
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxxx xxxxxx

(jako „povinný“)

a

2. NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem : Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 14021
IČO : 27260364
DIČ : CZ27260364
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 108316
Zastoupená : xxxxxx xxxxxx
xxxxxx xxxxxx

(jako „oprávněný“)

a

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Se sídlem : Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO : 00064581
DIČ : CZ0064581
Zastoupené : xxxxxx xxxxxx,

bankovní spojení : PPF banka a.s.
číslo účtu : xxxxxxxxxxxx
datová schránka : xxxxxx

(jako „investor“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky p.č. 2830/1 a p.č. 2831/1, obec Praha, v katastrálním území Kyje, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 230 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Investor uložil do služebných pozemků přeložku inženýrské sítě, a to podle projednané a schválené dokumentace se jedná o SO 503 přeložka slaboproudého kabelu provedená v rámci stavby „0211 Lipnická-Ocelkova“ (dále jen „stavba“). Městská část Praha 14, Úřad městské části, Odbor výstavby vydal toto S D Ě L E N Í, spisový znak: UMCP14/22/44867/OV/MILD, pod číslem jednací: UMCP14/23/00781/OV/MILD s výrokem, že podle § 2i odst.2 zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se k užívání infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha hl.n. (mimo) - Turnov (mimo) (odb. Skály jen část) TÚ 0901 s křížením trati v žkm 12,427 a v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Lysá nad Labem (mimo) - Pha-Vysočany (mimo), (Skály jen část) s křížením trati v žkm 23,221 ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene – služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebných pozemcích slaboproudý kabel ve vlastnictví oprávněného a v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3677-47/2023, katastrální území Kyje, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 28. 04. 2023 pod PGP-1666/2023-101. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. V případě, že se stavba, uvedená v čl. I.2. této smlouvy, nachází v obvodu dráhy na místě veřejnosti nepřístupném dle ustanovení §4a odst. 2 zákona o dráhách, je

vstup na služebné pozemky možný pouze po předchozím prokazatelném oznámení oprávněného povinnému a na základě vydaného platného povolení – Průkazu ke vstupu do provozované železniční dopravní cesty. Bez tohoto průkazu je vstup do míst veřejnosti nepřístupných zakázán. Kontaktní elektronická adresa pro podání žádosti o vydání průkazu je: prukazy@spravazeleznice.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie týkající se stavby, je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) nebo telefonicky. Pohotovostní telefony Správy železnic, státní organizace, jsou uvedeny v kontaktech na <https://provoz.spravazeleznice.cz/Portal/>. Oprávněný je povinen v souladu s § 22 odst. 3 zákona o dráhách ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného coby provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **67 853,00 Kč** (slovy: šedesátšesttisícosemsetpadesát tři korun českých a nula haléřů) + sazba DPH, podle platné právní úpravy. Dle směrnice SM 85 „Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železniční dopravní cesty a její přílohy A „Sazebník jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen v zemním tělese dráhy, tunelech, mostních objektech nebo účelových komunikací dráhy“.

IV.2. Oprávněnému svědčí práva odpovídající věcnému břemeni ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy na adresu povinného uvedenou v čl. III. odst. 3. věta první této smlouvy. Tato skutečnost je již zohledněna v úhradě sjednané za zřízení věcného břemene.

IV.3. Investor jednorázovou náhradu podle čl. IV.1. Smlouvy, uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným po doručení vyznění příslušného Katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den doručení vyznění o provedení vkladu do KN.

1. Faktura – daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Faktura musí obsahovat i další náležitosti požadované Investorem, a to: číslo smlouvy, číslo a název stavby, rozsah a předmět fakturovaného plnění. Přílohou faktury bude vyznění o provedeném vkladu.

2. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Investorovi. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Investora.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu Investora: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Fakturu lze doručit i do datové schránky HMP 48ia97h.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 1 tohoto odstavce, Investor ji může vrátit povinnému k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

V.4. Pokud ke dni úhrady podle této smlouvy nebude mít povinný zveřejněný bankovní účet na webových stránkách u svého správce daně, nebo bude požadovat platbu na bankovní účet vedený mimo Českou republiku, pak **povinný** souhlasí s tím, aby investor převedl daň (DPH) přímo na účet jeho správce daně a tímto způsobem mu uhradil část ceny představující daň (DPH).

IV.5. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře dle čl. IV.3. této smlouvy, bude povinný zveřejněn na webových stránkách správce daně jako nespolehlivý plátců, povinný souhlasí s tím, aby investor převedl daň (DPH) přímo na účet jeho správce daně a tímto způsobem mu uhradil část ceny představující daň (DPH).

Čl. V.

Ostatní ujednání

V případě, že inženýrská síť SO 503 přeložka slaboproudého kabelu uložená ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný, investor či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku následně písemně schválí. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná ode dne jejího uzavření.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Povinný zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VI.4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu všemi smluvními stranami dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný, jedno vyhotovení investor a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

VI.5. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

VI.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VI.7. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 03. 04. 2023 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy o zřízení věcného břemene v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

VI.8. Smluvní strany berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly v souladu se zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

VI.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3677-47/2023.

Příloha č. 2: Sdělení Stavebního úřadu městské části Praha 14 vedené pod spisovým znakem:

UMCP14/22/44867/OV/MILD, pod číslem jednacím:

UMCP14/23/00781/OV/MILD.

V Praze dne

Povinný:

.....

XXXXXX XXXXXX

V Praze dne

Oprávněný:

.....

XXXXXX XXXXXX

V Praze dne

Investor

.....

XXXXXX XXXXXX

V Praze dne

Oprávněný:

.....

XXXXXX XXXXXX