

# Smlouva o výpůjčce,

kterou mezi sebou uzavřeli

**Město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou

zastoupené

**Sociálními službami Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace**, IČO 49559044, se sídlem ulice Souhradní 1393, 751 31 Lipník nad Bečvou, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vl. 861, zastoupená Mgr. Martinou Václavíkovou, ředitelkou,

(dále jen půjčitel)

a

organizace **Člověk v tísni, o.p.s.** pobočka Olomouc, Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2, IČ 25755277, zastoupena p. Kateřinou Dobrozemskou, ředitelkou krajské pobočky pro Olomoucký kraj, plná moc ze dne 31.05.2016

(dále jen vypůjčitel)

v tomto znění:

## I. Předmět a účel výpůjčky

1. Město Lipník nad Bečvou je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou, katastrální území Lipník nad Bečvou, na listu vlastnictví č. 4288, a to parcely p. č. st. 2477 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1402 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 1393 na ulici Souhradní, Lipník nad Bečvou.
2. Předměné nemovitosti svěřilo město Lipník nad Bečvou k hospodaření organizaci Sociální služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace.
3. Předmětem výpůjčky, upravené touto smlouvou, jsou prostory nacházející se v objektu DPS Souhradní 1393, Lipník nad Bečvou a to :

Nebytové prostory vrátnice	13,72 m <sup>2</sup>
WC invalidé	2,52 m <sup>2</sup>

Účelem výpůjčky je poskytování konzultačních hodin pro dluhové poradenství, které bude probíhat jedenkrát za týden v rozsahu dvou hodin, a to **v úterý, v době od 14.00 – 16.00 hod.**

## II. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 01.06.2017 do 31.05.2018.

### **III. Prohlášení smluvních stran**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, že si jej prohlédl a že je způsobilý ke smluvenému užívání.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat nemovitosti v souladu s čl. I. této smlouvy, tj. za je účelem poskytování konzultačních hodin pro dluhové poradenství.
2. Vypůjčitel se zavazuje s vypůjčenými prostorami řádně zacházet a dbát o jejich dobrý stav, bránit jejich poškozování, zejména svévolnému.
3. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku půjčitele. Stejnou povinnost má i půjčitel vůči vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat řádným a obvyklým způsobem v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
5. Vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy, ani jiné podstatné změny bez předchozího souhlasu půjčitele.
6. Půjčitel resp. jeho zástupci jsou oprávněni vstupovat do vypůjčených prostor za účelem kontroly jejich řádného užívání.
7. Půjčitel bude jednat tak, aby v maximální míře omezil možnost vzniku škod na zařízení vypůjčitele.
8. Půjčitel nepožaduje po vypůjčiteli úhradu nákladů na energie spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

### **V. Podmínky ukončení výpůjčky**

1. Ukončit platnost smlouvy před uplynutím sjednané doby výpůjčky mohou smluvní strany písemnou dohodou.
2. V případě, že vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem v této smlouvě dohodnutým, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení věci. K vrácení předmětu výpůjčky bude vypůjčitel písemně vyzván.
3. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve, může požadovat jeho předčasné vrácení.
4. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádně prováděné údržbě a s přihlédnutím k případným dohodnutým stavebním úpravám.

### **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí Občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Lipníku nad Bečvou dne: 30.5.2017

V Lipníku nad Bečvou dne: 25.5.2017

.....  
Mgr. Martina Václavíková  
půjčitel

.....  
Bc. Kateřina Dobrozemská  
vypůjčitel