**SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI**

*dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1.** **Prodávající**

**Město Kaplice**, IČ: 00245941,

se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice,

zastoupené starostou panem Radkem Ježkem, DiS.,

na straně jedné jakožto prodávající (dále jako „prodávající“)

**a**

**2.** **Kupující**

Pan **Patrik Pavel**, nar. xx.xx.xxxx, r.č. 94xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxx xxx xxxxxx xxx, 382 82, Benešov nad Černou,

na straně druhé jakožto kupující (dále jako „kupující“)

společně jako účastníci nebo smluvní strany (dále jako „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

**Předmět převodu**

1.Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím:

- pozemek **parc. č. 3352/16**, ostatní plocha, manipulační plocha,

 v kat. úz. a obci Kaplice, přičemž tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Kaplice, kat. úz. Hradiště u Kaplice, na LV č. 10001.

2.Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek **parc. č. 3352/16**, o výměře 229 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, v kat. úz. Hradiště u Kaplice a obci Kaplice, blíže specifikovaný v čl. I bodu 1 této smlouvy, a tento pozemek se dále pro účely této smlouvy označuje jako „**nemovitost**“ nebo „**předmět převodu**“.

**II.**

**Stav předmětu převodu**

1.Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je prost jakýchkoliv právních vad, že na něm neváznou věcná práva třetích osob, právo zástavní či věcná břemena, předkupní práva, nájmy, pachty, dluhy či jiné právní povinnosti, s výjimkami výslovně uvedenými v této smlouvě a vyplývajícími ze stavu zápisů ohledně nemovitosti v katastru nemovitostí, a dále že jeho nakládání s předmětem převodu není nijak omezeno nebo zatíženo, ani že nevede žádné soudní či správní řízení týkající se předmětu převodu.

2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího na existenci věcného břemene (podle listiny), které je blíže specifikováno v příslušném zápisu v katastru nemovitostí ohledně pozemku specifikovaného v čl. I bodu 1 této smlouvy.

**III.**

**Prohlášení kupujících**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti velmi dobře znám, a to zejména z osobní prohlídky. Kupující bere bez výhrad na vědomí celkový právní i faktický stav nemovitosti. Kupující prohlašuje, že převod nemovitosti je realizován na jeho žádost.

Kupující dále prohlašuje, že:

1. neexistuje žádná skutečnost, která by kupujícímu brání uzavřít a plnit tuto smlouvu;
2. má zajištěné finanční prostředky na úhradu kupní ceny nemovitosti a dále rovněž na úhradu nákladů souvisejících s převodem nemovitosti.

**IV.**

**Projev vůle**

1. Prodávající **Město Kaplice** prodává touto smlouvou předmět převodu, tj. pozemek parc. č. 3352/16, o výměře 229 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, v kat. úz. Hradiště u Kaplice a obci Kaplice, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v rozsahu jak tuto nemovitost užívalo či užívat mohlo a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, kupující pan **Pavel Patrik** za dohodnutou kupní cenu ve výši **90.226,-Kč,** slovy: devadesát tisíc dvě stě dvacet šest korun českých, a za dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě prohlašuje, že předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a ve stavu, v jakém se nachází za dohodnutou kupní cenu, a za dalších podmínek dojednaných v této smlouvě bez výhrad a připomínek k jeho faktickému i právnímu stavu do svého jmění přijímá.

2. Kupní cena za předmět převodu byla určena a dohodnuta účastníky na základě znaleckého posudku č. 030172/2023, vyhotoveného znalcem Josefem Seltsamem, jímž byla zjištěna obvyklá cena předmětu převodu ve výši 394,-Kč/m2.

**V.**

**Způsob úhrady kupní ceny**

1. Účastníci se dohodli, že celková kupní cena za předmět převodu činí částku ve výši **90.226, -Kč,** slovy: devadesát tisíc dvě stě dvacet šestkorun českých.

2. Celou kupní cena za předmět převodu ve výši **90.226, -Kč,** slovy: devadesát tisíc dvě stě dvacet šestkorun českých, se kupující zavazují uhradit bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího č. účtu **0580009369/0800**; v.s. **723335216**, a to nejpozději **do 10 (deseti) dní** ode dne podpisu této smlouvy.

3. Nad rámec kupní ceny se kupující zavazují nahradit a zaplatit prodávajícímu náklady související s převodem předmětu převodu, a to:

 - náklady právní služby související s vypracováním znaleckého posudku pro realizaci prodeje nemovitosti ve výši ve výši 5.500, -Kč;

 - náklady na správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujících ve výši 2.000, -Kč.

 Kupující se tedy zavazují nahradit a zaplatit prodávajícímu náklady související s převodem předmětu převodu v celkové výši **7.500, -Kč**, slovy: sedm tisíc pět set českých, bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího č. účtu **0580009369/0800**; v.s. **723335216**, a to nejpozději **do 10 (deseti) dní** ode dne podpisu této smlouvy.

4. Prodávající i kupující prohlašují, že nemají proti tomuto způsobu úhrady námitek. Veškeré platby se považují za zaplacené okamžikem připsání na účet prodávajícího.

**VI.**

**Předání a převzetí nemovitosti**

1.Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitost se považuje za předanou okamžikem provedení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujících.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající a kupující současně s touto smlouvu kupní, vyhotovenou ve **3 výtiscích**, z nichž na jednom výtisku budou ověřeny podpisy všech účastníků, podepisují návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí ve dvou vyhotoveních.

2. Účastníci sjednávají, že jedno vyhotovení této kupní smlouvy podepsané účastníky, z nichž toto bude s ověřenými podpisy účastníků, bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 10 (deseti) dnů od okamžiku zaplacení kupní ceny za nemovitost dle čl. V bodu 2 této smlouvy a od okamžiku zaplacení nákladů souvisejících s převodem nemovitosti dle čl. V bodu 3 této smlouvy. Dále dva podepsané výtisky obdrží kupující a jeden prodávající.

3.Účastníci dále sjednávají, že v případě nesplnění nebo porušení povinností, závazků dle této smlouvy nebo nepravdivosti prohlášení a nelze-li sjednat nápravu v dodatečné přiměřené lhůtě nebo nebude-li sjednána v této lhůtě, nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, má strana, která toto nezavinila či nezpůsobila právo od této smlouvy odstoupit.

4. Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práv z této smlouvy byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd.

**IX.**

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

1. Prodej předmětu převodu schválilo Zastupitelstvo města Kaplice na svém 10. zasedání konaném dne 27. 09. 2023, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích včetně pověření starosty města uzavřením kupní smlouvy.

 Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Kaplice dne 06. 09. 2023 a z úřední desky se­jmut dne 22. 09. 2023 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňují­cím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

**X.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1.Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Účastníci se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

2.Kupující berou na vědomí, že k převodu vlastnického práva dojde vkladem do katastru nemovitostí.

3. Účastníci si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu a rovněž dokumenty s ní související a na ní navazující lze měnit či doplňovat pouze písemně a v žádné jiné než písemné formě nelze takové změny či doplnění učinit, s tím, že je-li právními předpisy nebo dohodou účastníku vyžadována či ujednána pro právní jednání písemná forma s ověřenými podpisy účastníků, musí být podpisy účastníků ověřeny rovněž na všech změnách, doplňcích či dodatcích takového právního jednání.

4. Účastníci souhlasí s uváděním svých rodných čísel v této smlouvě a souvisejících dokumentech.

5. Tato smlouva se s ohledem na výši hodnoty jejího předmětu zveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6.Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, v omylu či z přinucení a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kaplici dne 27.11. 2023 V Kaplici dne 27.11. 2023

................................................... ...................................................

**Město Kaplice Pavel Patrik**

Radek Ježek, DiS. – starosta

*Prodávající Kupující*