

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZE DNE 3.8.2023

č. smlouvy oprávněného: 02022-2148-00

č. smlouvy obtíženého: SML-00129-2023-154

dle Rámcové smlouvy o spolupráci při využití pozemků č. 02022-0000-00 ze dne 13.12.2007

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

I [redacted] Lesní správy Nové Město na Moravě,
na základě pověření ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu: 5311660287/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.,
Lesní správa Nové Město na Moravě,
Školní 460, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31
e-mail: [redacted]

(dále jako „obtížený“) na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená: Ludmilou Stojanovovou, na základě pověření ze dne 3.12.2013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 192235200217/0100

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtížený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 3.8.2023 (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.8.2023 Smlouvu o zřízení služebnosti č. smlouvy obtíženého SML-00129-2023-154, č. smlouvy oprávněného: 02022-2148-00 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy je zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu:
 - **zřízení, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Základnové stanice** na části služebného pozemku
 - **vstupu a vjezdu motorovými vozidly** oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na služebný pozemek za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Základnové stanice a veškerých obslužných zařízení nutných k jejímu provozu.
3. Oprávněný v souladu s čl. IV. části A), odst. 6 Rámcové smlouvy o spolupráci při využití pozemků ze dne 13.12.2007 umožnil spoluužívání Základnové stanice dalšímu operátorovi, konkrétně společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

II.

Předmět dodatku

1. S odvoláním na čl. IV. části A), odst. 6 Rámcové smlouvy o spolupráci při využití pozemků ze dne 13.12.2007 a splnění podmínky spoluužívání Základnové stanice dalším operátorem se smluvní strany dohodly na změně periodické platby za zřízení služebnosti, a to formou jejího navýšení o 30% stávající výše platby.
2. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. III. odst. 1. Smlouvy**, jak následuje:

Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný je povinen a zavazuje se hradit ve prospěch obtíženého **periodické platby ve výši 1 493,21 Kč/m²/rok bez DPH**. V této hodnotě je zahrnuto navýšení platby o 30 % (koeficient 1,3) v souvislosti se sdílením Základnové stanice jiným operátorem (CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9). **Celková roční výše periodické platby tak činí 132 193,53 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet dva tisíc jedno sto devadesát tři korun českých padesát tři haléřů) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
3. **Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému částku 33 721,37 Kč bez DPH odpovídající navýšení úplaty (náhradě) za spoluužívání Základnové stanice jiným operátorem (CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9)**

v období před nabytím účinnosti tohoto dodatku (17.10.2022 – 31.12.2023). K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Platbu se zavazuje oprávněný realizovat na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, a to ve prospěch účtu obtíženého, č.ú. 5311660287/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení.

4. Jednotková výše periodické platby a celková roční výše periodické platby uvedené v odst. 2 tohoto článku dodatku jsou platné pro rok 2023. Pro roky následující bude jejich výše valorizována v souladu s čl. III. odst. 6 smlouvy. **K prvnímu zvýšení úplaty o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2024.**

III.

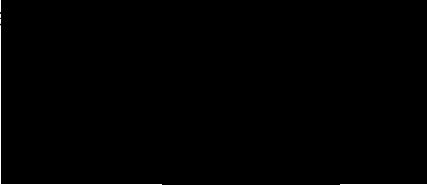
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, **nejdříve však dnem 1.1.2024, s výjimkou čl. II. odst. 3 tohoto dodatku, který nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zmíněným zákonem;** smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, **nejdříve však dnem 1.1.2024, s výjimkou čl. II. odst. 3 tohoto dodatku, který nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.**
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatkem nedochází ke změně prostorového rozsahu a věcného obsahu stávající služebnosti; dodatek nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě na Moravě, dne 24. 11. 2023

Za



.....
[Redacted]

[Redacted]
Lesní správy Nové Město na Moravě
Lesy České republiky, s.p.

V Brně, dne 16. 11. 2023

Za oprávněného:



Ludmila Stojanová
na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.