

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

a

Kupující:

SEFA spol. s r.o., IČO: 60276843

zapsaná u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6381

sídlo: Žernosecká 2225, Předměstí, 412 01 Litoměřice

zastoupená Markem Burešem, jednatelem

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc.č. 2576/2 o výměře 188 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti) a pozemku parc.č. 2576/5 o výměře 161 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti), vše v katastrálním území Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc.č. **2576/2 o výměře 188 m²**, druh pozemku: ostatní plocha a k pozemku **parc.č. 2576/5 o výměře 161 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Litoměřice, specifikovaným v Článku 1 odst.1.1. této smlouvy, spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 81/3/2023 ze dne 22.6.2023; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.7.2023 do 5.8.2023. Prodej nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 14.9.2023 usnesením č. 124/4/2023.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděné pozemky činí **241 500 Kč** (slovy: dvěstčtyřicetjednatisícipětset korun českých) a kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č.XXXXXX, pod VS: 9160001123**.

3.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **9 680 Kč** (slovy: devěttisícšestsetosmdesát korun českých) nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č.XXXXXX, pod VS: 42015166**.

3.3. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na předmětných (prodávaných) pozemcích mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem (vedení distribuční soustavy), které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: SEFA spol. s.r.o, IČO: 60276843, Žernosecká 2225, Předměstí, 412 01 Litoměřice

**V části B: pozemek parc.č. 2576/2 o výměře 188 m²
pozemek parc.č. 2576/5 o výměře 161 m²**

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

5.4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

6.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 27.11.2023

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiřím Adámkem

SEFA spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Markem Burešem