

# SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

číslo: 39/1/I.

## **Dodavatel:**

Rokytnická voda, s.r.o., čp. 357, Rokytnice v Orlických horách, 517 61  
IČ: 259 78 641 DIČ: CZ25978641 účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 18398

## **Odběratel: ( vlastník připojené nemovitosti )**

jméno: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2  
zastoupený: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové  
IČ: 69797111 DIČ: CZ69797111-neplátce  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## **I. Úvodní ustanovení**

- Vlastník, provozovatel:  
Vlastníkem vodovodu a kanalizace je dodavatel.
- Vlastník přípojky , připojené stavby , pozemku:  
Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je odběratel-vlastník připojené nemovitosti.
- Odběrné místo:  
místo: Rokytnice v Orl.h. ulice: 0 čp. kanceláře  
číslo odběru: 1111005
- Počet trvale připojených osob:  
Odběratel prohlašuje , že v tomto odběrném místě je počet trvale připojených osob: 1

## **II. Předmět smlouvy**

Dodavatel se zavazuje dodávat vodu odběrateli a odvádět vody odpadní ze sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za podmínek v této smlouvě vodu odebírat a za odběr vody platit sjednanou cenu ( vodné ) a za odvádění vod odpadních platit sjednanou cenu ( stočné )

## **III. Podmínky dodávky vody a odvádění vod odpadních**

- Dodávka vody:  
množství dodané vody bude stanoveno: vodoměrem poč.stav: 599 m3  
umístění měřidla: v budově  
limit množství dodané vody: 5 m3/hod  
množství vody určující kapacitu vodoměru: 2,5 m3/hod  
limit dodané vody je dán profilem přípojky, kapacitou vodoměru a výškovou polohou odběrného místa  
tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: max.: 0,72 Mpa  
min.: 0,72 MPa  
ukazatel jakosti dodané pitné vody: doporučená hodnota vápníku: 5 mg/l  
doporučená hodnota hořčíku: 1,83 mg/l  
doporučená hodnota dusičnanů: 4,9 mg/l  
aktuální hodnoty ukazatelů jakosti pitné vody jsou na webových stránkách města Rokytnice v O.h. a obce Pěčín
- Odvádění vod odpadních:  
množství odpadních vod bude stanoveno: ve výši vody dodané ( odebrané ) z vodovodu  
limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v kanalizačním řádu( není-li stanoveno jinak)  
bilance znečištění je dána součtem průměrného denního množství odváděných odp. vod a nejvyšší přípustné míry znečištění
- Platební podmínky:  
fakturační období: kvartální  
způsob platby vodného a stočného: faktura  
způsob zaslání: poštou nebo doručení na adresu: jméno: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
ulice,čp.: odloučené pracoviště, Havlíčkova 136  
město,obec: Rychnov nad Kněžnou  
PSČ: 516 01

## **IV. Cena, platební podmínky**

- Odběratel se zavazuje za dodání vody a odvádění vod odpadních platit cenu stanovenou dodavatelem( vodné, stočné ).  
Dodavatel je povinen stanovit vodné a stočné v souladu s platnými právními předpisy.
- Odběratel se zavazuje platit vodné a stočné na základě daňového dokladu vystaveném dodavatelem.
- Dodavatel je povinen změnu ceny zveřejnit ve veřejných sdělovacích prostředcích. Povinnost dodavatele je na žádost odběratele předložit výpočet ceny vodného a stočného ve fakturačním období.

## **V. Doba trvání smlouvy**

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.
- Smlouva končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí druhé smluvní straně.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
4. Smlouva zaniká odpojením vodovodní nebo kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace.
5. Smlouva zaniká ke dni uzavření nové smlouvy o dodávce vody a odvádění vod odpadních.
6. Smlouva zaniká ke dni, kdy dodavatel uzavře s novým vlastníkem připojené nemovitosti smlouvu o dodávce vody a odvádění vod odpadních, jako s novým odběratelem

#### **VI. Práva a povinnosti odběratele**

1. Vlastníkem vodoměru je dodavatel, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.
2. Odběratel je povinen umožnit provedení odečtu vodoměru a jeho kontrolu. Období odečtu určuje dodavatel.
3. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví připojené stavby nebo pozemku na vodovod nebo kanalizaci.
4. Odběratel je povinen do 14-ti dnů nahlásit dodavateli všechny změny týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou.
5. Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnost a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro vodu srážkovou.
6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru, příp. ke kontrole vnitřních rozvodů.
7. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli zjištěné závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto jištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
8. Vodoměr umístěn v šachtě je odběratel povinen zajistit tak, aby byla šachta přístupná, odvodněná a vyhovovala požadavkům dodavatele.
9. Ukončení odběru ohlásí odběratel dodavateli nejméně 7 dní předem a umožní v termínu ukončení přístup dodavateli k měřicímu zařízení, popř. k uzavěru přípojky.

#### **VII. Práva a povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli vodu v jakosti stanovené s právními předpisy za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Dodavatel se zavazuje odvádět vody odpadní, které vyhovují požadavkům kanalizačního řádu.
3. Dodavatel osadí na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku.
4. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění vod odpadních bez předchozího upozornění odběratele jen v případech a za podmínek stanovených zákonem.

#### **VIII. Dodávky vody, stanovení množství dodané vody**

1. Odběrateli vzniká právo na dodání vody uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Povinnost dodat vodu je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
2. Množství dodané vody se měří vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu s platnými právními předpisy.
3. Neoprávněným odběrem vody je:
  - a) odběr před vodoměrem
  - b) bez uzavření písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
  - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný
  - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškozením

#### **IX. Odvádění vod odpadních a měření odvedené vody**

1. Odběrateli vzniká právo na odvádění odpadních vod uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Odvedení těchto vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizační přípojky kanalizace.
2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který vodu odebírá z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
3. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu dodavatele a není-li možno zjistit množství vypouštěné vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem. V případě využívání domovních studní je dodavatel oprávněn stanovit množství vody podle směrných čísel dle platných právních předpisů.
4. Neoprávněným vypouštěním odp. vod do kanalizace je:
  - a) bez uzavření smlouvy o odvádění odp. vod
  - b) v rozporu s podmínkami stanoveným kanalizačním řádem
  - c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než skutečnost

#### **X. Odpovědnost za vady a reklamace**

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Kvalita a jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, jimiž se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost.
3. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace oznámit odběrateli po zjištění výsledku

#### **XI. Zajištění závazků**

1. Pokud je kterákoliv ze smluvních stran v prodlení s plněním peněžitého závazku, zavazuje se zaplatit druhé smluvní

- straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy.
- Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý neoprávněný odběr vody nebo za každé neoprávněné vypouštění odpadních vod, a to bez ohledu na zavinění.
  - Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ poškození plomby prokazující úřední ověření vodoměru, poškození montážní plomby, poškození vodoměru, a to bez ohledu na zavinění.
  - Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za porušení své smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právním předpisem v každém jednotlivém případě, a to bez ohledu na zavinění.
  - Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslouanou povinné smluvní straně na shora uvedenou adresu.
  - Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.

## XII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva může být změněna dohodou smluvních stran za podmínek stanovených zákonem.
- Písemnosti jsou zaslány na doručovací adresu určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.
- Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
- Právní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla uskutečňována dodávka vody nebo odvádění vod odpadních.
- Odběratel souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi a jejich využití v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data dodavatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/200 Sb..
- Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, veškerá ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, smlouvu podepisují svobodně, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V ....., dne

**Dodavatel:**

**Odběratel:**  
(vlastník připojené nemovitosti)

## PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU

<b>místo:</b>	Rokytnice v Orl.h.	<b>ulice:</b>		<b>čp. kanceláře</b>	
<b>číslo odběru:</b>	1111005				
<b>číslo smlouvy:</b>	39/1/I.				
<b>vlastník připojené nemovitosti(dle katastru nemovitostí):</b>					
<b>název:</b>	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových				
<b>zastoupený:</b>	Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové				
<b>sídlo:</b>	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2				
<b>IČ:</b>	69797111	<b>DIČ:</b>	CZ69797111-neplátce		
<b>telefon:</b>	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx				
<b>e-mail:</b>	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx				
<b>tlakové poměry:</b>	0,72 Mpa				
<b>počet připojených osob:</b>	1				
<b>umístění měřidla:</b>	v budově				
<b>počáteční stav:</b>	599 m3				
<b>adresa doručení platby:</b>					
<b>jméno:</b>	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových				
<b>ulice, čp.</b>	odloučené pracoviště, Havlíčkova 136				
<b>město,obec:</b>	Rychnov nad Kněžnou				
<b>PSČ:</b>	516 01				