živnostenský rejstřík, obchodní rejstřík atd.). V případě porušení povinností v tomto odstavci je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den trvání porušení povinnosti a každou takovou povinnost. Nárok na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen.

- 5.23. Nájemce je povinen se osobně dostavit k pronajímateli v případě, že bude v prodlení s platbami nájemného nebo záloh na služby, popř. bude předpokládat, že nebude schopen plnit své závazky ze Smlouvy vůči pronajímateli. Smluvní strany vyjadřují svou vůli urychleně takové situace řešit smírným postupem a předejít tak případnému soudnímu sporu.
- 5.24. V případě, kdy je vůči nájemci zahájeno insolvenční řízení, je pronajímatel oprávněn nájem **vypovědět bez výpovědní doby** a požadovat, aby mu nájemce předmět nájmu odevzdal bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, tj. od doručení výpovědi.

6. Doručování korespondence

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti si budou doručovat na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li nájemce písemně jinou adresu pro doručování; případně do datových schránek.
- 6.2. V případě, že si nájemce nepřevzme zásilku (písemnost), popř. bude její doručení mařit, je pronajímatel oprávněn takovou zásilku vložit do poštovní schránky nájemce, popř. jiným prokazatelným způsobem ji umístit do předpokládané dispoziční sféry nájemce, čímž bude zásilka považována za doručenu. Dispoziční sférou nájemce se rozumí zejména umístění zásilky na místo přístupné nájemci, které umožňuje nájemci, jeho zaměstnancům nebo zplnomocněné osobě tuto zásilku převzít, případně provést doručení jiným zákonem vyhovujícím způsobem. Předáním zásilky osobě zdržující se v předmětu pronájmu (nejde-li o návštěvu či zákazníka) je pak vždy považováno za doručení zásilky.
- 6.3. Pronajímatel vyvine maximální možné úsilí k tomu, aby zásilku nájemci doručil, a to tak, že písemnost zašle prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jako datovou zprávu či vloží písemnost do poštovní schránky nájemce, apod. Nicméně v případě neúspěšných pokusů o doručení zásilky (resp. o její převzetí adresátem) bere nájemce na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu okamžikem, kdy nájemce měl možnost se se zásilkou seznámit, tedy okamžikem, kdy se zásilka dostala do dispoziční sféry nájemce a nedošlo-li k tomu pouze z důvodů na straně nájemce, pak se má taková zásilka za doručenu 10. dnem od jejího prokazatelného odeslání nájemci.

7. Zánik práv a povinností

- 7.1. Nájem zaniká:
 - a. písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.

- b. jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran, a to ke dni, ke kterému uplyne výpovědní doba a v případě výpovědi bez výpovědní doby ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c. jiným způsobem předpokládaným občanským zákoníkem.
- 7.2. Strany mohou vypovědět nájem z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny vypovědět nájem i bez uvedení důvodu, v takovém případě je výpovědní lhůta 6 měsíční.
- 7.3. Výpovědní doba je 3 měsíční pro obě smluvní strany, nejde-li o výpověď bez výpovědní doby, a vyjma výpovědi bez udání důvodu, kdy je výpovědní doba pro obě smluvní strany 6 měsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, nejde-li o případ výpovědi bez výpovědní doby, kdy nájem skončí jejím doručením.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 8.2. Strany potvrzují, že si přečetly ustanovení občanského zákoníku, týkající se nájmu prostoru sloužícího k podnikání, přečtenému textu porozuměly a zavazují se tato ustanovení dodržovat.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 8.4. Jakékoliv změny nebo dodatky Smlouvy musí být písemné a písemně odsouhlaseny smluvními stranami.
- 8.5. V otázkách neupravených touto Smlouvou se použijí přiměřená ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.

- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah a souhlasí s podmínkami Smlouvy, že měly před podpisem Smlouvy dostatek času na rozmyšlenou.
- 8.9. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden.
- 8.10. Podstatné náležitosti Smlouvy byly schváleny Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 16.11.2023; usnesení č. RMC/39/10/0722/23.
- 8.11. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Součástí smlouvy jsou tyto listiny:

Příloha č. 1 – výpočetní list prostoru

Příloha č. 2 – grafické vyobrazení pronajatého prostoru (půdorys)

Příloha č. 3 – grafické vyobrazení WC (půdorys)

Příloha č. 4 – smluvní úprava běžné údržby a drobných oprav § 2257 odst. 2 ObčZ

V Praze - Horních Počernicích dne 27.11.2023

Mgr. Petr Měšťan
pronajímatel
Městská část Praha 20

Ing. Ivan Press, předseda
nájemce
Klub českých turistů, oblast Praha