

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
číslo účtu: 39028-984852379/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

(dále jen jako " **povinný z věcného břemene** ")

a

pan: **Martin Kašpárek**, narozen [REDAKCE]  
trvale bytem: [REDAKCE], 463 31 Chrastava

(dále jen jako " **oprávněný z věcného břemene** ")

(společně pak také jako „**smluvní strany**“)

tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

### Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací v rámci stavby „**Chrastava – Alšova č.p. 165 – vodovodní a kanalizační přípojka**“ inženýrské sítě – A. vodovodní přípojku a B. kanalizační přípojku (dále i jen „**inženýrské sítě**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitost

- parcelu č. st. 186 – zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům, č. p. 165, o výměře 231 m<sup>2</sup>

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 161 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

### Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost

- parcelu č. 1391/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4667 m<sup>2</sup>

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

### Článek 3.

#### 3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy

- parcelu č. 1391/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4667 m<sup>2</sup>

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrských sítí a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku označené „**A**“ pro vedení vodovodní přípojky a na části Služebného pozemku označené „**B**“ vedení kanalizační přípojky, které je zakresleno v geometrickém plánu č. 1180-60/2023 pro k. ú. Chrastava I.

#### 3.2.

Tyto dotčené části Služebného pozemku jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o části Služebného pozemku dotčené vybudováním a vedením výše uvedených inženýrských sítí, kdy na dané části Služebného pozemku jsou inženýrské sítě vybudovány a vedeny.

### Článek 4.

#### 4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, věcné břemeno služebnost inženýrských sítí, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrských sítí, stejně tak jako s jejich údržbou a opravami s tím, že předmětné inženýrské sítě jsou mimo jiné vystavěny na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu „**A**“ pro vedení vodovodní přípojky a „**B**“ vedení kanalizační přípojky vymezeném geometrickým plánem č. 1180-60/2023, k. ú. Chrastava I, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pod č. PGP-1570/2023-505 dne 11. 10. 2023. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrských sítí v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrských sítí.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení vodovodní a kanalizační přípojky, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace či zlepšení jejich výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrských sítí právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

#### 4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 650 Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 786,50 Kč.** Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepisováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani

v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

**4.3.**

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.

**4.4.**

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

**Článek 5.**

**5.1.**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – A. vodovodní přípojka a B. kanalizační přípojka.

**5.2.**

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

**5.3.**

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

**Článek 6.**

**6.1.**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

**6.2.**

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1180-60/2023, k. ú. Chrastava I.

**6.3.**

Zápisem této smlouvy do katastru nemovitostí zaniká předcházející Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě čj. SBS/9/2020 uzavřená dne 3. 3. 2020.

**6.4.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Chrastava 23. 11. 2023

Chrastava 27. 11. 2023

povinný z věcného břemene

oprávněný z věcného břemene

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

-----  
Martin Kašpárek



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno:**

-----

**Zadávací řízení:**

-----

**Popis:**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě „Chrastava – Alšova č.p.165 – vodovodní a kanalizační přípojka“

**Číslo smlouvy:**

VB/24/2023

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

22. listopadu 2023

**Číslo usnesení:**

2023/19/II

**Doplňující informace:**

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

23. 11. 2023

**Soulad s usnesením  
ověřuje:**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta