

3012000127

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXBBFWV  
Doručeno: 13.11.2023  
Listu dokumentu: 0  
: SVAZEK

Č.j. RSD-101583/2023-2

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena [REDACTED]

[REDACTED] dálnic  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

datová schránka: zjq4rhz

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Czech Property Investments, a.s.**

se sídlem: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená p [REDACTED]

IČ: 42716161 DIČ: CZ.42716161

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1.115

datová schránka: 83ydfxd

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,  
tuto

## **S M L O U V U** **O SMLouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti**

### **I.** **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **parc.č.878/7 ostatní plocha**, dálnice zapsaným na LV č. 1360, vedeném pro obec **Ústí nad Labem a k.ú. Všebořice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem**, který se nachází pod hlavní trasou dálnice D8 v km cca 74,571 (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) STL plynovodu umístěného v PE chráničce d315 ( dále jen „Zařízení“), realizovaného v rámci stavby „ CPI Podhorský Park – VTL RS + přípojka VTL, STL plynovod“ (dále jen Stavba), která bude umístěna do dotčeného pozemků formou řízeného protlaku realizovaného kolmo k ose dálnice.

3. Předběžná délka realizované trasy Zařízení v dotčeném pozemku bude činit 58,5 m, jak vyplývá ze situace, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti , která je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Do deseti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně povinné žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene, tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene – služebnosti potvrzené příslušným geodetem. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové výše finanční náhrady za zřízení VB za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení.
3. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
4. Budoucí strana Povinná se pro případ převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž budoucí strana Oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
5. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s interním předpisem budoucí strany Povinné, platným ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na základě skutečného zatížení Dotčeného pozemku, které vyplyne z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene – služebnosti .
6. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude určena dle vzorce:  
Délka Zařízení uloženého v dotčeném pozemku x sazba za 1 bm ( pro rok 2023 činí dle interního předpisu budoucí strany Povinné sazba za 1 m při průměru chráničky do 0,5 m částku ve výši 1.335,77 Kč). K této sazbě bude připočten koeficient inflace k platný k datu předložení geometrického plánu budoucí stranou Oprávněnou budoucí straně Povinné . DPH bude účtováno dle právních předpisů platných ke dni provedení fakturace.

## III.

### Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí aby veškerá činnost budoucí strany oprávněné či jejích zhotovitelů na dotčeném pozemku byla realizována v souladu

s podmínkami uvedenými ve vyjádření majetkového správce ke stavbě č.j. RSD-35466/2023-1 ze dne 27.3.2023, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. .

2. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že při realizaci stavby neohrozí bezpečnost provozu na dálnici. *Veškerá činnost strany Oprávněné na dálnici, která se na dotčeném pozemku nachází, musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR pro „Bezpečnost prací : viz <https://www.rsd.cz/wps.portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.*
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací stavby předá Budoucí straně Povinné ( prostřednictvím e-mailu [REDAKCE] ) situaci se zákresem skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření, a to v elektronické podobě. Před předáním geodetické dokumentace ji budoucí strana Oprávněná zašle ke kontrole na [REDAKCE] . Geodetická dokumentace bude zpracována dle směrnice B2, C1 ( k dispozici na stránkách ŘSD ČR <https://www.rsd.cz/web/quest/technicke-dokumenty/ruzne#zalozka-zadost-o-vydc-ze-zmk-a-bp>), aby posléze mohla být zanesena do základní mapy dálnice. Předepsaným formátem DGN je verze 8.0.
4. Zároveň se budoucí strana Oprávněná zavazuje, že při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm ( včetně nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu). Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná tento závazek, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
5. O termínu zahájení a ukončení prací budoucí strana Oprávněná vyrozumí písemně SSÚD Řehlovice a majetkovou správkyni dálnice D8 A [REDAKCE] ), a to nejpozději 10 dní předem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou stranu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Smlouvu uveřejní v registru smluv budoucí strana Povinná. Strana oprávněná tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od jejího podpisu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - Příloha č. 1 situace se zákresem stavby Zařízení v Dotčeném pozemku
  - Příloha č. 2 Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
  - Příloha č. 3 Kopie povolení realizace stavby v ochranném pásmu dálnice D8 a povolení zvláštního užívání vydaného Odborem pozemních komunikací Ministerstva dopravy dne MD-17682/2023-930-4 ze dne 25.7.2023
  - Příloha č. 4 kopie Vyjádření majetkového správce ke stavbě č.j. RSD-35466/2023-1 ze dne 27.3.2023 .





**Smlouva o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
(podle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku)**

číslo smlouvy strany oprávněné:  
číslo smlouvy strany povinné:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ : 65993390 DIČ: CZ 65993390  
zastoupená

\_\_\_\_\_

dále jen „strana Povinná“

a

**Czech Property Investments, a.s.**  
se sídlem: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

\_\_\_\_\_

IČ: 42716161 DIČ: CZ 42716161

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1115

dále jen „strana Oprávněná“  
zastoupená

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřené dne ....

tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

**Článek I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Strana povinná výslovně prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a straně Povinné přísluší na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění hospodařit s pozemkem parc.č. 878/7 ostatní plocha, dálnice zapsaným na LV č.1360 vedeném pro obec Ústí nad Labem a k.ú. Všebořice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, který se nachází pod hlavní trasou dálnice D8 (dále jen „služebný pozemek“).

2. Strana oprávněná je vlastníkem a provozovatelem středotlakého plynovodu (dále jen „Zařízení“) realizovaného v rámci stavby „CPI Podhorcký Park – VTL RS + přípojka VTL, STL plynovod“.

**Článek II.**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno- služebnost užívání služebného pozemku jak je specifikován v čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. ze dne .... vyhotoveného .... který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno –služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran a zakládá právo zřídit v předmětném pozemkou pod stavbou dálnice D8 stavbu Zařízení a dále právo provozovat,

**Příloha č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č.j. RSD-101583/2023-2**

- udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny modernizace, včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem provádění údržby, oprav a úprav Zařízení, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a právo Zařízení odstranit.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
  4. Věcné břemeno-služebnost takto sjednaná se sjednává na dobu existence Zařízení ve služebním pozemku.
  5. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné jako vlastníka Zařízení v jehož prospěch se zřizuje, tj. jako věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě - vztahující se k této inženýrské síti.

**Článek III.**

**Náhrada za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno - služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí ..... Kč/bm. Při celkové délce Zařízení ....bm tedy náhrada za zřízení věcného břemene činí:

..... Kč (slovy ..... korun českých.)

Tato náhrada byla stanovena v souladu s interním předpisem strany Povinné se kterým byla strana Oprávněná seznámena.

2. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je tato skutečnost důvodem k odstoupení strany Povinné od této smlouvy a strana Oprávněná je v případě odstoupení povinná Zařízení na své náklady z nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od doručení oznámení strany Povinné o odstoupení od této smlouvy. Neučiní-li tak strana Oprávněná, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu

**Příloha č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č.j. RSD-101583/2023-2**

5. *V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno straně Oprávněné třetího dne od jeho podání poštovní přepravě.*
6. *Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2 a 3 tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinnosti strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.*

**Článek IV.**

***Další práva a povinnosti smluvních stran***

1. *Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na předmětný pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětný pozemek po provedení prací do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, pak do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku. Veškerá činnost strany Oprávněné na dálnici, která se na předmětných pozemcích nachází, musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR Bezpečnost prací „: viz <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.*
2. *Strana Oprávněná je povinna nejméně 10 dní předem oznámit straně Povinné zamýšlený vstup na předmětný pozemek podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na dálnice, která se na předmětných pozemcích nachází, a to SSÚD.Řehlovice, v oznámení uvést důvod vstupu ( za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace Zařízení) doložit harmonogram prací a rozsah záboru a vyžádat si u strany Povinné podmínky vstupu na předmětný pozemek, resp stavbu dálnice, která se na nich nachází. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na předmětné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení zvláštního užívání dálnice Ministerstvo dopravy, jako příslušný silniční správní úřad.*
3. *Bude-li strana Povinná provádět na služebném pozemku rekonstrukci dálnice vyžadující úpravu, případně přeložení/přemístění Zařízení, provede strana Oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné úpravu, případně přeložení/přemístění Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.*
4. *Strana Povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení.*
5. *Strana oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene- služebnosti maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany povinné jako majetkového správce dálnice, která se na předmětném pozemku nachází.*
6. *Smluvní strany se zavazují v případě záměru převést své vlastnické právo ke Stavbě nebo služebnému pozemku či právo z věcného břemene dle této smlouvy na jiný subjekt o tomto záměru v dostatečném předstihu ( 30 dnů) před podpisem příslušné smlouvy stranu Povinnou prokazatelně informovat a smluvně zavázat budoucího vlastníka Stavby ( nastupující stranu Oprávněnou) nebo služebného pozemku (nastupující stranu Povinnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.*

**V.**

***Vklad do katastru nemovitostí***

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.*
2. *Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.*
- *Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č.1360 , pro obec Ústí nad Labem a katastrální území Všebořice u*

*Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj; Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro pozemek parc. č. 878/7 :*

*V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení inženýrské sítě - STL plynovodu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek ve prospěch: Czech Property Investments, a.s., IČ 42716161 .*

- 3. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.*

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1. V případě porušení povinností v článku IV odst. 1 a 3 této smlouvy zaplatí strana oprávněná straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše náhrady za zřízení věcného břemene za každý i započatý den porušení, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury strany povinné straně oprávněné. V pochybnostech s doručením sjednávají smluvní strany fikci doručení 3.dne ode dne odeslání faktury.*
- 2. Tato smlouva je platná jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., s jejímž zveřejněním tímto dává Strana oprávněná Straně povinné souhlas.*
- 3. Strana oprávněná tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.*
- 4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.*
- 5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody strany s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení smlouvy. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.*
- 6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno- služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.*
- 7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětným pozemkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.*
- 8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost pře ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.*
- 9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.*
- 10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.*

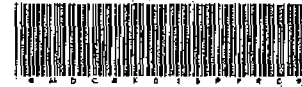
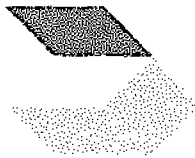
V Praze dne .....

V ..... dne .....

**Příloha č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č.j.  
RSD-101583/2023-2**

*povinný*  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

*oprávněný*  
**Czech Property Investments, a.s.**



Č. j./Sp. zn./Typ  
MD-17682/2023-930/4  
MD/17682/2023/930 SSU

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo dopravy, Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu (dále jen „Ministerstvo dopravy“), jako věcně příslušný silniční správní úřad ve věcech dálnic podle § 40 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodlo podle § 25 odst. 2 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, takto:

Na základě žádosti společnosti Czech Property Investments, a.s., IČO 42716161, se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“), zastoupené společností REINKA s.r.o., IČO 22795146, se sídlem Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, podané dne 22. 5. 2023, se

### **p o v o l u j e**

**zvláštní užívání dálnice D8 spočívající v umístění inženýrských sítí – středotlakého plynovodu PE 100 RC včetně HDPE chráničky (řízeným protlakem kolmo k ose dálnice) v okolí km 74,571 oboustranně včetně větví MUK Úžín (EXIT 74), na pozemku parc. č. 878/7 v k. ú. Všebořice, v souvislosti se stavbou „CPI Podhorský Park – VTL RS + přípojka VTL, STL plynovod“ (dále jen „stavba“), a to za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:**

1. Zvláštní užívání podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích (umístění inženýrských sítí) se povoluje na dobu životnosti inženýrských sítí.
2. Stavba bude umístěna podle předložené projektové dokumentace „CPI Podhorský Park – VTL RS + přípojka VTL, STL plynovod“ (REINKA s.r.o., 01/2023).
3. Na dálnici, silničním pomocném pozemku či v silničním ochranném pásmu nebude v souvislosti se stavbou jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
4. Za průběh zvláštního užívání dálnice zodpovídá společnost Czech Property Investments, a.s., IČO 42716161, se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1.

### **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel předložil zdejšímu úřadu prostřednictvím zmocněného zástupce dne 22. 5. 2023 žádost o povolení zvláštního užívání dálnice D8 pro účely umístění středotlakého plynovodu PE 100 RC, včetně HDPE chráničky, v souvislosti se jmenovanou stavbou. Výše uvedeným dnem

bylo ve věci zahájeno řízení. Podáním ze dne 2. 6. 2023 byly doplněny údaje k osobě odpovědné za zvláštní užívání. Předmětem záměru je vybudování nového plynovodního řadu zajišťujícího dodávku zemního plynu pro nové odběratele v průmyslové zóně spočívající v umístění středotlakého plynovodu, včetně chráničky, přičemž část jeho trasy bude prostřednictvím řízeného protlaku vedena kolmo napříč tělesem dotčené dálnice v okolí km 74,500 oboustranně včetně větví MÚK Úžín (EXIT 74), na pozemku parc. č. 878/7 v k. ú. Všebořice.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto majetkový správce dotčené dálnice, vydalo ve věci dne 27. 3. 2023 pro účely žadatele souhlasné vyjádření č. j. RSD-35466/2023-1.

Vzhledem k tomu, že žádost byla doložena všemi potřebnými podklady a nebyly shledány důvody pro zamítnutí daného záměru, rozhodlo Ministerstvo dopravy tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Bez dalšího povolení Ministerstva dopravy nebude na dálnici, silničním pomocném pozemku či v silničním ochranném pásmu v souvislosti se stavbou jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice (viz podmínka č. 3).

Ministerstvo dopravy dále upozorňuje, že vlastní realizace stavby podléhá povolení podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení rozklad k ministru dopravy prostřednictvím Ministerstva dopravy (§ 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta pro podání rozkladu se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

V Praze dne 25. července 2023

  
 Čestný úřad  
 [Redacted]  
 Platnost do: 22.07.2024 00:00:00 +01:00



- otisk úředního razítka -

ředitel  
 Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a jeho přílohy Sazebník správních poplatků, pol. č. 36, zaplacení správního poplatku ve výši 1 000 Kč.

Správní poplatek byl uhrazen dne 8. 6. 2023.

### Rozdělovník

- Czech Property Investments, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1  
 obdržel prostřednictvím: REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4



Dne: 27. 3. 2023

Vaše  
značka:

REINKA s.r.o.

Naše  
značka: RSD-35466/2023-1

Štefánikovo náměstí 1702/18  
43001  
Chomutov

Vyřizuje: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### D8 – „CPI Podhorský Park – VTL RS + přípojka VTL“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení správy dálnic Čechy (dále jen ŘSD ČR), jako správce dálniční sítě v ČR, obdrželo Vaši žádost o povolení zvláštního užívání dálnice D8 a vyjádření k realizaci stavby „CPI Podhorský Park – VTL RS + přípojka VTL“ částečně umístěné v ochranném pásmu dálnice D8 v km 74,5, p. č.: 1521/36, 1521/35, 1521/2 k. ú.: Chabařovice a p. č.: 878/7 k.ú.: Všebořice dle projektové dokumentace firmy REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702, Chomutov 430 01. ŘSD ČR s vydáním povolení stavby

### souhlasí

při splnění následujících podmínek:

1. Stavbou nedojde k omezení provozu na dálnici D8.
2. Objekt bude stavebně – technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikaly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu dálnice.
3. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D8. Dopravní prostředky, strojní zařízení ani osoby provádějící stavební práce související s touto akcí se nesmí zdržovat na dálničních vozovkách a nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost provozu na dálnici.
4. Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice D8 ani jeho příslušenství, a to s výjimkou předmětného místa stavby. Prováděnou činností nesmí dojít k narušení objektů dálniční kanalizace, kabelů elektro a telekomunikací, oplocení, případně dopravního zařízení. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
5. Konce protlačených chrániček budou přesahovat hranu tělesa komunikace včetně odvodňovacího žlabu a svahu minimálně o 1 m.
6. Upozorňujeme na směrnici ŘSD ČR č.4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“, kterou je bezpodmínečně nutno dodržovat. Pracovníci provádějící stavební práce v rámci výše uvedené akce musí být dle této směrnice proškoleni, vybaveni OOP a musí splňovat její další požadavky a ustanovení, pokud by se pohybovali v blízkosti dálniční vozovky [REDACTED]
7. Hloubka kanalizace v SDP je v místě protlaku cca 3,5 m.
8. Pro provádění podvrtní pod služební křižovatkovou větví platí následující podmínky:
  - Niveleta chráničky bude vedena v hloubce minimálně 1 m pode dnem odvodňovacího příkopu dálnice.
  - Konce protlačených chrániček budou přesahovat hranu násypového tělesa komunikace, včetně odvodňovacího příkopu a svahu k němu minimálně o 0,5 m. Niveleta chrániček musí být minimálně 1 m pode dnem všech zařízení a sítí ŘSD ČR.



- Stavebník provede před zahájením prací vytyčení trasy pokládky chrániček v silničním ochranném pásmu dálnice, včetně přesného zaměření tělesa komunikace v místě protlaku před zahájením a po ukončení prací na předmětném protlaku. Ze zaměření před zahájením a po provedení prací budou vyhotoveny protokoly. K tomuto zaměření bude přizváno SSÚD 12 Řehlovice. Protokoly nám budou předány nejpozději s geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.
  - V případě, že dojde k porušení tělesa dálniční vozovky nebo ke změně jejího tvaru, což bude ověřeno opakovaným změřením výšek nivelety vozovek v místě protlaku, stavebník bezodkladně uvede těleso komunikace do původního stavu na svůj náklad. Povolená tolerance je  $\pm 5\text{mm}$  na 4m lati.
  - Před uzavřením a zasypáním chrániček bude přizván ke stavbě správce dálnice D8 [REDACTED]
9. Zahájení a ukončení prací ohlásí zhotovitel min. 3 dny předem na SSÚD 12 Řehlovice, [REDACTED]
  10. Před zahájením stavby je nutné projednat a uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, která bude řešena na základě žádosti [REDACTED] Podkladem pro zpracování předmětné smlouvy je záborový elaborát, včetně výměr zahrnující ochranné pásmo plynové přípojky.
  11. Požadujeme však, aby po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předal investor na ŘSD ČR Správě dálnic [REDACTED] z) situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření, a to v elektronické podobě. Postačí zaměření té části stavby, která se nachází v ochranném pásmu dálnice D8. Před předáním geodetické dokumentace ji investor zašle ke kontrole na e-mail z [REDACTED] Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2/C1 (k dispozici na našich stránkách <https://www.rsd.cz/web/quest/technicke-dokumenty/ruzne#zalozka-zadost-vydati-ze-zmk-1111>), aby posléze mohla být zanesena do základní mapy dálnice. Předepsaným formátem je DGN verze 8.0.

Upozorňujeme investora, že dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí požádat o povolení zvláštního užívání dálnice D8 silniční správní úřad, tj. odbor liniových staveb a silničního správního úřadu Ministerstva dopravy.

S pozdravem

Digitálně podepsal  
[REDACTED]  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
29.03.2023 16:37:45

[REDACTED]  
vedoucí úseku správy a oprav dálnic

Na vědomí: SSÚD 12 Řehlovice

**Adresa pro doručování:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, Praha, 140 00

e-mail: [REDACTED]

**Adresa sídla organizace:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

