

## Plánovací smlouva

74/2S/2023

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

##### **Město Slaný**

sídlo: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný

IČ: 00234877

DIČ: CZ00234877

č. ú.:

zastoupené:

(dále jen „Město“)

a

##### **Elektromontáže Stavby s.r.o.**

sídlo: Smečenská 1009, 27401 Slaný

IČ: 25700936

DIČ: CZ25700936

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62417

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Žadatel 1“)

a

##### **HALBOS Nábytek s.r.o.**

sídlo: Suchardova 236, 27201 Kladno

IČ: 02155966

DIČ: CZ02155966

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216207

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Žadatel 2“)

(Žadatel 1 a Žadatel 2 dále také jako „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

## II.

### Úvodní ustanovení

- 2.1 Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.
- 2.2 Žadatel 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků stpč. 1561/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 400 m<sup>2</sup>, par. č. 2307/2, ostatní plocha, o výměře 2246 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Slaný, obec Slaný, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Slaný na LV č. 8597 (dále také jako „Dotčené pozemky Žadatele 1“).
- 2.3 Žadatel 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků stpč. 1561/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 745 m<sup>2</sup>, par. č. 2307/251, ostatní plocha, o výměře 1562 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Slaný, obec Slaný, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Slaný na LV č. 8671 (dále také jako „Dotčené pozemky Žadatele 2“).
- 2.4 Žadatel připravuje zejména na Dotčených pozemcích Žadatele 1 a Dotčených pozemcích Žadatele 2, ale i na pozemcích třetích osob vybudování veřejné infrastruktury a následnou výstavbu developerského projektu, jak je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“). V rámci Projektu realizuje Žadatel 1 na Dotčených pozemcích Žadatele 1 bytový dům B (dále také jen „Bytový dům B“). V rámci Projektu realizuje Žadatel 2 na Dotčených pozemcích Žadatele 2 bytový dům A (dále také jen „Bytový dům A“).
- 2.5 Smluvní strany mají Projekt za dokončený po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo obdržení souhlasu s užíváním stavby týkající se Bytového domu A nebo Bytového domu B nebo obou zároveň, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (dále jen „Dokončení projektu“).
- 2.6 Město i Žadatel má zájem na zhotovení chodníku a parkoviště, jak je zakresleno v nákresu v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Chodník“). Město se zavazuje do 12 měsíců od podpisu této Smlouvy předat Žadateli projektovou dokumentaci vztahující se k Chodníku (dále jen „Projektová dokumentace k chodníku“) a zajistit souhlas majitele pozemku, kde má být Chodník umístěn. Žadatel 1 a Žadatel 2 se solidárně zavazují zhotovit do Dokončení projektu v souladu s Projektovou dokumentací k chodníku na své náklady a odpovědnost Chodník.

- 2.7 Žadatel 2 se zavazuje do Dokončení projektu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3489B-2021059/2021, mapový list Kladno 6-1/41, odsouhlasený KÚ pro Středočeský kraj, KP Slaný, PGP-167/2021-231, jak je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy, rozdělit pozemek parc.č. 2307/251 na dva pozemky, a to pozemek parc.č. 2307/251, ostatní plocha, o výměře 1503 m<sup>2</sup>, katastrální území Slaný, obec Slaný, a pozemek parc.č. 2307/365, ostatní plocha, o výměře 59 m<sup>2</sup>, katastrální území Slaný, obec Slaný. Pozemek parc.č. 2307/365, ostatní plocha, o výměře 59 m<sup>2</sup>, katastrální území Slaný, obec Slaný, se Žadatelé zavazují upravit dle specifikace uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy (dále také jen „Nový pozemek“). Žadatel 2 se tímto zavazuje, že Nový pozemek nejpozději do Dokončení projektu převede Městu za kupní cenu 10.000,- Kč včetně DPH.

### III.

#### Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady také následující veřejnou infrastrukturu:

- 3.1. Kanalizační přípojka DN 250 - bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací týkající se vody a kanalizace zpracovaná PF Projekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ 07071353, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- 3.2. Vodovodní přípojka D63x5,8, PE SDR11, 12,58m - bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací týkající se vody a kanalizace zpracovaná PF Projekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ 07071353, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1

společně dále jen „**Veřejná infrastruktura**“):

### IV.

#### Budoucí zřízení věcných břemen

- 4.1. Smluvní strany konstatují, že si realizace Veřejné infrastruktury vyžádá zásah do pozemků ve vlastnictví Města, a to konkrétně pozemku parc. 2307/29, ostatní plocha, o výměře 18114 m<sup>2</sup>, vše katastrální území Slaný, obec Slaný (dále jen „Dotčené pozemky“).
- 4.2. Město pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch žadatele jako stavebníka v rozsahu, v němž realizace Veřejné infrastruktury zasáhne Dotčené pozemky podle zákresu, který je jakožto příloha č. 5 nedílnou součástí této Smlouvy, právo provést stavbu na těchto Dotčených pozemcích, a to ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.
- 4.3. Žadatel na základě ujednání v tomto článku od Města ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že žadatel je oprávněn provádět na Dotčených pozemcích stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se žadatel dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu městu, případně jím určeným třetím osobám, přístup a

příjezd na Dotčené pozemky.

- 4.5. Žadatel se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou nutnou míru do vlastnických práv města k Dotčeným pozemkům. Po skončení prací je žadatel povinen uvést stavbou nedotčenou část Dotčených pozemku do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku.
- 4.6. Město se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
- 4.7. Žadatel jako budoucí oprávněný a Město jako budoucí povinný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě v nezbytně nutném rozsahu tak, jak bude vyznačeno geometrickém plánu, dle ustanovení § 1267 Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“), a to nejpozději do 6 měsíců od Dokončení projektu.
- 4.8. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene učiní Žadatel nejpozději 3 měsíce před vypršením lhůty k jejímu uzavření. Prodlení Žadatele s doručením výzvy nezpůsobuje zánik povinnosti obou smluvních stran uzavřít smlouvu. Přílohou výzvy bude návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrický plán, kde bude vyznačena skutečná poloha Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích města a rozsah věcného břemene, který bude jen v rozsahu nezbytně nutném. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ponese Žadatel. Geometrický plán se stane nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu skutečné polohy Veřejné infrastruktury a ochranného pásma v rozsahu určeném příslušnými právními předpisy.
- 4.9. Předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebném pozemku (nebo přes něj vést) vedení Veřejné infrastruktury, a to včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- 4.10. Oprávněným z věcného břemene bude Žadatel nebo jiná osoba určená Žadatelem (např. provozovatel nebo vlastník inženýrské sítě), nebo může být určeno, že oprávněným bude každý vlastník inženýrské sítě (jako nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí). Volba oprávněného podle předchozí věty přísluší Žadateli.
- 4.11. Smluvní strany sjednávají, že věcná břemena budou zřízena úplatně, a to za úplatu stanovenou dle jejich skutečného rozsahu na základě sazby za zřízení věcných břemen nebo služebností na nemovitostech města Slaný účinné ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 4.12. Úplata bude podle odst. 7. bude splatná do 3 dnů ode dne podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů Město smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí. Náklady na vklad do katastru

nemovitostí nese Žadatel.

#### **V.**

#### **Finanční podíl Žadatele**

- 5.1. Žadatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na změny a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury, uvedené v čl. III. této Smlouvy, Chodníku, Nového pozemku, a to v plné výši.

#### **VI.**

#### **Finanční podíl Města**

- 6.1. Město se finančně, ani jinak nepodílí na změně a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury uvedené v čl. III. této Smlouvy či Chodníku, Nového pozemku.

#### **VII.**

#### **Veřejná infrastruktura, Chodník, Nový pozemek**

- 7.1. Veřejná infrastruktura, Chodník a Nový pozemek budou Žadatelem zhotoveny v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace jejich výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s technickou zprávou/projektovou dokumentací, případně s požadavky Města či projektovou dokumentací dodanou Městem.
- 7.2. Žadatel se zavazuje, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí do doby předání Městu, řádný provoz a údržbu Chodníku i Nového pozemku v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 7.3. Žadatel zodpovídá za to, že Chodník, Nový pozemek budou zhotoveny v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejích příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 11.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatel se zavazuje při výstavbě Chodníku, Nového pozemku postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem Chodníků či Nového pozemku, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu Chodníku, Nového pozemku.
- 7.4. Na základě této Smlouvy se Žadatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Chodník, Nový pozemek. Město se zavazuje Chodník, Nový pozemek od Žadatele převzít, a to na základě kupní smlouvy, jak je uvedena v příloze č. 6 (dále jen "Kupní smlouva") a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 7.5. Žadatel je povinen vyzvat Město k uzavření Kupní smlouvy do 60 dnů po Dokončení projektu. Město je oprávněno vyzvat Žadatele k uzavření Kupní smlouvy kdykoli po Dokončení projektu.
- 7.6. Chodník, Nový pozemek, vše musí být k datu převodu vlastnického práva prosté jakéhokoli zatížení. Chodník, Nový pozemek, vše bude převedeno na Město včetně převodu/postoupení veškerých záruk v minimální délce trvání, jak jsou uvedeny v čl. XI. této Smlouvy.

- 7.7. Nebezpečí škody na Chodníku, Novém pozemku nese od počátku Žadatel, a to až do termínu jejich předání a převzetí mezi Žadatelem a Městem, a to bez vad a nedodělků.

## VIII.

### Harmonogram realizace Projektu

- 8.1. Žadatel má v úmyslu Projekt dokončit do 10 let od nabytí právní moci stavebního povolení vztahujícího se k Projektu, případně k Bytovému domu A nebo Bytovému domu B, a to tím, co nastane dříve.

## IX.

### Prohlášení a závazek Města

Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení vztahujících se k Projektu Žadatele, se prostřednictvím této Smlouvy, a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost. Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

2. Město se dále zavazuje, že umožní, popřípadě zajistí, aby provozovatel vodovodu a kanalizace Města umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci a vodovod, avšak pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré závazky Žadatele dle smluv uzavřených s Městem a dle podmínek provozovatele vodovodu a kanalizace. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepřipouštějí jakéhokoli jiného provozovatele vodovodu a kanalizace, než provozovatele určeného Městem.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli souhlas s připojením na místní komunikaci.

## X.

### Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Pro případ, že se Žadatel ocitne v porušení podmínek Darovací smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova porušení.
- 10.2. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení dle čl. 2.7. nebo 2.8. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.
- 10.3. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s převodem Díla Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.
- 10.4. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 11.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 20.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.

- 10.5. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 11.4. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.
- 10.6. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 12.7. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 200.000,- Kč.
- 10.7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká právo Města na náhradu případné škody, způsobené jí porušením povinnosti Žadatele, na niž se sankce vztahuje.
- 10.8. Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.
- 10.10. Při jakémkoli porušení Smlouvy ze strany Žadatele je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Město oprávněno od této Smlouvy odstoupiti v případě porušení Darovací smlouvy ze strany Žadatele.
- 10.11. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení.

## XI.

### Ostatní ujednání

- 11.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku či postoupit záruky vztahující se na kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, Chodníku, Nového pozemku, a to v následujícím minimálním rozsahu:
  - 11.1.1. pro Chodník: 60 měsíců
  - 11.1.2. pro úpravy/stavby, které jsou součástí Nového pozemku, 60 měsíců  
s tím, že běh záruční lhůty počne plynout dnem, kdy bude Chodník či Nový pozemek, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které poskytuje Žadatel nebo jsou obsaženy v postupované záruce:
  - 11.2.1. pro případ vady má Město právo požadovat a Žadatel/poskytovatel záruky povinnost provést bezplatné odstranění vady, a to v zákonem stanovených termínech;
  - 11.2.2. ukáže-li se reklamovaná vada neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;

- 11.2.3. případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele či jím zvolením subjektem se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními OZ.
- 11.2.4. v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:
- 11.3.1. díla provozovateli VaK.
- 11.3.2. pokud jde o Chodník, Nový pozemek: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a s příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutní zkoušky atd.).
- 11.4. Pro případ, že některá ze staveb nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před předáním Nového pozemku Městu. V případě Chodníku toto zajišťuje Město.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že Projekt bude prezentován na internetových stránkách Města. Žadatel se zavazuje dodat požadované podklady k Projektu pro jeho prezentaci na internetových stránkách Města a tímto poskytuje veškeré k tomu potřebné souhlasy, přičemž Město má právo určit rozsah i obsah prezentace Projektu na svých internetových stránkách, případně rozhodnout o jeho nezveřejnění.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou Projektu v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.
- 12.2. Tato Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud do 31.12.2023 nebude zastupitelstvem přijata změna územního plánu č.1.
- 12.3. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatel se zavazuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků.
- 12.4. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitřní ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).



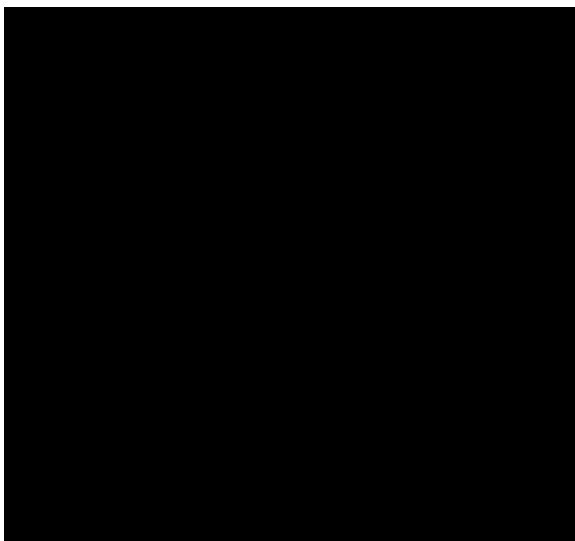
- 12.6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele či nabyvatelé Projektu.
- 12.8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 12.9. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 12.10. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
- 12.11. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 12.12. Uzavření této plánovací smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Slaný č. 07/07/2023/ZM ze dne 21. 06. 2023.
- 12.13. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy nabyde právní moci stavební povolení týkající se Projektu.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – specifikace developerského projektu
- Příloha č. 2 – Chodník
- Příloha č. 3 – Geometrický plán
- Příloha č. 4 – specifikace úprav pozemku
- Příloha č. 5 – zakres pro věcné břemeno
- Příloha č. 6 – vzor Kupní smlouvy

Ve Slaném dne



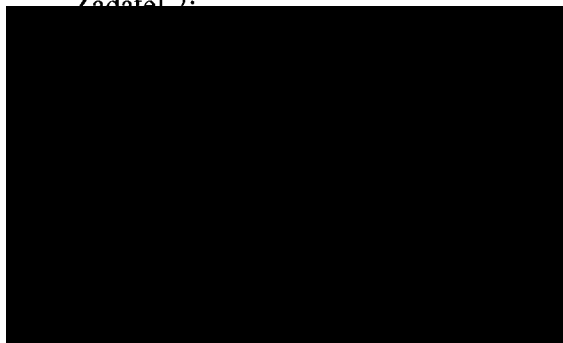
24. 11. 2023

Město:

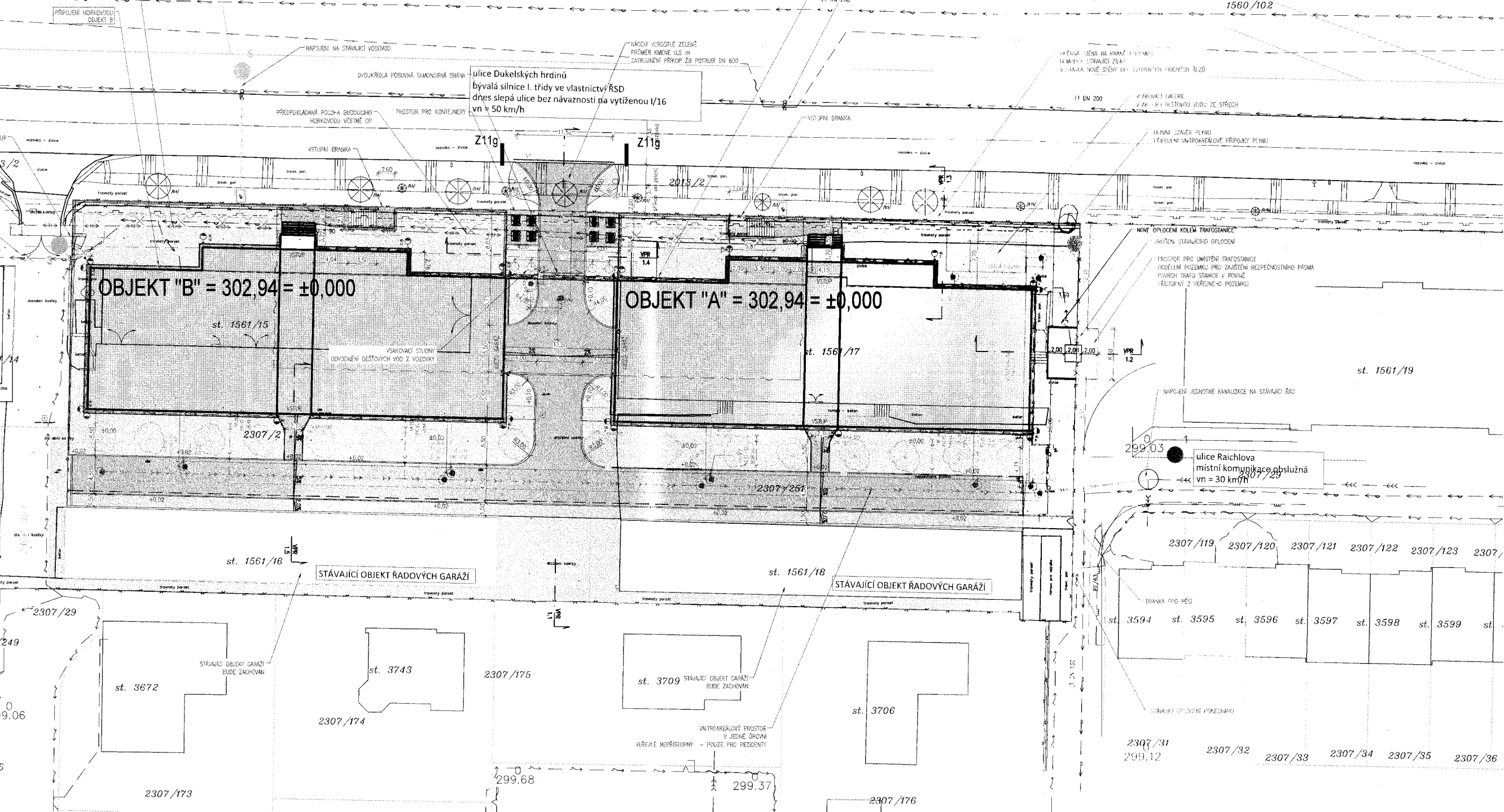


Město Slaný  
Mgr. Martin Hrabánek  
Starosta

Žadatel 2:



MgA. Marta Bělohávková  
Jednatelka




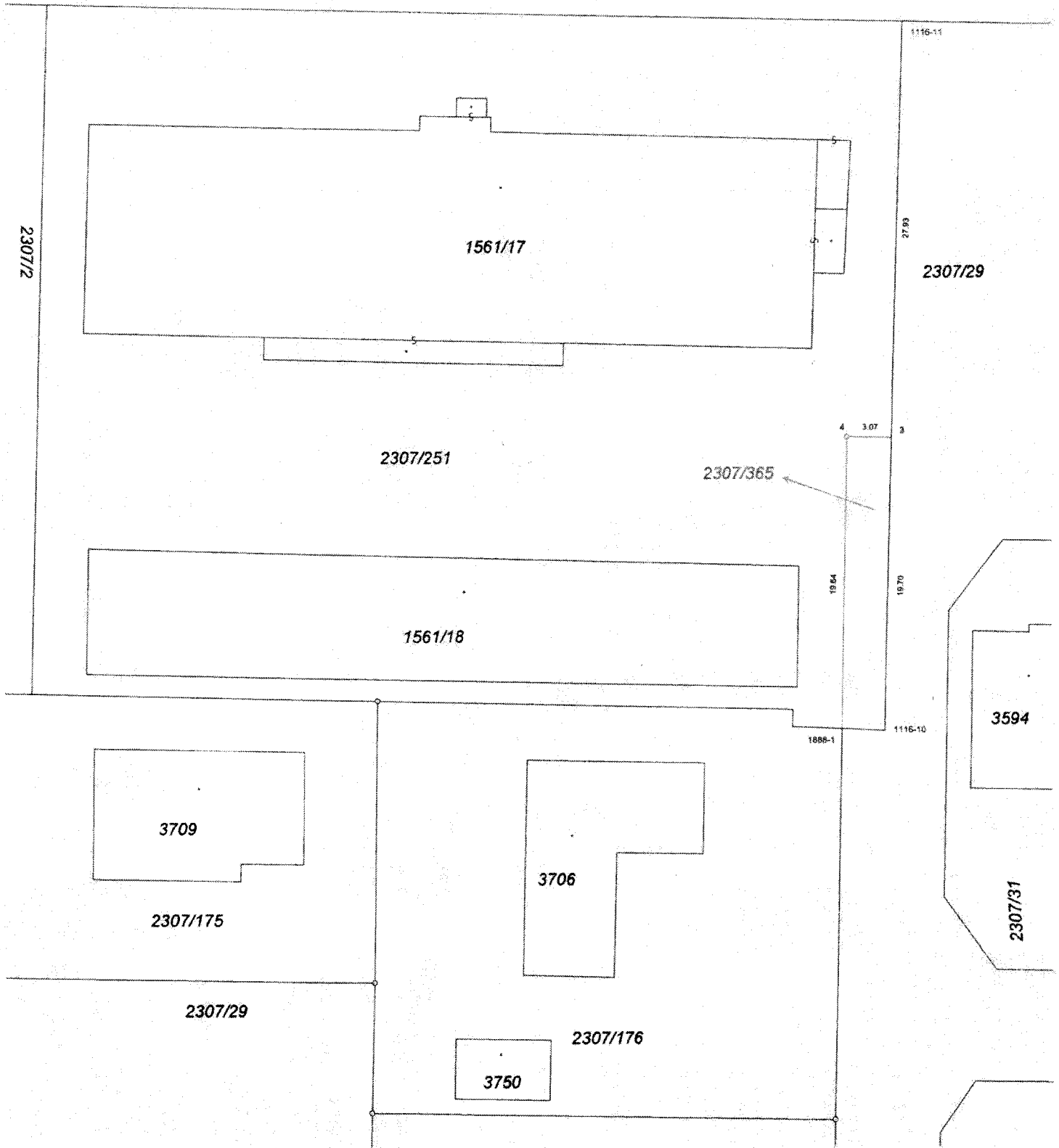
- LEGENDA SÍTÍ**  
**STÁVAJÍCÍ**
- >>> — KANALIZACE JEDNOTNÁ
  - >>> — VODOVOD
  - >>> — SILOVÉ VEDENÍ NN (VO) PODZEMNÍ
  - >>> — PLYNOVOD STL
  - >>> — PLYNOVOD PŘÍPOJKA
  - >>> — SILOVÉ VEDENÍ VN PODZEMNÍ
  - >>> — SDĚLOVACÍ VEDENÍ OVĚŘENÉ
  - >>> — OCHRANNÉ PÁSMO SÍTÍ



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
2307/251	15 : 62	ostat. pl. jiná plocha	2307/251	15 : 03	ostat. pl. ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		2	2307/251		8671	15 : 03	
			2307/365	59				2307/251		8671	59	
	15 : 62			15 : 62								

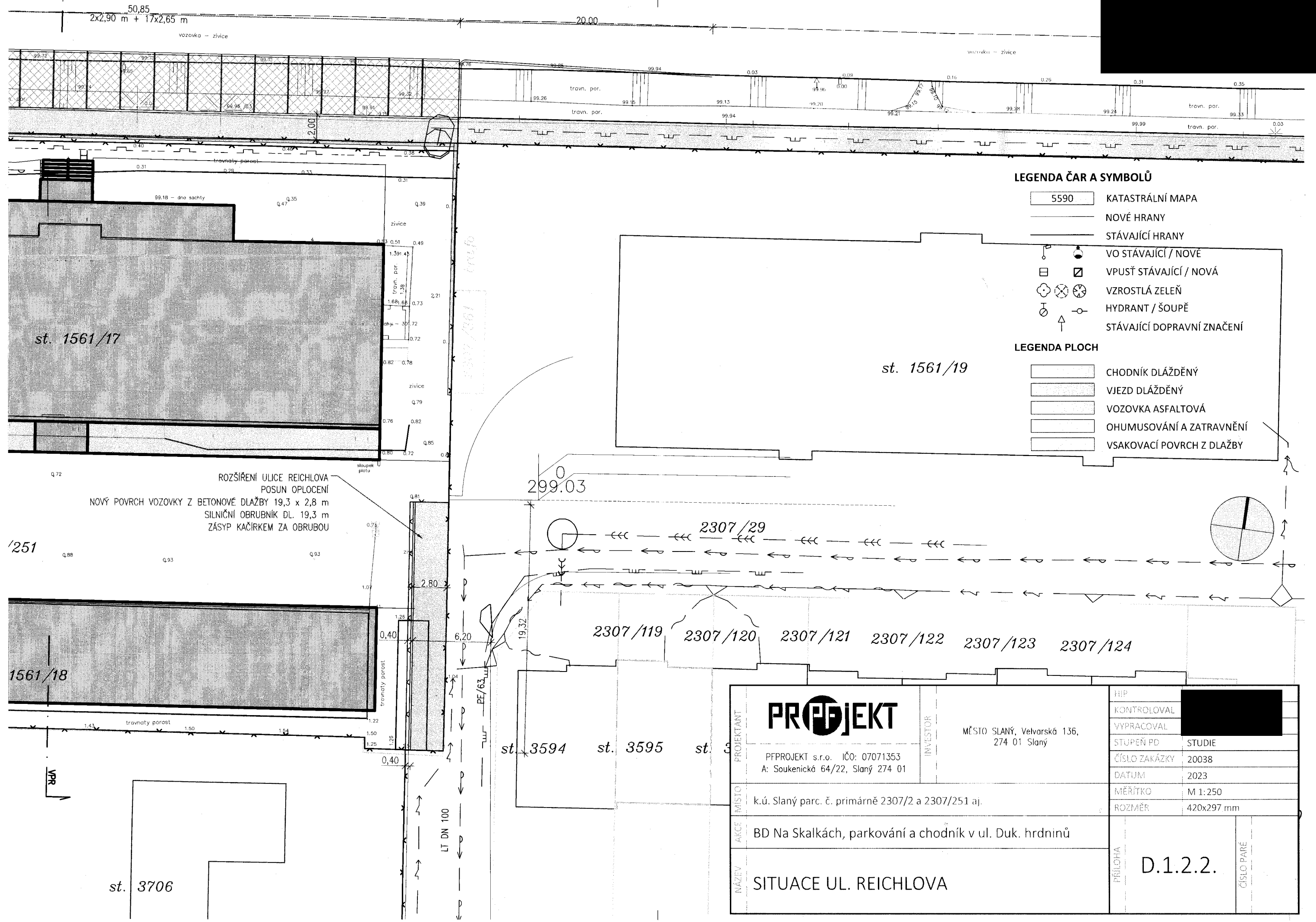
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>8.4. 2021</b> Číslo: <b>126/2021</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  <b>H.C.M. s.r.o.</b> Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodezichcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3489B-2021059/2021</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Slaný Ing. Tomáš Kysilko PGP-167/2021-231 2021.04.12 20:09:14 CEST	
Okres: <b>Kladno</b>		
Obec: <b>Slaný</b>		
Kat. území: <b>Slaný</b>		
Mapový list: <b>Kladno 6-1/41</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>viz seznam souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1116-10	765582.22	1023327.42	3	
1116-11	765580.99	1023279.79	3	
1888-1	765585.18	1023327.28	3	barva na oplocení
3	765581.71	1023307.68	3	barva na oplocení
4	765584.78	1023307.62	3	znak z plástu



**LEGENDA ČAR A SYMBOLŮ**

- 5590 KATASTRÁLNÍ MAPA
- NOVÉ HRANY
- STÁVAJÍCÍ HRANY
- VO STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
  - VPUŠŤ STÁVAJÍCÍ / NOVÁ
  - VZROSTLÁ ZELEŇ
  - HYDRANT / ŠOUPĚ
  - STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

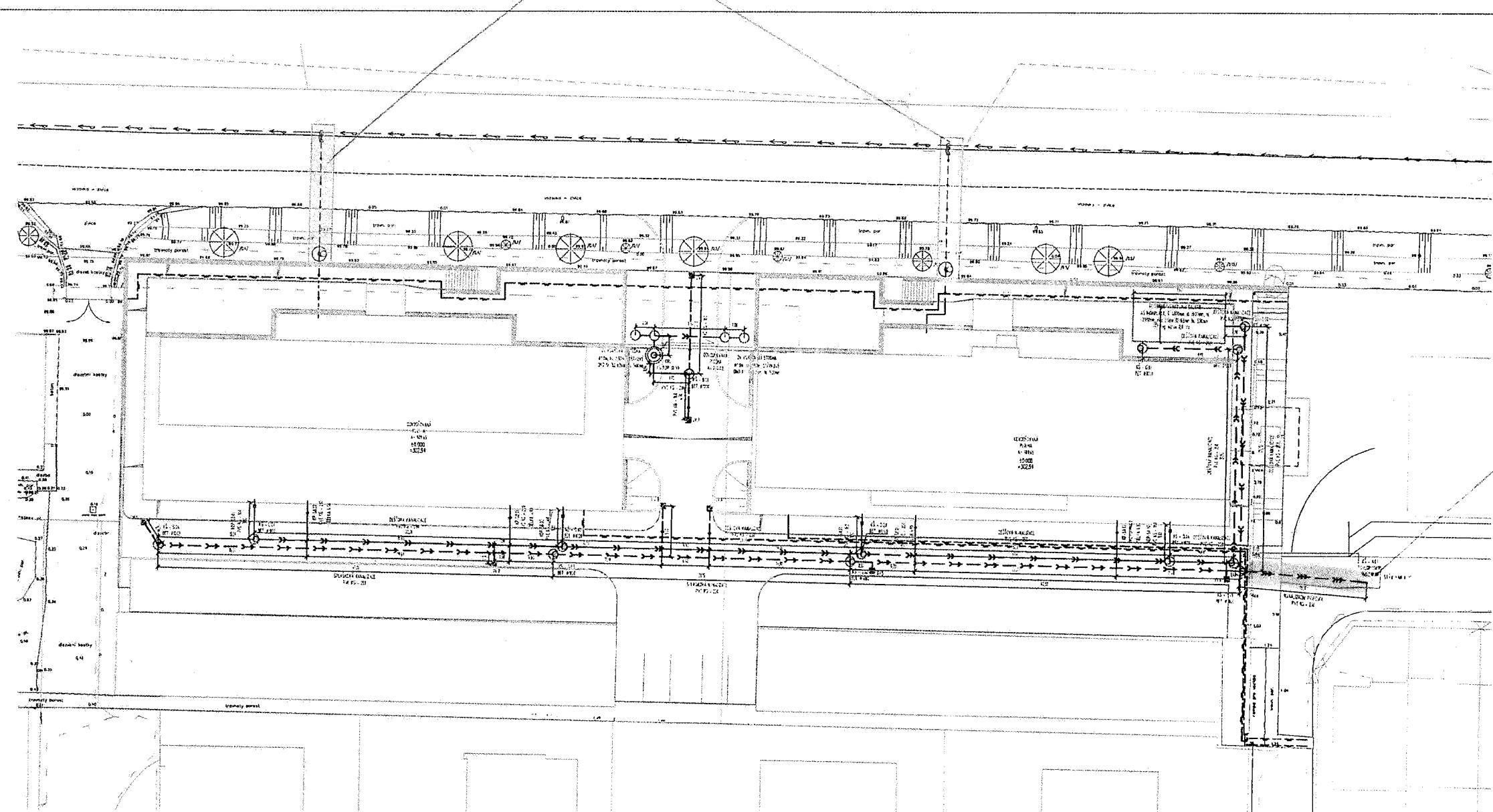
**LEGENDA PLOCH**

- CHODNÍK DLÁŽDĚNÝ
- VJEZD DLÁŽDĚNÝ
- VOZOVKA ASFALTOVÁ
- OHUMUSOVÁNÍ A ZATRAVNĚNÍ
- VSAKOVACÍ POVRCH Z DLAŽBY

ROZŠÍŘENÍ ULICE REICHLOVA  
 POSUN OPLOCENÍ  
 NOVÝ POVRCH VOZOVKY Z BETONOVÉ DLAŽBY 19,3 x 2,8 m  
 SILNIČNÍ OBRUBNÍK DL. 19,3 m  
 ZÁSYP KAČÍRKEM ZA OBRUBOU

PROJEKTANT <b>PRŮJEKT</b> PFPROJEKT s.r.o. IČO: 07071353 A: Soukenická 64/22, Slaný 274 01	INVESTOR MĚSTO SLANÝ, Velvarská 136, 274 01 Slaný	HIP	
		KONTROLOVAL	
		VYPRACOVAL	
		STUPEŇ PD	STUDIE
		ČÍSLO ZAKÁZKY	20038
		DATUM	2023
		MĚŘÍTKO	M 1:250
		ROZMĚR	420x297 mm
MÍSTO k.ú. Slaný parc. č. primárně 2307/2 a 2307/251 aj.	AKCE BD Na Skalkách, parkování a chodník v ul. Duk. hrdninů	PŘÍLOHA <b>D.1.2.2.</b>	ČÍSLO PÁŘE
NÁZEV <b>SITUACE UL. REICHLOVA</b>			

Vodorovná přípojka 14,5 m



LEGENDA ZNAČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	NOVÁ SPÁSOBNÁ PŘÍPOJKA PRO CELÝ ÚSEK
	NOVÁ KANALIZACE SPÁSOBNÁ
	NOVÁ KANALIZACE ÚSEKOVÁ
	STÁVNÍ KANALIZACE ÚSEKOVÁ A/B
	STÁVNÍ KANALIZACE ÚSEKOVÁ A/B
	PŘÍPOJKA ÚČEKŮ VÝŠÍ
	NOVODIMANOVANÁ PŘÍPOJKA
	NOVODIMANOVANÉ ÚSEKOVÉ KANALIZACE
	NOVODIMANOVANÁ PŘÍPOJKA (S1)
	NOVODIMANOVANÉ ÚSEKOVÉ KANALIZACE (S1)

Kanalizační přípojka  
cca 10 m

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: 800 mm - 302,94 mm. SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK	
PROJEKT: NOVOSTAVBA BD REZIDENCE NA SKALKÁCH Úl. Dukelských hrdinů, Slaný Parcelní č. parc. 1551/16, 156/16, 220/2, 156/17, 155/18, 220/251 DOKUMENTACE PRO PŘEVODNÍ STAVBU	
PROJEKTANT: Ing. arch. A. Popelka, Ing. arch. J. Popelka OŘADOVANÉ ÚSTŘEDÍ	STAVBA: INŽENÝRSKÉ OBJEKTY, KANALIZACE
PROJEKTOVÝ ÚČEL: David Vandurk David Vandurk David Vandurk David Vandurk	SITUAČNÍ VÝKRES KANALIZACE
MĚŘITEL: Ing. Michal Novák	MĚŘITEL: David Vandurk
DATUM: 09.08.2021	MĚŘITEL: 1:200
STAVBA: DSP-DUR	KANALIZACE: 003
KANALIZACE: S1T.KAN	KANALIZACE: 00



## Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany:

**HALBOS Nábytek s.r.o.** sídlo:

Suchardova 236, 27201 Kladno

IČ: 02155966

DIČ: CZ02155966

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216207

zastoupená: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Město Slaný**

IČ 00234877

sídlem Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

zastoupeno Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou

(dále jen jako „**Kupující**“)

uzavřely na základě vzájemné dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Prohlášení prodávajícího a předmět Smlouvy

1. Prodávající 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2307/365, ostatní plocha, o výměře 59 m<sup>2</sup>, vše katastrální území Slaný, obec Slaný, upravený, jak je specifikováno v Plánovací smlouvě uzavřené s Kupujícím dne DOPLNIT („dále jen „Plánovací smlouva“) včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Pozemek**“).
2. Prodávající prohlašují, že jsou zhotoviteli chodníku a parkoviště, jak jsou specifikovány v Plánovací smlouvě (dále jen „**Chodník**“). Prodávající 1 vlastní spoluvlastnický podíl Chodníku ve výši ½. Prodávající 2 vlastní spoluvlastnický podíl Chodníku ve výši ½.
3. Pozemek a Chodník dále také jen „**Předmět převodu**“

### II.

#### Převod, zaplacení kupní ceny

1. Prodávající prodává Kupujícímu Chodník se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) včetně

- DPH. Kupující Chodník se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající 2 prodává Kupujícímu Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) včetně DPH. Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
  3. Kupující uhradí kupní cenu do 5-ti pracovních dnů od nabytí vlastnického práva k celému Předmětu převodu.

### **III.**

#### **Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje a zavazuje se, že:
  - jeho vlastnické právo k Předmětu převodu není k dnešnímu dni jakkoli zpochybněno a dle jeho nejlepších vědomostí neexistuje jakákoliv osoba nebo instituce nebo státní či jiný orgán, který by toto vlastnické právo ke dni podpisu této Smlouvy zpochybňoval;
  - Předmět převodu je prost jakýchkoliv zatížení, zástavních práv a břemen a veškerých nájemních práv, práv třetích osob, jakož i jiných omezení. Předmět převodu je prost i jakýchkoliv dalších právních vad, které by mohly jakkoli omezit kupujícího v nakládání s vlastnickým právem k Předmětu převodu;
  - Předmět převodu není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
  - po dobu do řízení u katastru nemovitostí o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, Předmět převodu jakkoli nezadluží, nezatíží, dále nepronajme, nevloží, nepřevede, ani nebude usilovat o její převod, s výjimkou převodu na kupujícího; • proti prodávajícímu není zahájena ani vedena žádná soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu převodu nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek poškození Předmětu převodu výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou prodávajícímu známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení;
  - nemá daňové nebo jiné nedoplatky týkající se Předmětu převodu;
  - Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu;
  - výše uvedená prohlášení a ujištění jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivá, s výjimkou těch případů, kdy ke změně uvedených ujištění či prohlášení došlo v souvislosti s přímým jednáním kupujícího nebo jednáním, které kupující předem písemně schválil

- s Předmětem převodu jsou převáděny i veškeré záruky se k Předmětu převodu vztahující a v rozsahu, který byl sjednán v Plánovací smlouvě
  - s Předmětem převodu předá Kupujícímu i veškerou dokumentaci k Předmětu převodu se vztahující
2. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy.
  3. Pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění jedné smluvní strany obsažené v tomto článku této Smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, má druhá smluvní strana nárok od této Smlouvy odstoupit a/nebo požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla.

#### **IV.**

##### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu i vkladem do katastru nemovitostí s účinky vkladu práva ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy, příslušnému Katastrálnímu úřadu zajistí kupující. Prodávající 2 se přitom tímto zavazuje, že poskytne kupujícímu potřebnou součinnost.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrh na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrh tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. včetně uzavření nové kupní smlouvy za stejný podmínek, jako jsou dohodnuty v této Smlouvě, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a to tak, aby bylo dosaženo cíle stanoveného touto Smlouvou. Pokud nedojde k odstranění vad či uzavření nové kupní smlouvy čistě vinou prodávajícího, je prodávající povinen bezodkladně vrátit uhrazenou kupní cenu kupujícímu a nahradit mu s tím spojenou vzniklou škodu.

5. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí Prodávající.

## V.

### **Předání Předmětu převodu**

1. Prodávající 2 se zavazuje předat Pozemek Kupujícímu nejpozději do 5 (pěti dnů) ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího byl povolen.
2. Předmět převodu nezapisovaný do katastru nemovitostí bude Kupujícímu předán bez vad a nedodělků při předání Pozemku, čímž dojde k převodu vlastnického práva.
3. Kupující i Prodávající berou na vědomí, že okamžikem předání přejde nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu, jakož i veškeré povinnosti ke správě a údržbě Předmětu převodu.

## VI.

### **Zpracování osobních údajů**

1. Prodávající bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této Smlouvy a plněním práv a povinností dle této Smlouvy jsou kupujícím jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.
2. Kupující tímto informuje prodávajícího, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které kupujícímu poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.

Tyto osobní údaje prodávajícího jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány:

- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
- za účelem vytváření databází smluvních stran kupujícího,
- za účelem plnění právních povinností kupujícího, vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
- pro účely oprávněných zájmů kupujícího, po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

3. Prodávající dále bere na vědomí, že má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na [www.mestoslany.cz](http://www.mestoslany.cz).

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva byla sepsána v souladu a podle práva České republiky, zejména podle příslušných ustanovení občanského zákoníku s výjimkou těch dispozitivních ustanovení, jejichž použití je touto smlouvou výslovně vyloučeno.
2. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětné nemovitosti a ke všem náležitostem, které smluvní strany měly nebo chtěly v této souvislosti ujednat a nahrazuje veškeré předcházející dohody a ujednání mezi stranami, ať již písemné, ústní či jiné. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolečně na žádná prohlášení ani ujištění, kromě těch prohlášení a ujištění, která jsou výslovně obsažena v této Smlouvě. Žádný projev vůle učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným ujednáním obou stran, které bude výslovně označeno jako dodatek této Smlouvy, který bude číselně označen. Dodatek se stává součástí této Smlouvy dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Pokud je v této Smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
5. Případná neplatnost některého ujednání této Smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či Smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této Smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této Smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
6. Spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými obecnými soudy České republiky.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
10. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních opatřených úředně ověřenými podpisy s tím že, jedno je určeno pro kupujícího, jedno pro prodávajícího, a jedno opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
11. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Slaného udělilo souhlas s nabytím předmětné nemovitosti na základě této Smlouvy, a to na svém zasedání konaném dne ....., usnesením č.....
12. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné/oprávněné tuto Smlouvu uzavřít. Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, Smlouvu si před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem, který odpovídá jejich úmyslu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Kupující:

Prodávající:

.....  
Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek

starosta

.....  
HALBOS Nábytek s.r.o.

