



## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

### Článek I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
**Variabilní symbol: 9219004217**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: **Mgr. Monika Štěpánková, kancelář primátora Magistrátu města Opavy**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „**Pronajímatel**“

Nájemce: **Vladimír Hellebrand**  
Se sídlem: **Elišky Krásnohorské 2442/2, Předměstí, 746 01 Opava-Předměstí**  
IČ: **73172243**  
DIČ: **CZ7809305416**  
Číslo účtu: **xxxxxxxxxx/xxxx**  
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**  
ID datové schránky: **ri9t3qk**

dále jen „**Nájemce**“

## Článek II.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 260/2, parc. č. 260/3 a parc. č. 256/2 ležících v katastrálním území Opava - Město (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Části předmětných pozemků, tak jak jsou graficky znázorněny na snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem nájmu dle této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu a nájemce předmět nájmu za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, za užívání zaplatit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny zákonem stanovené podmínky potřebné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Pronajímatel je organizátorem kulturní akce s názvem „Město vítá léto 2017“ (dále jen „**Akce**“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně po dobu trvání Akce, včetně doby přípravných a úklidových prací, za účelem provozování stánkového prodeje čepovaného piva v pěti stáncích s výčepním zařízením a vlastní obsluhou, včetně zajištění posezení pro cca 360 lidí ve dvou stanech o rozměrech 10 x 15 metrů. Umístění výše uvedených pěti stánků a dvou posezení je graficky znázorněno na snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce musí nabízet více druhů piv včetně 10° piva s prodejní cenou nižší než 30,- Kč za půllitr. Nájemce je povinen předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístit na předmětu nájmu vhodná zařízení, nezbytná pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví nájemce a nájemce je povinen tato zařízení na své náklady z předmětu nájmu dne 25. 06. 2017 v rámci doby úklidových prací odstranit. Pronajímatel dále zajistí nájemci napojení na elektrickou energii.

## Článek III.

### Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dny 23.- 25. 6. 2017 (23. 6. 2017 – přípravná fáze, 24. 6. 2017 – den trvání Akce, 25. 6. 2017 – úklidová fáze).

## Článek IV.

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu jednorázové nájemné ve výši **10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**. Tato částka je ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné před zahájením užívání předmětu nájmu, nejpozději do 19. 6. 2017.
2. Nájemné zaplatí nájemce formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v čl.I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

3. Povinnost nájemce zaplatit nájemné je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet pronajímatele.
4. Tato smlouva zanikne, pokud nájemce nesplní svou povinnost zaplatit nájemné řádně a ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

#### Článek V.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce nemá právo provádět úpravy nebo změny na předmětu nájmu. Provede-li nájemce jakékoliv úpravy bez předchozího svolení pronajímatele, je povinen uhradit případné vzniklé škody.
2. Nájemce nesmí dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození nebo opotřebení předmětu nájmu. Nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup na předmět nájmu.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu dne 25. 06. 2017. Za tímto účelem je nájemce povinen vyklidit a uklidit předmět nájmu, přičemž nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce předmět nájmu nebo jeho část nevrátí řádně a ve stanovené době pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne, kdy pronajímatel uplatní u nájemce právo na její zaplacení.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a lze ji měnit pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
  
5. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 24. 05. 2016, usnesením č. 2251/62 RM 17.

V Opavě dne: 13. 6. 2017

V Opavě dne 9. 6. 2017

Za pronajímatele:

Nájemce:

Ing. Radim Křupala v. r.

Vladimír Hellebrand v. r.

primátor