



Smlouva č.OM/252/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako prodávající

a

Mgr. Marek Veselý,

bytem Břeclav,

jako kupující

uzavřely tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 1700/93 o výměře 26 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující jej touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 88 400 Kč (slovy: Osmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých) bude hrazena kupujícím v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 15 000 Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých), vždy k 20. dni příslušného měsíce, s tím, že první splátka kupní ceny bude uhrazena k 20. dni v měsíci následujícím po uzavření kupní smlouvy a poslední splátka kupní ceny ve výši 13 400 Kč k 20. dni šestého měsíce po uzavření kupní smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu VS

Současně s poslední splátkou kupní ceny budou k 20. dni šestého měsíce po uzavření kupní smlouvy, na výše uvedený účet města, na VS kupujícím uhrazeny i náklady na vyhotovení odborného posudku na stanovení obvyklé ceny nemovité věci ve výši 191 Kč.

Za každý den prodlení s úhradou splátek kupní ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku osobně znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od úplné úhrady kupní ceny. O úhradě kupní ceny bude kupujícím vystaveno potvrzení.

Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ... 23. 10. 2023

V Břeclavi 20. 10. 2023

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Mgr. Marek Veselý
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 29. 6. 2023 do 21. 9. 2023.

Prodej byl schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 20. 9. 2023.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek