

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání
v areálu Výstaviště Praha, č. ZA23-4089
ze dne 25.9.2023**

uzavřený mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“) na jedné straně

a

NEXT LEVEL s.r.o.

se sídlem: V přístavu 1586/2, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 25486837
DIČ: CZ25486837
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 9999999091/5500
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 308658
Zastoupená: Alešem Burgerem, jednatelem
(dále jen „**Podnájemce**“) na druhé straně

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících
podnikání v areálu Výstaviště Praha, č. ZA23-4089
ze dne 25.9.2023
(dále jen „Dodatek“)**

PREAMBULE

- I. Smluvní strany uzavřely dne **25.9.2023** smlouvu ZA23-4089 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je přenechání prostor nacházející se v areálu Výstaviště Podnájemci do podnájmu na akci konference Good Company Circle.
- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek III. **Předmět, doba, účel podnájmu** Smlouvy se **mění** následovně:

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křižíkův pavilon C a venkovní prostor v blízkosti Křižíkova pavilonu C	od 22.11.2023, 6:00 hodin	23.11.2023, od 8:00 hodin do 23:59 hodin	do 24.11.2023, 6:00 hodin

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce konference **Good Company Circle (dále jen „akce“)**.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

2. Článek V. **Úhrada za podnájem a za služby** Smlouvy se **mění** následovně:

5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví t a k t o:

- smluvně sjednanou částkou ve výši **xxx,- (slovy: xxx korun českých) + DPH** (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Úhrada za podnájem **zahrnuje** i Základní služby a Doplňkové služby v rozsahu uvedeném v nedílné Příloze č. 3 této smlouvy. Služby poskytnuté Nájemcem Podnájemci nad rámec ceny Základních služeb uvedených v Příloze č. 3 smlouvy budou Nájemcem účtovány Podnájemci v platných cenách dle aktuálního Ceníku služeb a způsobem uvedeným.

5.2. Částka za podnájem dle čl. IV. bodu 5.1. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

100 % částky Kč xxx,- + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 20.11.2023.

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

5.3. Ke všem shora uvedeným částkám bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Nájemce, jedno vyhotovení Podnájemce.
3. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha:

Příloha č. 1 - Plán předmětu podnájmu

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Aleš Burger
jednatel
NEXT LEVEL s.r.o.

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

PROSTORY PODNÁJMŮ, CESTY A PARKOVÁNÍ VÝSTAVIŠTĚ

