



Kupní smlouva  
„Nákup osobního vozidla s plošinou – DOZP Leontýn“

Číslo smlouvy Kupujícího: 389/23

Číslo smlouvy Prodávajícího: .....

## KUPNÍ SMLOUVA

**kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### KUPUJÍCÍ

**Název:** Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn  
**Sídlo:** Roztoky 52, 270 23 Křivoklát  
**Zástupce:** Mgr. Dana Zímová, ředitelka  
**IČO:** 70874387  
**DIČ:** CZ70874387  
**Bankovní spojení:** PPF banka, a.s.  
**č. ú:** 2001460059/6000  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Zímová Dana, tel.: +420 737086192, e-mail. [zimova@leontyn.cz](mailto:zimova@leontyn.cz)

a

### PRODÁVAJÍCÍ

**Název:** API CZ, s.r.o.  
**Sídlo:** Slapy č.p. 136  
**Zápis v obchodním rejstříku:** C 11425 vedená u Krajského soudu v Českých budějovicích  
**Statutární orgán:** jednatel Ing. Miroslav Bartoš  
**IČO:** 260 60 469  
**DIČ:** CZ26060469  
**Bankovní spojení:** 704554319/0800  
**Kontaktní osoba:** Jana Otmarová, tel. č: +420 381 278 043, email: [jana.otmarova@apicz.com](mailto:jana.otmarova@apicz.com)

**(dále též jako „smluvní strany“)**

## I. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Účelem této smlouvy je úplná, řádná a včasná dodávka nového osobního vozidla, a poskytnutí výkonů souvisejících. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka Prodávajícího, kterou předložil v rámci výběrového řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky, a to v rozsahu, v němž není či nejsou v rozporu s touto Smlouvou.
- 2) Předmětem koupě podle této Smlouvy je **1 ks osobního automobilu s plošinou Peugeot Rifter Long Activ Pack 1,5 Blue HDi 100k, MAN 6**, vč. vybavení splňujícího minimálně **Technickou specifikaci**, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 1 (dále jen „Předmět koupě“)**.
- 3) **Předmětem koupě může být nové vozidlo, nebo předváděcí vůz rok výroby max. 2022, s nájedem max. 20 000 ujetých km, registrovaný k užívání a řádně servisovaný na území České republiky, bez škodné události.**
- 4) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
  - a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabytí vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
  - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvěa Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 5) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající kromě shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se
  - a) Předmět koupě dopravit do místa plnění,
  - b) zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a zajistit kontrolu splnění technických parametrů,
  - c) dodat technickou dokumentaci a návody v českém jazyce zejména pak český návod k obsluze (tj. zejména, nikoliv však výlučně, dodávka veškerých dokladů k osobnímu vozu s řádně vepsanými údaji (včetně velkého technického průkazu), nezbytnými k provozování vozidel),
  - d) dodávka dokladů prokazujících kvalitu a schválení pro užívání v České republice,
  - e) dodávka atestů, certifikátů a prohlášení o shodě,
  - f) zajistit individuální a komplexní vyzkoušení dodaného Předmětu a jeho uvedení do plného provozu a dále vyškolit nejméně 1 pracovníka Kupujícího (v místě plnění) v rozsahu nezbytném pro řádné používání Předmětu koupě,
  - g) vystavit protokol o předání a převzetí,
  - h) poskytnout autorizovaný servis a garanční prohlídky Předmětu koupě alespoň po dobu záruky sjednané v článku V. této smlouvy,
  - i) předat Kupujícímu servisní knížku; v případě dodání Předmětu koupě coby předváděcího vozu musí servisní knížka obsahovat veškeré řádně vyplněné servisní úkony v souladu s pokyny výrobce a dotčenými právními předpisy;
  - j) přihlášení vozidla do Centrální evidence motorových vozidel a zajištění SPZ. Pro tyto činnosti je Kupující povinen poskytnout Prodávajícímu patřičnou součinnost. Veškeré dokumenty ke splnění této povinnosti je Prodávající povinen předat příslušnému správnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 6) Prodávající prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
  - b) Předmět koupě je nový, příp. předváděcí vozidlo, rok výroby max. 2022, s nájedem max. 20 000 ujetých km, bez škodné události.
  - c) Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.

## II. KUPNÍ CENA

1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

<b>Kupní cena bez DPH</b>	<b>889 589, 00 Kč</b>
<b>Výše DPH v Kč</b>	<b>177 852,69 Kč</b>
<b>Kupní cena vč. DPH</b>	<b>1 067 441,69 Kč</b>

## III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu: Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn, Roztoky 52, 270 23 Křivoklát.
- 1) Účetní daňový doklad (faktura) musí být předložen ve 2 (dvou) originálech a splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo dokladu
  - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH
  - název a označení části předmětu platby
  - důvod účtování s odvoláním na smlouvu
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu
  - kopie předávacího protokolu
- 2) V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu Prodávajícímu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 3) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být:
- a) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadného, nebo
  - b) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.
- 4) Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Kupujícímu. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby Kupujícího. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

#### IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě nejpozději **do 15.12.2023**. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.
- 2) Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 2 pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
- 3) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě:
  - Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn, Roztoky 52, 270 23 Křivoklát.
- 4) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy.
- 5) Předávací protokol bude sepsán poté, co bude Předmět koupě řádně předán a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. I. odst. 5) písm. a) – i) této Smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy.
- 6) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě v souladu s čl. I. této Smlouvy.
- 7) Prodávající je dále povinen bez zbytečného odkladu po podpisu předávacího protokolu zajistit splnění své povinnosti dle čl. I. odst. 5 písm. j) této Smlouvy. Veškeré dokumenty ke splnění této povinnosti je Prodávající povinen předat příslušnému správnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu O splnění této povinnosti je Prodávající povinen Kupujícího písemně vyrozumět.

#### V. ZÁRUKA ZA JAKOST A AUTORIZOVANÝ SERVIS

- 1) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je v trvání:
  - a. **Plná záruka za vozidlo:**  
**60 měsíců, nebo 100 000 km ujetých Kupujícím** ode dne, kdy byl Předmět koupě dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy jako bezvadný převzat Kupujícím
  - b. **a bezplatný autorizovaný servis vč. garančních prohlídek:**  
**po dobu min. 24 měsíců, nebo nájezd 40 000 km ujetých Kupujícím** ode dne, kdy byl Předmět koupě dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy jako bezvadný převzat Kupujícím
- 2) Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít Předmět koupě vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti Kupujícím vytyčené.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že po celou Záruční dobu bude mít Předmět koupě vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti Kupujícím vytyčené.
- 4) V případě, že má Předmět koupě jakékoli vady, je Kupující oprávněn:
  - a) požadovat odstranění vad dodání nového Předmětu koupě bez vady, není-li to vzhledem k povaze vady nepřiměřené,
  - b) dodáním chybějící části Předmětu koupě,

- c) požadovat odstranění vad opravou Předmětu koupě,
  - d) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - e) odstoupit od Smlouvy.
- 5) Volba mezi nároky uvedenými v odst. 4 za jakýchkoli okolností náleží Kupujícímu; Kupující může zvolit a uplatnit i kombinaci těchto nároků. Kupující je však povinen svou volbu oznámit Prodávajícímu v zaslaném písemném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Ustanovení § 2110 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Vady Předmětu koupě je Prodávající povinen odstranit vždy bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad nese Prodávající. Neodstraní-li vady Prodávající, je Kupující oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího, které je Prodávající povinen Kupujícímu nahradit do 10 dnů od jejich písemného uplatnění Kupujícím.
- 7) V případě, že Předmět koupě má jakékoli vady, po dobu jejich odstraňování záruční doba neběží. Od okamžiku odstranění vad(y) počíná běžet zůstatek Záruční doby Předmětu koupě prodloužený o dobu odstraňování vady. Na provedenou opravu poskytne Prodávající záruku ve stejné délce jako v odst. 1.
- 8) Prodávající neodpovídá za vady Předmětu koupě vzniklé obvyklým opotřebením, neodborným použitím a zacházením s Předmětem koupě, nebo užíváním Předmětu koupě k jiným účelům, než ke kterým je určen.
- 9) Prodávající se podpisem této smlouvy zavazuje, že při dodržení předepsaných postupů pro montáž plošiny pro klienty Kupujícího nedojde k ovlivnění záruky týkající se Předmětu koupě.

## VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Ocitne-li se Kupující v prodlení s úhradou kterékoliv platby dle Smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Ocitne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícímu anebo odstranit vady Předmětu koupě, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě nesplnění povinnosti Prodávajícího dle čl. I. odst. 5 písm. j) je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
- 4) Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněná strana Smlouvy oprávněna vystavit daňový doklad – fakturu. Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně Smlouvy. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

## VII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Každá ze stran Smlouvy je oprávněna odstoupit od Smlouvy z důvodů zde uvedených, nebo z důvodů, které jsou obsaženy v platné právní úpravě. Není-li dohodnuto jinak, je Prodávající v případě, že mu svědčí právo odstoupit od Smlouvy, povinen před odstoupením stanovit Kupujícímu dodatečnou přiměřenou lhůtu k odstranění pochybení ne kratší 30 dnů, která by byla uváděna jako důvod pro odstoupení. Nebude-li ve stanovené přiměřené lhůtě důvod pro odstoupení odstraněn, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 2) Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit krom shora uvedených případů zejména:
- a) zjistí-li, že prokazatelně dochází k prodlení v odevzdání Předmětu koupě, a/nebo

- b) zjistí-li, že prokazatelně dochází k prodloužení v odstranění vad Předmětu koupě, a/nebo
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně Smlouvy.
  - 4) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení Smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran Smlouvy se rovněž nezabývá povinností vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od Smlouvy.
  - 5) Ustanovení § 2000 odst. 2 druhá věta občanského zákoníku se nepoužije.

### VIII. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Prodávající je v zásadě oprávněn použít pro plnění povinností ze Smlouvy třetích osob, nestanovil-li Kupující v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena Smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna subdodavatelem. Za plnění subdodavatele však Prodávající za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.
- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění Smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen nahradit pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, za pracovníka, který takovou způsobilostí disponuje.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí (dále v textu pouze jako „právní předpisy“).
- 4) Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které zjistil při plnění Smlouvy a které by mohly mít vliv na zájmy Kupujícího nebo by mohly vyvolat změnu jeho postupů či postojů.

### IX. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – Technická specifikace (DOPLNÍ PRODÁVAJÍCÍ)
- 4) Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

- 6) Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a touto povinností zavázat i své poddodavatele;
  - b) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Kupujícího podle § 219 ZZVZ.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Kupující.
- 8) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Kupující.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu, není-li vyhotovena elektronicky.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rožtokách dne 27. 11. 2023

V Slapech, dne 27/11/2023

.....  
Mgr. Dana Zímová  
Ředitelka  
za Kupujícího

.....  
Ing. Miroslav Bartoš  
Jednatel  
za Prodávajícího