**Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Vsetín**

sídlo: Turkmenská 1612, 755 01 Vsetín

Zastoupeno: Mgr. Romanem Třetinou, ředitelem školy

IČ: 70238898

DIČ: není plátcem DPH

číslo účtu: KB Vsetín, č. 254 31 851 / 0100

**(dále jen objednatel)**

a

**Zhotovitel: Jiří Fojtík**

sídlo: Kateřinice 304, PSČ 756 21 Kateřinice

zapsaný: v živ. Rejstříku MěÚ Vsetín

Zastoupen: Jiřím Fojtíkem

IČ: 68350422

DIČ: CZxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen zhotovitel)**

**II.**

**Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je výměna podlahové krytiny v místnosti č. 144 a výměna koberců v místnostech č. 119, 225 a 226 v budově školy v rozsahu dle cenových nabídek ze dne 16.11.2023, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
2. Předmětem plnění je demontáž stávajícího PVC a koberců, broušení, vysátí a vyspravení podkladů, sanace podkladů, stěrka, penetrace a montáž, stěrkování podkladů, pokládka a lepení nového PVC, koberce a kobercových čtverců, svaření podlahoviny, lištování, úklid a likvidace odpadu vzniklého při montážních pracích.

**III.**

**Místo plnění**

Místem plnění smlouvy je budova Základní školy, Mateřské školy a Praktické školy Vsetín, na adrese Turkmenská 1612, Vsetín.

**IV.**

**Způsob a termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dodání předmětu smlouvy nejpozději   
   **do 20. prosince 2023**.
2. Kompletní dodávkou předmětu plnění se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních   
   a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání dokladů dle   
   čl. VII. této smlouvy.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy byla stanovena jako pevná   
   a konečná a činí 108 991,00 Kč bez DPH. Celková cena včetně DPH 21% činí **131 879,00 Kč**,   
   slovy: jednostotřicetjednaosmsetsedmdesátdevětKč.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, je ji možno měnit jen za podmínek stanovených   
   ve smlouvě a je stanovena na základě cenových nabídek podaných zhotovitelem dne 16. 11. 2023.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za předmět díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena respektuje požadavky zadavatele na jakost a technické vlastnosti předmětu plnění. Specifikace je uvedena v příloze č. 1 – cenová nabídka. Zhotovitel si stav podlah prohlédl a cenová nabídka a popis prací byla provedena na základě této prohlídky.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy.**
2. Objednatel se zavazuje zboží uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy na základě daňového dokladu (dále jen faktury), kterou zhotovitel vystaví po předání a převzetí předmětu díla. Splatnost této faktury činí 21 dnů od jejího vystavení.
3. Faktury dle předchozího odstavce tohoto článku budou obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví v platném znění a budou označeny názvem předmětu díla uvedeným v této smlouvě.
4. V případě, že bude faktura vystavena před splněním nebo nebude obsahovat veškeré náležitosti dohodnuté podle této smlouvy nebo bude obsahovat nesprávné náležitosti, je zadavatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě zhotovitel vystaví novou fakturu   
   s novým datem splatnosti a do uplynutí nového data splatnosti není zadavatel v prodlení s placením faktury.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

1. označení faktury a číslo
2. název a sídlo objednatele a zhotovitele
3. specifikaci díla a den dodání předmětu plnění
4. ceny jednotlivých položek předmětu plnění
5. celkovou cenu předmětu plnění
6. Nedílnou součástí faktury je doklad o řádném předání a převzetí díla, soupis vykonaných prací s vyčíslením úhrad za práce navíc a popřípadě doklad o odstranění všech vad a nedodělků.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným a** **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání**a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu do 3 pracovních dnů po dokončení, předání a převzetí celého díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

**VIII.**

**Záruka za dílo, záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení   
   a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
2. Dílo má **vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě o dílo, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu   
   o předání a převzetí díla (**vady zjevné**), a za vady vzniklé po předání a převzetí díla, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli, a **po dobu záruční doby** bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
5. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli **(reklamace)**. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

7. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do** **3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

1. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav.** Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně,** nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení.**
2. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
3. V případě, že zhotovitel **do** **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

**IX.**

**Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v minimální výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění zakázky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v minimální výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení plnění svých peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady v záruční lhůtě dle čl. VIII. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takovéto porušení smlouvy a den prodlení.
4. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy   
   k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
5. Zaplacením smluvních pokut, penále a škod nezaniká povinnost dokončit předmět díla dle této smlouvy.

**X.**

**Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na předmětu díla do doby fyzického předání a převzetí předmětu díla objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Zpoždění s uplatněním či neuplatněním určitého nároku, práva nebo ustanovení této smlouvy jednou stranou vůči druhé straně, ani pouze částečný výkon práva se nepovažují za vzdání se práva z této smlouvy oprávněnou smluvní stranou.
5. V případě, že některá ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 3 dnů od účinného odstoupení vyklidí   
   a předá objednateli staveniště.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

##### Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.

1. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou účinné, pokud nebudou učiněny písemně   
   a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží   
   1 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona  
   č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zpřístupněním   
   či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění. Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy   
   v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 23. 11. 2023 Ve Vsetíně dne 23. 11. 2023

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objednatel: Zhotovitel:  ………………………….…… …………………………………….  Mgr. Roman Třetina Jiří Fojtík   |  |  | | --- | --- | | ředitel školy |  | |  |