



Nájemní smlouva na nebytové prostory

uzavřená v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, níže uvedeného dne, měsíce, a roku mezi těmito účastníky:

A/ Město Litvínov

Zastoupené: PhDr. Martinem Klikou, MBA, DBA, velitelem Městské policie Litvínov, na základě plné moci ze dne 17.11.2020
Sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 43601 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
(dále **nájemce**)

a

B/ Společenství vlastníků bl. R2 č.p. 330,331 ulice Hamerská, Litvínov

Zastoupené: Václavem Zemanem, předsedou výboru
Sídlo: Hamerská 330, 43601 Litvínov
IČ: 25470035
(dále **pronajímatel**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

takto:

I. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu v ul. Hamerská 330, Litvínov, zapsaném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most na LV č. 1398 (dále také jen **předmět nájmu**). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.
- 2) Obsahem této smlouvy je nájem nebytových prostor na střeše domu pro umístění a provoz kamerového bodu v rámci kamerového dohlížecího systému Městské policie Litvínov. Konkrétně se jedná o 2 antény, kabelové vedení a technologickou skříň.
- 3) Odběr el. energie bude realizován ze společných prostor domu.

III. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1) Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 330,- Kč měsíčně, kdy tato částka představuje paušální vyčíslení nákladů spojených s umístěním a provozem kamerového bodu (zejména spotřebou el. energie ze společných prostor domu).

2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto :

Nájemné bude hrazeno v pravidelných kvartálních platbách za kalendářní rok následovně:

- za období od 1.1. do 31.3. kalendářního roku se splatností do 31.1. příslušného roku
- za období od 1.4. do 30.6. kalendářního roku se splatností do 30.4. příslušného roku
- za období od 1.7. do 31.9. kalendářního roku se splatností do 31.7. příslušného roku
- za období od 1.10. do 31.12. kalendářního roku se splatností do 31.10. příslušného roku

3) Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele č.ú. 2501617622/2010, vs. 301500002.

4) V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, jež vyplývají z této smlouvy, náleží pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodloužení až do zaplacení.

5) Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje najatý nebytový prostor vyklidit a vyklizený protokolárně pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu. Předmět nájmu se nájemce zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu.
- 3) Pronajímatel umožní osobám pověřeným Městskou policií Litvínov (zaměstnancům nebo servisním technikům) přístup k předmětu nájmu za účelem jeho opravy, údržby, zkoušky nebo kontroly, a to prostřednictvím kontaktní osoby nebo předáním klíčů nájemci od všech dveří nebo průlezů vedoucí k předmětu nájmu.
- 4) Nájemce se zavazuje dbát toho, aby provozem a údržbou kamerového bodu nevznikla pronajímateli na objektu škoda. Uvedené se týká zejména poškození střešní krytiny, klempířských prvků či jiného technického zařízení pronajímatele, které je na střeše objektu nebo v okolí umístěno.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen na základě písemné dohody účastníků.
- 2) Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží nájemce a jeden stejnopis pronajímatel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv nejdříve však 1.11.2023.
- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7) Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Litvínova č. 287/10 ze dne 8.3.2007.

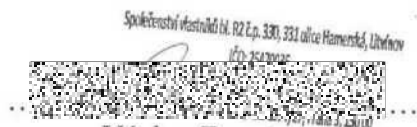
V Litvínově dne 23.11.2023



PhDr. Martin Klika, MBA, DBA
velitel MP Litvínov



V Litvínově dne 23.11.2023



Václav Zeman
předseda výboru

Smlouva číslo: KT/13011/23

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	30.09.2023		technik MP	
Schválil:	30.09.2023		velitel MP	
Správce rozpočtu:	30.09.2023		ekonom MP	
Schváleno - RM:	R/5816/17			
ZM:	-			
Zveřejněno:	-			
Vedení města:	-	-	-	