**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

**SE SMLOUVOU O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH**

**Dodatek č.3**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

mezi

**Město Strakonice**

se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 21, IČO 002 51 810

zastoupeno panem xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, starostou

(dále jen „**Město Strakonice**“)

a

**Kaufland Česká republika v.o.s.**

se sídlem Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00 Praha 6, Břevnov,
IČO 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184

zastoupena společníkem Kaufland Management ČR s.r.o., zastoupeným jednateli xxxx xxxx xxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxx

(dále jen „**společnost Kaufland**“)

(Město Strakonice a společnost Kaufland společně jen „**Smluvní strany**“)

# Preambule

## Vzhledem k tomu, že:

1. Společnost Kaufland a Město Strakonice spolu dne 17. 12. 2021 uzavřely smlouvu o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích, která byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9. 6. 2022, a dodatkem č. 2 ze dne 23.2.2023 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), na jejímž základě došlo k vymezení práv a povinností stran v souvislosti s realizací nového nákupního areálu společnosti Kaufland a výstavbou vyvolaných investic ve Strakonicích;
2. Na základě Smlouvy o spolupráci se společnost Kaufland zavázala převést Městu Strakonice vlastnické právo k pozemkům ve vlastnictví společnosti Kaufland definované Smlouvou o spolupráci, které jsou v ní definovány jako „**Pozemky Kaufland**“.
3. Na základě Smlouvy o spolupráci se společnost Kaufland zavázala převést Městu Strakonice vlastnické právo k následujícím pozemkům, které jsou ke dni uzavření tohoto dodatku stále ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 (dále jen „**ŘSD**“), tedy pozemek parc.č. 1267/29 o výměře 524 m2, vzniklý na základě GP č. 4120-62/2022, parc.č 1267/30 o výměře 214 m2, vzniklý na základě GP č. 4120-62/2022 a parc.č. 1267/31 o výměře 48 m2, vzniklý na základě GP č. 4120-62/2022, v k.ú. Strakonice (dále jen „**Pozemky ŘSD**“).
4. Smluvní strany v této souvislosti deklarují, že na Pozemcích ŘSD a na Pozemcích Kaufland se nachází některé Vyvolané investice, které již byly předány ke správě Městu Strakonice prostřednictvím dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 23.2.2023. Smluvní strany rovněž tímto deklarují, že Vyvolané investice, které jsou pozemními komunikacemi jsou Městem zařazeny do typu „místní komunikace“.
5. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že převod vlastnictví k Pozemkům ŘSD je řešen prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**UZSVM**“) a to jak v případě, že vlastnictví bude nejprve převedeno na společnost Kaufland nebo i v případě, že bude vlastnictví převedeno přímo Městu Strakonice. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tento dodatek může být předložen ŘSD a/nebo UZSVM k prokázání skutečnosti, že Vyvolané investice na Pozemcích ŘSD jsou ve správě Města Strakonice a komunikace na pozemcích ŘSD jsou prohlášeny za místní komunikace.
6. Smluvní strany si přejí tímto dodatkem upravit vzájemná práva a povinnosti ve věci budoucího převodu vlastnického práva k Pozemkům Kaufland a Pozemkům ŘSD, a proto se Smluvní strany dohodly následovně.

# Pozemky Kaufland

## Nově od uzavřené Smlouvy o spolupráci se Smluvní strany dohodly, že je možné, aby vlastnictví k Pozemkům ŘSD a vlastnictví k Pozemkům Kauflandu bylo předáno separátně (a nikoliv najednou, jak předpokládala Smlouva o spolupráci, a to za předpokladu, že o to Město Strakonice projeví zájem. Město Strakonice je tedy oprávněno vyzvat Kaufland k uzavření Kupní smlouvy pouze na Pozemky Kauflandu. Společnost Kaufland se zavazuje do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Strakonice uzavřít kupní smlouvu, jejíž vzor tvoří přílohu č. 4 dodatku č. 2 Smlouvy o spolupráci (dále jen „**Kupní smlouva“)** a na žádost Města Strakonice v této souvislosti převést Vyvolané investice a Pozemky Kaufland, na kterých se Vyvolané investice nacházejí. Město Strakonice je oprávněno zaslat písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy kdykoliv po uzavření tohoto dodatku, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.

## Společnost Kaufland a Město Strakonice jsou povinny uzavřít Kupní smlouvu nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření tohoto dodatku. Nedojde-li k uzavření Kupní smlouvy ani do jednoho roku ode dne uzavření tohoto dodatku, jsou společnost Kaufland a Město Strakonice oprávněny domáhat se, aby soud určil obsah Kupní smlouvy a nahradil projev vůle příslušné smluvní strany.

## Kupní cena za Vyvolané investice a Pozemky Kaufland bude činit 90.000 Kč plus DPH.

# Pozemky ŘSD

## Město Strakonice se zavazuje do 60 dnů od uzavření tohoto dodatku zaslat ŘSD žádost o bezúplatný převod Pozemků ŘSD přímo na Město Strakonice (dále jen „**Smlouva ŘSD**“).

## Společnost Kaufland se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost k tomu, aby mohla být uzavřena Smlouva ŘSD. Město Strakonice se zavazuje informovat společnost Kaufland o případných probíhajících jednání s ŘSD resp. UZSVM.

## Město Strakonice a společnost Kaufland se dohodly, že v případě, že Vlastník Pozemků ŘSD na město Strakonice do 1 roku od uzavření tohoto dodatku nepřevede bezúplatně Pozemky ŘSD, tak platí závazek Kauflandu, že na Město Strakonice převede Pozemky ŘSD, a to do 2 let od uzavření tohoto dodatku. V tomto případě bude kupní cena za Pozemky ŘSD 10.000 Kč plus DPH.

# Závěrečná ustanovení

## Tento dodatek se řídí českým právem.

## Nepodaří-li se dosáhnout smírného řešení, budou veškeré spory vznikající z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním rozhodovány obecnými soudy České republiky.

## Je-li nebo stane-li se část tohoto dodatku neplatným či neúčinným, bude neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu tohoto dodatku a u něhož lze předpokládat, že by jej smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení tohoto dodatku zůstávají neplatností a neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.

## Tento dodatek bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních

## Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a že tato po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v tísni.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Kaufland Česká republika v.o.s.** **Kaufland Česká republika v.o.s.**
xxxx xxxx xxxxx  xxxxx xxxxxxxxx

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Město Strakonice**

xxx. xxxxxxxxx xxxxxxxx, starosta