

**TENTO SOUHLAS PRONAJÍMATELE S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV NÁJEMCEM A DOHODA PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE O ODEPISOVÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE MEZI:**

- (1) Společnost **CPI Office Prague, s.r.o.** se sídlem Vladislavova 1390/7, Nové Město, Praha 1 PSČ: 110 00, identifikační číslo 01618016, spis. zn. C 211258 vedená u Městského soudu v Praze, jejímž jménem jedná [REDAKCE] a [REDAKCE] na základě plné moci (dále jen „**Pronajímatel**“);
- a
- (2) Společnost **Národní rozvojová banka, a.s.** se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, Praha 3, PSČ: 130 00, identifikační číslo 44848943, spis. zn. B 1329 vedená u Městského soudu v Praze, jejímž jménem jedná [REDAKCE] a [REDAKCE] (dále jen „**Nájemce**“)

**I.**

1. Pronajímatel na základě nájemní smlouvy ze dne 19. 8. 2022 uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem, pronajímá Nájemci určité nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) umístěné v budově č.p. 2845, která je součástí pozemku parc. č. 1540/16, vše v k.ú. Žižkov (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Budova se nachází na adrese Přemyslovská 2845/43, Žižkov, Praha 3. Nájemce provedl určité stavební úpravy, které mají, nebo mohou mít, charakter technické zhodnocení pronajaté nemovitosti. Bližší popis stavebních úprav Nájemce je uveden v příloze č. 1 této dohody.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pronajímané nemovitosti.

**II.**

1. Pronajímatel souhlasí s Nájemcem provedenými stavebními úpravami v rozsahu, který je popsán v příloze č. 1 této dohody.
2. Pronajímatel dále souhlasí s tím, aby Nájemce technické zhodnocení v celkové výši 304.952,67 Kč (jak je pořizovací hodnota stavebních úprav doložena v příloze této dohody), které na předmětu nájmu provede dle § 28 odst. 3 zákona 586/1992 Sb., daňově odepisoval, a to od okamžiku realizace takového technického zhodnocení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že nezvýšil a nezvýší vstupní cenu nemovitosti o předmětné technické zhodnocení. Současně Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost má Pronajímatel zařazenou do 6. odpisové skupiny.

**III.**

1. Při ukončení Nájemní smlouvy, bez ohledu na důvod a způsob takového ukončení, je Nájemce povinen nejpozději ke dni ukončení Nájemní smlouvy odevzdat předmět nájmu Pronajímateli dle rozhodnutí Pronajímatele buď (i) ve stejném stavu, v jakém byl Nájemci předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebo (ii) včetně veškerého technického zhodnocení a stavebních úprav, které Nájemce provedl na své náklady v souladu s touto dohodou, nebo (iii) s částečným ponecháním a s částečným odstraněním technického zhodnocení a stavebních úprav, které Nájemce provedl na své náklady v souladu s touto dohodou, s tím, že neoznámí-li Pronajímatel Nájemci jinak, platí, že má Nájemce za povinnost odevzdat předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl Nájemci předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Jestliže bude předmět nájmu přenecháván ve stavu dle bodu (ii) nebo (iii) tohoto článku III., Nájemce se v takovém případě výslovně vzdává práva na uhrazení jakéhokoliv plnění z titulu vypořádání technického zhodnocení, které provedl, a je povinen kompenzovat Pronajímateli příp. daňové dopady.

2. Pronajímatel a Nájemce berou na vědomí, že tato dohoda vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato dohoda včetně veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Příloha č. 1 této dohody nebude prostřednictvím registru smluv uveřejněna, jelikož obsah přílohy č. 1 nepodléhá povinnosti uveřejnění ve smyslu § 3 písm. b) zákona o registru smluv. Uveřejnění dohody zabezpečí Nájemce.

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis stavebních úprav a doložení jejich pořizovací ceny

V Praze dne 15/11/2023

V Praze dne 22. 11. 2023

Nájemce

Pronajímatel