

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel

**Městská část Praha-Petrovice**

se sídlem: Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10

IČO: 00231363

DIČ: CZ00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

(dále jen Objednatel)

### 2. Zhotovitel:

**MEGANOM.CZ, s.r.o.**

se sídlem: Františka Diviše 1368/54g, 104 00 Praha 10

IČO: 05065321

DIČ: CZ05065321

zast. Vasylem Šehdou, jednatelem

zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spis. zn. C 257668

(dále jen Zhotovitel)

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby uzavírající tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo vymezené projektovou dokumentací pro provedení stavby vyhotovené v červnu 2023 společností STARÝ A PARTNER s.r.o., IČO 27197395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1, (dále také „Projekt“). Předmět Díla je dále specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která představuje „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr“ a „Soupis vedlejších a ostatních nákladů“, které jsou vyhotoveny v souladu s §§ 3 až 10 vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.

3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
  - zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
  - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
  - zajištění ochrany životního prostředí
  - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech
  - odpovědnost za neporušení stávajících sítí během realizace díla
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných předpisů a norem vztahujících se k prováděné veřejné zakázce, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality, včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Sjednané plnění zahájí Zhotovitel ihned po podpisu smlouvy a hotové dílo bez vad a nedodělků předá zhotoviteli nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Vlastní stavební práce zahájí ihned po protokolárním předání a převzetí staveniště.
2. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
3. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.
4. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
5. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

#### V.

##### Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

**Cena díla bez DPH**

**2 072 682,41 Kč**

**Výše DPH 21 %**

**435 263,31 Kč**

**Cena díla vč. DPH**

**2 507 945,72 Kč**

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací a případných dodávek a s nimi spojených montážních prací musí být provedeno za předem sjednanou a Objednatelům odsouhlasenou nabídkovou cenu.
8. Stanovené jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. V případě nezbytnosti provedení dodatečných či nových stavebních prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude jako výchozí podklad pro ujednání ceny konkrétních prací použitý ceník stavebních prací uvedený v obecně dostupné cenové soustavě, vydaný URS Praha, a.s., Brno, a to ve výši 80 % jednotkové ceny.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek, montážních prací a služeb, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, dodávek, montážních prací a služeb, bude Objednatelům vrácena a nebude proplacena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích, dodávkách, montážních prací a služeb. Po předání a převzetí Díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených stavebních prací, dodávek, montážních prací a služeb.
3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 90 % dohodnuté ceny Díla. Zbývajících 10% z celkové ceny Díla (dále jen „Pozastávka“) bude Objednatelům uhrazeno po předání Díla bez vad a nedodělků.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 14 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - e) lhůta splatnosti faktury
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - g) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
  - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných stavebních prací, dodávek, montážních prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné montážní práce nebo služby provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
10. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

## VII.

### Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, Projektu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Zhotovitele.

## VIII.

### Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací Zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele (zadavatele veřejné zakázky).
2. Obvod staveniště je vymezen Projektem. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce autorského dozoru

projektanta, technického dozoru Objednatele díla a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu.

3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

#### **IX. Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda Projekt a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Při uzavření smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli dvě sady Projektů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební a montážní práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přesčasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady Projektů zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla. Takto opravenou a Zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí Díla.
9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
11. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zpravidla 1 x týdně.

12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování realizovaných stavebních prací, dodávek a montážních prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
13. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost případnému koordinátorovi BOZP objednatel pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace Díla.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
15. Odpovědný zástupce Objednatele – TDI: KD Beta, a.s., IČO 25676792
16. Odpovědný zástupce Zhotovitele – stavbyvedoucí: Vasyľ Šehda  
zástupce stavbyvedoucího: Jiří Ambrož

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
10. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace.
11. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.

## **XI. Předání díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 5 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
  - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
  - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) datum vydání a č.j. stavebního povolení
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
  - k) termín vyklizení staveniště
  - l) datum ukončení záruky Díla
  - m) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## **XII. Záruční podmínky a vady Díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
  - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
  - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Tato záruka se vztahuje na veškeré součásti díla vč. komponentů či služeb tvořících předmět díla. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků.

6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady ihned. Nedohodnou-li se strany jinak, bude vada odstraněna nejpozději do 20 dnů od započetí prací. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIII. a XIV. této smlouvy.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
  - a) označení zástupců smluvních stran,
  - b) číslo Smlouvy o dílo,
  - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - e) datum zahájení odstraňování vady,
  - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
  - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
9. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
11. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
12. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorech Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

### **XIV.**

#### **Sankční ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
  - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
  - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
  - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.



- d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
  3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
  4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VIII. bodu 6. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  5. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  7. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII. odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
  8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  9. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
  10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
  13. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
  14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

## XVI.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
  - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, které bude delší než 30 dnů,
  - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
  - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
  - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,

- e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektem, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
- f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 60 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se ZZVZ, resp. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
11. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
14. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr“ a „Soupis vedlejších a ostatních nákladů“

V Praze dne 11. 09. 2023

Objednatel:

Městská část Praha-Petrovice  
JUDr. Olga Hromasová, starostka

Zhotovitel:

MEGANOM.CZ, s.r.o.  
Vasyl Šehda, jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2023197  
Stavba: Oplocení domova pro seniory

KSO:  
Místo: Jakobiho 329, Praha 10 - Petrovice

CC-CZ:  
Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha Petrovice

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
MEGANOM.CZ,s.r.o.

IČ: 05065321  
DIČ: CZ05065321

Projektant:  
Starý a partner s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
QSB s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **2 072 682,41**

DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně <b>2 072 682,41</b> 0,00	Výše daně <b>435 263,31</b> 0,00
-------------------------	--------------------------------	--	--

**Cena s DPH** **2 507 945,72**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2023197

**Stavba:** Oplocení domova pro seniory

Místo: Jakobiho 329, Praha 10 - Petrovice

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha Petrovice

Projektant: Starý a partner s.r.o.

Uchazeč: MEGANOM.CZ,s.r.o.

Zpracovatel:

QSB s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 072 682,41</b>	<b>2 507 945,72</b>
Z2023197	Oplocení domova pro seniory	2 072 682,41	2 507 945,72

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oplocení domova pro seniory**

KSO:

Místo: **Jakobiho 329, Praha 10 - Petrovice**

CC-CZ:

Datum: **19. 7. 2023**

Zadavatel:

**Úřad městské části Praha Petrovice**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**MEGANOM.CZ,s.r.o.**

IČ:

**05065321**

DIČ:

**CZ05065321**

Projektant:

**Starý a partner s.r.o.**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

**QSB s.r.o.**

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 072 682,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 072 682,41	21,00%	435 263,31
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 507 945,72**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oplocení domova pro seniory**

Místo: Jakobiho 329, Praha 10 - Petrovice

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha Petrovice

Projektant: Starý a partner s.r.o.

Uchazeč: MEGANOM.CZ,s.r.o.

Zpracovatel: QSB s.r.o.

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 072 682,41**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>873 938,37</b>
1 - Zemní práce	179 429,19
2 - Zakládání	219 089,43
3 - Svislé a kompletní konstrukce	194 066,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 529,63
997 - Přesun sutě	185 288,39
998 - Přesun hmot	58 535,17
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 166 284,04</b>
767 - Konstrukce zámečnické	739 716,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	207 826,02
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	218 741,85
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>32 460,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	9 460,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 500,00
VRN6 - Územní vlivy	4 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oplocení domova pro seniory

Místo: Jakobího 329, Praha 10 - Petrovice

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha Petrovice

Projektant: Starý a partner s.r.o.

Uchazeč: MEGANOM.CZ,s.r.o.

Zpracovatel: QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**2 072 682,41**

D	HSV	Práce a dodávky HSV	783 938,37					
D	1	Zemní práce	179 429,19					
1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	92,000	468,00	43 056,00	CS ÚRS 2023 02
	W		Odkopání kolem stávajícího základu, výkop pro nový základ 115*0,8*1		92,000			
2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	3,970	1 465,00	5 816,05	CS ÚRS 2023 02
	W		0,9*0,9*1,1*4 "výkopy pro patky brán		3,564			
	W		((0,4+1,3)/2*0,75)^2 "výkop pro venkovní tlačítko		0,406			
	W		Součet		3,970			
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,707	593,00	12 279,25	CS ÚRS 2023 02
	W		(16,665+0,072)+3,97		20,707			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,707	124,00	2 567,67	CS ÚRS 2023 02
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	393,433	37,00	14 557,02	CS ÚRS 2023 02
	W		20,707*19 "Přepočtené koeficientem množství		393,433			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	20,707	468,00	9 690,88	CS ÚRS 2023 02
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	37,273	1 420,00	52 927,66	CS ÚRS 2023 02
	W		20,707*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		37,273			
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	75,263	512,00	38 534,66	CS ÚRS 2023 02
	W		Zpětný zásyp kolem pasů a patky 92-16,665-0,072		75,263			
D	2	Zakládání	219 089,43					
9	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	16,665	3 680,00	61 327,20	CS ÚRS 2023 02
	W		"betonový základ do nezámrzné hloubky 800 mm, š.250 mm" 0,25*0,65*(115,305-8,0-4,75)		16,665			
10	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	133,322	547,00	72 927,13	CS ÚRS 2023 02
	W		0,65*(115,305-8,0-4,75)*2		133,322			
11	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	133,322	188,00	25 064,54	CS ÚRS 2023 02
12	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,400	42 000,00	58 800,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20 prostého	m3	0,072	3 680,00	264,96	CS ÚRS 2023 02
	W		"základová patka pro venkovní tlačítko" 0,3*0,3*0,8		0,072			
14	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	0,960	547,00	525,12	CS ÚRS 2023 02
	W		4*0,3*0,8		0,960			
15	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	0,960	188,00	180,48	CS ÚRS 2023 02
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	194 066,56					
16	K	311113232	Nosná zeď tl 200 mm ze štřpaných tvárníc ztraceného bednění bílých včetně výplně z betonu	m2	39,840	3 874,00	154 340,16	CS ÚRS 2023 02
	W		viz výkres 02 pohledy					
	W		"pohled 1" 0,4*(27,4+19,4+17,0)+0,2*0,4		25,600			
	W		"pohled 2" 0,4*24,6+0,2*2,0		10,240			
	W		"pohled 3" 0,4*9,0+0,2*0,4		3,680			
	W		"pohled 4" 0,4*0,8		0,320			
	W		Součet		39,840			
17	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 (500*0,55+12*0,75)*0,617/1000*1,1 "R10 - výztuž vkládaná do základů	t	0,193	42 000,00	8 106,00	CS ÚRS 2023 02
	W				0,193			
18	K	348272633	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek broušených bílých	m	98,200	322,00	31 620,40	CS ÚRS 2023 02
	W		viz výkres 02 pohledy					
	W		"pohled 1" (27,4+19,4+17,0)		63,800			
	W		"pohled 2" 24,6		24,600			
	W		"pohled 3" 9,0		9,000			
	W		"pohled 4" 0,8		0,800			
	W		Součet		98,200			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 529,63					
19	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého - podezdívka stávajícího oplocení	m3	25,375	1 479,00	37 529,63	CS ÚRS 2023 02
	W		Bourání stávající betonové podezdívky oplocení (odpočteny branky, brány) 0,25*1,0*(115-1,0*3-4,5-6,0)		25,375			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>185 288,39</b>	
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	53,270	540,00	28 765,80	CS ÚRS 2023 02
21	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	346,255	146,00	50 553,23	CS ÚRS 2023 02
	vv		53,27*6,5 *Přepočtené koeficientem množství		346,255			
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,270	247,00	13 157,69	CS ÚRS 2023 02
23	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	53,270	296,00	15 767,92	CS ÚRS 2023 02
24	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	50,750	1 245,00	63 183,75	CS ÚRS 2023 02
25	K	979951112R00	Výkup kovů - železný šrot	t	2,520	5 500,00	13 860,00	
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>58 535,17</b>	
26	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	61,422	765,00	46 987,83	CS ÚRS 2023 02
27	K	998232121	Příplatek k přesunu hmot pro oplocení zděné za zvětšený přesun do 1000 m	t	61,422	188,00	11 547,34	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 166 284,04</b>	
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>739 716,17</b>	
28	K	767.X01	D+M samostatná branka 0,93x1,5 m dle specifikace (Zn + komaxit nástřik, zámek, kování)	kus	2,000	17 690,00	35 380,00	
29	K	767.X02	D+M samostatná branka 0,93x1,5 m s el.vrátným dle specifikace (Zn + komaxit nástřik, zámek, kování, el. tablo, stříška nad tablo)	kus	1,000	19 365,00	19 365,00	
30	K	767.X03	D+M elektricky ovládaná brána parkoviště 2křídli. 4,45x1,9 m dle specifikace (Zn + komaxit nástřik, pohon brány, maják)	kus	1,000	89 650,00	89 650,00	
31	K	767.X04	D+M elektricky ovládané brány - hlavní vstup 4,05x1,6m dle specifikace (Zn + komaxit nástřik, pohon brány, maják)	kus	1,000	79 633,00	79 633,00	
32	K	767.X05	D+M venkovní tlačítko dle specifikace (sloupek vč Zn a komaxit nástřiku, zaslepení sloupku + odemykací zvonkové tlačítko )	kus	1,000	18 880,00	18 880,00	
33	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg	kg	1 696,493	214,00	363 049,50	CS ÚRS 2023 02
34	M	1455021R	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 15x15x1,5mm	t	0,897	49 550,00	44 446,35	
	P		Poznámka k položce:					
	vv		Hmotnost: 0,574 kg/m					
	vv		výplň - jekl 15x15x1,5 mm			763,385		
	vv		"pole typické" 27*1,03*45*0,61			19,477		
	vv		"pole 1" 31*1,03*1*0,61			9,425		
	vv		"pole 2" 15*1,03*1*0,61			9,425		
	vv		"pole 3" 15*1,03*1*0,61			3,142		
	vv		"pole 4" 5*1,03*1*0,61			5,026		
	vv		"pole 5" 8*1,03*1*0,61			5,655		
	vv		Součet			815,535		
	vv		815,535*0,0011 *Přepočtené koeficientem množství			0,897		
35	M	1455023R	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 35x35x2mm	t	0,648	51 470,00	33 352,56	
	P		Poznámka k položce:					
	vv		Hmotnost: 2,02 kg/m					
	vv		rám - jekl 35x35x2 mm			537,300		
	vv		"pole typické" (2*1,9+2*1,1)*45*1,99			12,975		
	vv		"pole 1" (2*2,16+2*1,1)*1*1,99			9,154		
	vv		"pole 2" (2*1,2+2*1,1)*1*1,99			9,154		
	vv		"pole 3" (2*1,2+2*1,1)*1*1,99			6,288		
	vv		"pole 4" (2*0,48+2*1,1)*1*1,99			7,164		
	vv		"pole 5" (2*0,7+2*1,1)*1*1,99			7,264		
	vv		"pole 6" (2*0,725+2*1,1)*1*1,99			589,299		
	vv		Součet			0,648		
	vv		589,299*0,0011 *Přepočtené koeficientem množství					
36	M	1455024R	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x2mm	t	0,315	55 411,00	17 454,47	
	P		Poznámka k položce:					
	vv		Hmotnost: 2,96 kg/m					
	vv		"sloupek - jekl 50x50x2 mm" (1,65*51+2,25*6)*2,93			286,115		
	vv		Součet			286,115		
	vv		286,115*0,0011 *Přepočtené koeficientem množství			0,315		
37	M	1455022R	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 25x25x2mm	t	0,006	47 560,00	285,36	
	P		Poznámka k položce:					
	vv		Hmotnost: 1,38 kg/m					
	vv		"spoj - krycí jekl 25x25x2 mm" 0,025*4*56*0,99			5,544		
	vv		Součet			5,544		
	vv		5,544*0,0011 *Přepočtené koeficientem množství			0,006		
38	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí fezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	2 519,650	12,60	31 747,59	CS ÚRS 2023 02
	vv		Demontáž stávajícího oplocení - viz schéma 00					
	vv		21,91*115,0 "21,91 kg/m á 115 m			2 519,650		
	vv		Součet			2 519,650		
39	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,883	1 280,00	3 690,24	CS ÚRS 2023 02
40	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	2,883	479,00	1 380,96	CS ÚRS 2023 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
41	K	998767192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 za zvětšený přesun do 100 m	t	2,883	486,00	1 401,14	CS ÚRS 2023 02	
D	783	Dokončovací práce - nátěry					207 826,02		
42	K	783317101x	Komaxit nástřik zámečnických konstrukcí	m2	141,764	1 466,00	207 826,02		
	W		"sloupek - jekl 50x50x2 mm" (1,65*51+2,25*6)*0,2		19,530				
	W		"rám - jekl 35x35x2 mm" 296,13*0,14		41,458				
	W		"výplň - jekl 15x15x1,5 mm" 1336,94*0,06		80,216				
	W		"spoj - krycí jekl 25x25x2 mm" 0,025*4*56*0,1		0,560				
	W		Součet		141,764				
D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení					218 741,85		
43	K	789421513	Žárové zinkování ocelových konstrukcí třídy III ZnAl 50 µm	m2	141,764	1 543,00	218 741,85	CS ÚRS 2023 02	
	W		"sloupek - jekl 50x50x2 mm" (1,65*51+2,25*6)*0,2		19,530				
	W		"rám - jekl 35x35x2 mm" 296,13*0,14		41,458				
	W		"výplň - jekl 15x15x1,5 mm" 1336,94*0,06		80,216				
	W		"spoj - krycí jekl 25x25x2 mm" 0,025*4*56*0,1		0,560				
	W		Součet		141,764				
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					32 460,00		
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					9 460,00		
44	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	9 460,00	9 460,00	CS ÚRS 2023 02	
D	VRN3	Zařízení staveniště					12 500,00		
45	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2023 02	
D	VRN4	Inženýrská činnost					6 500,00		
46	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2023 02	
D	VRN6	Územní vlivy					4 000,00		
47	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02	