

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem
jako „*město*“ na straně jedné

a

MARSTEP s.r.o., IČO: 072 19 822, se sídlem Milheimova 2889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zastoupená jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41966
jako „*společnost*“ na straně druhé

(dále společně také jako „*účastníci smlouvy*“ nebo „*smluvní strany*“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Město je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001, mj. vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 3657/7, p.p.č. 3657/11, p.p.č.3664/2, p.p.č. 4217 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro obec Pardubice a k.ú. Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 10437-32/2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-1471/2023-606 dne 4.8.2023, byl z pozemků označených jako:
 - p.p.č. 3657/7 v k.ú. Pardubice oddělen díl o výměře 305 m², citovaným geometrickým plánem označený jako p.p.č. 3657/21 o výměře 305 m² v k.ú. Pardubice,
 - p.p.č. 3657/11 v k.ú. Pardubice oddělen díl o výměře 29 m², citovaným geometrickým plánem označený jako p.p.č. 3657/22 o výměře 29 m² v k.ú. Pardubice,
 - p.p.č. 3664/2 v k.ú. Pardubice oddělen díl o výměře 826 m², citovaným geometrickým plánem označený jako p.p.č. 3664/7 o výměře 826 m² v k.ú. Pardubice,a pozemek označený jako p.p.č. 4217 v k.ú. Pardubice byl rozdělen a citovaným geometrickým plánem nově označen jako p.p.č. 4217/3 o výměře 916 m² a p.p.č. 4217/4 o výměře 210 m², vše v k.ú. Pardubice.
3. Pozemky označené jako p.p.č. 3657/21 o výměře 305 m², p.p.č. 3657/22 o výměře 29 m², p.p.č. 3664/7 o výměře 826 m² a p.p.č. 4217/4 o výměře 210 m², vše v k.ú. Pardubice jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny společně jako „*nemovitost uvedená v čl. I.*“

II.

1. Společnost je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 76324 mj. vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 4227/4, p.p.č. 4227/5 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 76324 pro obec Pardubice a k.ú. Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 10437-32/2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-1471/2023-606 dne 4.8.2023, byl z pozemku označeného jako p.p.č. 4227/4 v k.ú. Pardubice oddělen díl o výměře 424 m², citovaným geometrickým plánem označený jako p.p.č. 4227/6 o výměře 424 m² v k.ú.

Pardubice. Pozemek označený jako p.p.č. 4227/4 v k.ú. Pardubice má po tomto oddělení výměru 1051 m².

3. Pozemky označené jako p.p.č. 4227/5 o výměře 580 m², p.p.č. 4227/4 o výměře 1051 m², vše v k.ú. Pardubice jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny společně jako „nemovitost uvedená v čl. II.“

III.

1. Touto smlouvou její účastníci směřují nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy. Město převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy do vlastnictví společnosti a společnost ji do svého vlastnictví přijímá, a zároveň společnost převádí nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy do vlastnictví města a město ji přijímá do svého vlastnictví.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí se uskuteční bez finančního vyrovnání.

V.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiná právní omezení, vyjma těch uvedených na LV č. 50001 a LV č. 76324 pro k.ú. Pardubice, a dále prohlašují, že jsou seznámeni se stavem převáděných nemovitostí.
2. Společnost bere na vědomí, že na nemovitosti uvedené v čl. I. jsou umístěny telekomunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, které byly realizovány za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle § 12 tohoto zákona jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Vlastník nemovitosti je povinen toto věcné břemeno akceptovat.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že se podrobně seznámili se stavem nemovitosti uvedené v čl. I. a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy a shodně prohlašují, že je jim jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v této smlouvě. Dále strany stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámili se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášejí proti nim žádné námitky.
4. Účastníci smlouvy dále prohlašují a ujišťují se navzájem, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašují, že nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy a nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy nejsou předmětem, insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení exekučního, o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
5. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka těchto nemovitostí, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy.
6. Pokud by se ukázalo, že jakékoliv prohlášení účastníků smlouvy obsažené v této smlouvě není pravdivé, zavazují se účastníci smlouvy na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má postižená strana v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
7. Zároveň se účastníci smlouvy zavazují, že v tomto případě spolu uzavřou souhlasné prohlášení s

náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro původního vlastníka. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává účastníci této smlouvy tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení dopisu s odstoupením do datové schránky druhé strany, případně, nemá-li smluvní strana zřízena datovou schránku, doručením doporučeného dopisu na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky, případně 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

8. Účastníci smlouvy se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy druhou smluvní stranou.
9. Účastníci smlouvy se zavazují ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy novým nabyvatelem nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
10. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází dnem nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

VI.

1. Účastníci smlouvy nabydou svá vlastnická práva k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá město, které zároveň uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Za den předání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy se považuje den nabytí vlastnických práv účastníky smlouvy.
2. Účastníci smlouvy se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv nepřevodou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy ani nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy na třetí osobu, neuzavřou žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
3. Účastníci smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu směnnou smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této

smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží město, z tohoto jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem jednatele společnosti, jedno vyhotovení obdrží společnost a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem jednatele společnosti bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 10437-32/2021

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/531/2023 ze dne 19.6. 2023

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 8.3.2023

svěšeno dne: 24.3.2023

27 -11- 2023

V Pardubicích dne

22 -11- 2023

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice

Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
MARSTEP s.r.o.

jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
3657/7	20 : 87	ostat. pl. ostat. komunikace	3657/7	17 : 82	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3657/7		50001	17 : 82	
			3657/21	3 : 05	ostat. pl. manipulační p.		0	3657/7		50001	3 : 05	
3657/11	86	ostat. pl. ostat. komunikace	3657/11	57	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3657/11		50001	57	
			3657/22	29	ostat. pl. manipulační p.		0	3657/11		50001	29	
3664/2	37 : 32	ostat. pl. silnice	3664/2	29 : 06	ostat. pl. silnice		2	3664/2		50001	29 : 06	
			3664/7	8 : 26	ostat. pl. manipulační p.		2	3664/2		50001	8 : 26	
*1) 4217	11 : 25	ostat. pl. jiná plocha	zaniká									
*1) 4227/4			4217/3	9 : 16	ostat. pl. jiná plocha		2	4217		50001	9 : 16	
			4217/4	2 : 10	ostat. pl. jiná plocha		2	4217		50001	2 : 10	
4227/4	14 : 74	ostat. pl. jiná plocha	4227/4	10 : 51	ostat. pl. jiná plocha		2	4227/4		76324	10 : 51	
			4227/6	4 : 24	ostat. pl. jiná plocha		2	4227/4		76324	4 : 24	
*1)	85 : 04			85 : 06								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr a výpočtu podle bodu 14.6 a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000
	Dne 28. července 2023 Číslo 105/2023	Dne 4.8.2023 Číslo S-105/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 10437-32/2021	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP-1471/2023-606 2023.08.04 06:33:51 +02'00'	
Okres: Pardubice		
Obec: Pardubice		
Kat. území: Pardubice		
Mapový list: Hradec Králové 8-9/11, 9-9/22	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
34-10	647424.11	1058242.81	3	znak barvou
34-24	647426.09	1058248.68	3	znak barvou
470-22	647486.20	1058241.13	3	znak barvou
3201-3	647495.71	1058265.68	3	plast. mezník
3201-6	647432.41	1058233.19	8	znak barvou
3201-28	647515.96	1058318.01	3	znak barvou
3208-72	647523.08	1058237.22	3	znak barvou
3209-40	647430.73	1058247.75	3	znak barvou
5220-5	647277.55	1058259.45	3	znak barvou
5220-16	647280.09	1058265.93	3	znak barvou
9975-1	647543.61	1058306.68	3	dř. kolík
9975-3	647531.21	1058270.56	3	dř. kolík
1	647523.38	1058314.97	3	sl. plotu
2	647504.46	1058266.88	3	sl. plotu
3	647494.00	1058240.30	3	dř. kolík *
4	647492.13	1058235.55	3	dř. kolík *
5	647431.31	1058242.74	8	dř. kolík *
6	647424.36	1058243.56	3	znak barvou *
7	647405.11	1058245.84	3	znak barvou
8	647321.26	1058255.75	3	znak barvou
9	647318.03	1058256.13	3	znak barvou
10	647278.10	1058260.85	3	dř. kolík *

* Body byly, dle §91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb., stabilizovány dočasným způsobem.

