

Obchodník s elektřinou (na straně jedné):**Pražská energetika, a. s.**

sídlo: Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

DIČ: CZ60193913

zastoupený: Helena Radová, Obsluha zákazníků
zapsaný v OR Městského soudu v Praze, oddíl B,
vločka 2405

bankovní spojení:

číslo účtu:

číslo registrovaného účastníka trhu: 116

Zákaznická linka PRE: 800 550 055

kontakt: www.pre.cz/kontakt

dále jen „dodavatel“

Zákazník (na straně druhé):**4-Majetková, a.s.**

sídlo: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

zastoupený:

Ing. Bohumil Mach, Místopř. představenstva, Ing.

Radek Svoboda, Předseda představenstva

zapsaná v OR Městského soudu v Praze oddíl B,

vločka 14768

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:1)

e-mail:1) faktury@4-majetkova.cz

dále jen „zákazník“

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen "Zákon"), tuto smlouvu:

1. Předmět plnění

Předmětem plnění z této smlouvy je za podmínek v ní dohodnutých:

- dodávka a odběr sjednaného množství elektřiny mezi dodavatelem a zákazníkem v odběrném místě zákazníka dle této smlouvy,
- zajištění související služby v elektroenergetice dodavatelem pro zákazníka,
- převzetí povinnosti zákazníka odebrat elektřinu z elektrizační soustavy dodavatelem spolu s odpovědností za odchylku vztahující se k odběrnému místu dle této smlouvy,
- úhrada smluvní ceny silové elektřiny dle této smlouvy a úhrada regulované ceny související služby v elektroenergetice zákazníkem dodavatelé.

2. Podmínky dodávky elektřiny

Pro dodávky elektřiny dle této smlouvy platí obchodní podmínky dodávky komodity č. 08/2023 vydané dodavatelem (dále jen "OPD"). Tyto OPD tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

3. Časová specifikace sdružených služeb dodávky

Dodavatel se zavazuje dodávat elektřinu dle této smlouvy a zajišťovat distribuci a související služby dle této smlouvy pro zákazníka od 01.01.2024, nejdříve však po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy pro zahájení dodávek elektřiny.

4. Trvání závazku

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025. V případě, že žádná ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 20 dnů před uplynutím sjednané doby, že na ukončení smlouvy trvá, změní se po uplynutí původně sjednané doby určité doby trvání smlouvy na dobu neurčitou. V případě trvání smlouvy na dobu neurčitou lze smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Další způsoby a podmínky ukončení této smlouvy jsou stanoveny v OPD.

5. Platební podmínky**Korespondenční / fakturační adresa: 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 PRAHA 4**

Platební způsob / zaslání vyúčtování:

Příkaz k úhradě / elektronicky

Platební způsob záloh / frekvence záloh:

Příkaz k úhradě / Měsíční interval

Způsob stanovení výše zálohy:

Dle předpokládané spotřeby

1) Dobrovolně poskytnuté kontaktní údaje usnadní a zefektivní vzájemnou komunikaci a společnost Pražská energetika, a. s., má oprávněný zájem k využití těchto údajů k přímému marketingu dle podmínek zaslání obchodních sdělení. Zákazník má právo proti tomuto využití vznést jakoukoliv formou námitku a v tomto případě společnost Pražská energetika, a. s., toto zpracování osobních údajů nezhájí/ihned ukončí.

6. Specifikace odběrného místa

Odběrné místo: Novodvorská 435/153, Lhotka, 142 00 Praha 4, hotel, penzion, penzion

Číslo odběrného místa:	8110295141
EAN (číselná identifikace odběrného místa):	859182400305389324
Číslo zákazníka:	3000164793
Číslo zákaznického účtu:	30160505
Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem [A]:	3x250,0
Hladina napětí:	Nízké napětí
Typ měřicího zařízení:	B (průběhové měření)
Regulační stupeň:	7, 4, 6

7. Cena

- a) Cena silové elektřiny je sjednána v cenovém tarifu **AKTIV+ PREMIUM 09/2023**, který je složený z ceny za spotřebovanou elektřinu ve VT 3.799,00 (4.596,79) Kč/MWh a ze stálého měsíčního platu za odběrné místo ve výši 109,00 (131,89) Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH, v závorce pak včetně DPH ve výši 21%. Ceny neobsahují daň z elektřiny podle zvláštního právního předpisu v aktuální výši 28,30 Kč/MWh.
- b) Cena související služby v elektroenergetice je stanovena ve výši podle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Přiznaná distribuční sazba: **C02d**.

8. Další ujednání

V případě prodloužení doby trvání smlouvy dle cl. 4 dodavatel má právo měnit cenu za dodávku elektřiny a/nebo stálý měsíční plat. Cena za dodávku elektřiny může být stanovena jak její výší, tak způsobem, kdy bude cena vytvořená v závislosti na změnách ceny elektřiny na organizovaných trzích s elektřinou. Dodavatel oznámí zákazníkovi změnu ceny nejpozději třicátý den před termínem účinnosti nových cen. Oznámení doručí dodavatel zákazníkovi buď v elektronické podobě na jeho kontaktní e-mailovou adresu, datovou zprávou nebo v listinné podobě na jeho kontaktní poštovní adresu. Dodavatel může změnit ceny nejdříve k datu 01.01.2026.

Nesouhlasí-li zákazník se zvýšením ceny za dodávku elektřiny a/nebo stálý měsíční plat, je oprávněn bez postihu vypovědět závazek ze smlouvy kdykoliv do desátého dne přede dnem účinnosti zvýšení ceny, přičemž taková výpověď je účinná ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti zvýšení ceny.

Ukončí-li zákazník závazek ze smlouvy v rozporu se sjednanými podmínkami nebo právními předpisy nebo dodavatel odstoupí od smlouvy před jejím řádným uplynutím z důvodu porušení smluvní povinnosti ze strany zákazníka nebo zákazník porušením svých povinností neumožní zahájení dodávky nebo její průběh po dobu trvání závazku ze smlouvy, zavazuje se zákazník uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši tzv. parametrické ceny za každou 1 MWh předpokládaného nerealizovaného odběru elektřiny, nejméně však ve výši určené ceníkem smluvních pokut, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Parametrická cena je stanovena ve výši 30% průměrné ceny Denní trh - SPOT MARKET INDEX BASELOAD zveřejňované OTE (www.ote-cr.cz) za období 365 kalendářních dnů předcházejících datu uskutečnění zdanitelného plnění ("DUZP") konečné faktury nebo k datu plánovaného zahájení dodávky. Pro přepočítání na CZK bude použit devizový kurz ČNB platný k DUZP nebo k datu plánovaného zahájení dodávky. Při stanovení předpokládaného odběru se vychází z údajů z měření dodávky realizované do odběrného místa v předcházejícím období. Předpokládaný odběr je pak stanoven jako součin průměrného odběru za kalendářní den a sjednané doby trvání smlouvy. Ujednání smluvní pokuty nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu.

9. Souhlas zákazníka

Rádi bychom s Vámi byli v kontaktu nejen po dobu trvání této smlouvy, ale také max. 5 let po případném ukončení naší poslední společné smlouvy. Nemáme v úmyslu zahlcovat Vás nadměrným množstvím zbytečných informací. Svým souhlasem si však zajistíte možnost získávat elektronickými prostředky od společnosti Skupiny PRE informace o zvýhodněných produktech, které Vám na základě profilování Vašich dat můžeme nabídnout. Více informací o zpracování osobních údajů (včetně seznamu členů Skupiny PRE) naleznete na www.pre.cz/ochraudaaju. Vámi udělený souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Souhlasím s tímto zpracováním osobních údajů.

02-11-2023

Datum a podpis zákazníka

Rádi bychom s Vámi byli v kontaktu nejen po dobu trvání této smlouvy, ale také max. 5 let po případném ukončení naší poslední společné smlouvy. Nemáme v úmyslu zahlcovat Vás nadměrným množstvím zbytečných informací. Svým souhlasem si však zajistíte možnost získávat elektronickými prostředky od společností Skupiny PRE informace o zvýhodněných produktech, které Vám na základě profilování Vašich dat můžeme nabídnout. Více informací o zpracování osobních údajů (včetně seznamu členů Skupiny PRE) naleznete na www.pre.cz/ochranaudaju. Vámi udělený souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Souhlasím s tímto zpracováním osobních údajů.

10. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží po 1 vyhotovení a zákazník po 1 vyhotovení.
- b) Tato smlouva má následující přílohy:
 - 1) Obchodní podmínky dodávky komodity č. 08/2023
 - 2) Ceník smluvních pokut č. E_04/2015

V Praze dne 02-11-2023

Dodavatel:

Helena Radová
Obsluha zákazníků

V Praze dne 23-11-2023

Zákazník:

Ing. Bohumil Mach
Místopř. představenstva
Ing. Radek Svoboda
Předseda představenstva