

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků oblast povodí Vltavy, na základě  
pověření ze dne 2. 1. 2023

odpovědná osoba: [redacted], tel: [redacted]

[redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 26300511/0100

ID DS: e8jcfnsn

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

**Obec Jablonná**

se sídlem Jablonná 96, 262 63 Jablonná

IČO: 00242357, DIČ: CZ00242357

zastoupená: Ing. Davidem Větrovským, starostou

ID DS: ju4jd6k

(dále jako „Obec Jablonná“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Jablonná dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vylučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následující nemovité věci - stavbě „VN Horní Hbity“ (inventurní č. 921594) typ stavby – vodní dílo, způsob využití stavby hráz ohrazující vodní tok nebo údolí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 30, pro k. ú. Horní Hbity, obec Jablonná, , která se nachází na pozemcích p. č. st. 118/1 a p. č. st. 118/2, k. ú. Horní Hbity, oba ve vlastnictví Obce Jablonná, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č.10001, pro k. ú. Horní Hbity, obec Jablonná.
2. Obec Jablonná prohlašuje, že je vylučným vlastníkem, a to na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 dle návrhu ze dne 8. 11. 1999 a Kupní smlouvy V11 4566/1997 ze dne 22. 11. 1997, následující nemovité věci – pozemku:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m <sup>2</sup> | Směňovaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV    | Obec     |
|----------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------|----------|
| 722/5          | vodní plocha | 4676                    | 4676                              | Horní Hbity       | 10001 | Jablonná |
| Celkem         |              |                         |                                   |                   |       |          |

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 10001, pro obec Jablonná, k. ú. Horní Hbity.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 041224/2023 ze dne 27. 7. 2023, vypracovaném znalcem EQUITA Consulting, s.r.o., Truhlářská 3, 11000 Praha 1, IČO: 25761421 [redacted], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (**pozemek parc.č. 722/5 o výměře 4 676 m<sup>2</sup> včetně všech součástí a příslušenství**) **přijímá do vlastnictví Česká republika a do svého práva hospodařit Lesy ČR,**
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (**hráz ohrazující vodní tok nebo údolí včetně všech součástí a příslušenství**) **přijímá do svého vylučného vlastnictví Obec Jablonná.**

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovité věci uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **161 300 Kč (slovy: sto šedesát jedna tisíc tři sta korun českých).**

2. Hodnota nemovité věci uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **158 984 Kč (slovy: sto padesát osm tisíc devětset osmdesát čtyři korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **2 316 Kč (slovy: dva tisíce třista šestnáct korun českých)**. Obec Jablonná se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 2 316 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 26300511/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Za den úhrady se považuje den, v němž byla částka odpovídající rozdílu připsána v její plné výši ve prospěch účtu Lesů ČR.

#### IV.

##### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany se prohlašují, že náklady vzniklé v souvislosti s touto směnnou smlouvou byly vzájemně vypořádány.
5. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude podán nejpozději do 20 dnů po uhrazení rozdílu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### V.

##### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Jablonné s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy se Obec Jablonná zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy a ostatní náklady dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.7. Statutu.
3. Obec Jablonná prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Jablonná, a to od 6.10.2023 do 22.10.2023 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva 5/2023-8 ze dne 31.10.2023.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

