**S M L O U V A O D Í L O**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Kralovice, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice**

zastoupený: Ing. Karel Popel - starosta města

IČ: 00257966

0zástupce oprávněný jednat ve věci této smlouvy: Ing.Karel Popel - starosta

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: xxxxx

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: Ing. Jaroslav Suchý**

Adresa: Mrtník 135, Mrtník 331 52

Datum narození: xxxxx

e-mail: xxxxx

telefon: xxxxx

IČ: 01256386

Bank. spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

ČKAIT: 0201990

Zástupce oprávněný jednat

ve věci této smlouvy: Ing. Jaroslav Suchý

Zástupce oprávněný jednat

ve věcech technických: Ing. Jaroslav Suchý

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

**Předmět díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na své vlastní náklady a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení tohoto díla a za podmínek v této smlouvě stanovených cenu, definovanou v článku V. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci:

**“Základní škola Kralovice – rekonstrukce stravovací části“**

v katastrálním území Kralovice

1. Předmětem díla pro projektovou dokumentaci

**“Základní škola Kralovice – rekonstrukce stravovací části“**

dle této smlouvy je:

* Vypracování prováděcí projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (dále také jako „DSP + DPS“).
* Obsahem PD bude:
* Stavební úprava stávající školní kuchyně v Kralovicích, v rozsahu 1NP a 2NP v části ZŠ: S3 – Pavilon stravování.

1NP: úprava vnitřní dispozice skladovací části (kuchyně), šaten zaměstnanců, nová strojovna VZT.

2NP: úprava vnitřní dispozice kuchyně, výdeje jídel,

projekt **(PD)** bude obsahovat:

* nové gastro zařízení a vybavení
* nové elektroinstalace
* nová vzduchotechnika
* nové vnitřní rozvody vody a kanalizace
* úprava otopných těles
* aktualizace požárně bezpečnostního řešení
* **výkazy výměr a rozpočty**
* Rozsah DSP + DPS bude odpovídat dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.
* Součástí díla je provedení inženýrské činnosti (**IČ**) zahrnující veškerá vyjádření nutná dle požadavku příslušného stavebního úřadu pro získání stavebního povolení (případně územního souhlasu s ohlášením stavby). Tato inženýrská činnost bude obsažena v dokladové části projektové dokumentace. Součástí inženýrské činnosti není podání žádosti o povolení či ohlášení stavební úpravy. Žádost stavebnímu úřadu zhotovitel připraví a podána bude objednatelem.
* Nutné průzkumy, které vzniknou požadavkem dotačního titulu, nebo dotčeného orgánu státní moci či správce inženýrských sítí nejsou součástí předmětu díla a budou fakturovány zvláště dle skutečnosti, na základě objednávky investora (objednatele).
* zajištění součinnosti se zhotoviteli stavebních prací po celou dobu výstavby infrastruktury v celé lokalitě bude prováděno na základě smlouvy o provádění autorského dozoru na stavbě. Autorský dozor (dále jen AD) není součástí této smlouvy.

**III.**

**Podklady k plnění předmětu smlouvy**

1. Objednatel zajistí zpracovateli inženýrské činnosti:

* telefonické či emailové kontakty na jemu známé vlastníky dotčených a případně vlastníky sousedních parcel.
* podepsaná plná moc pro zasílání žádostí, které jsou spojené s touto smlouvou

1. Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytne potřeba doplnit další podklady, které budou pro splnění smlouvy ze strany zhotovitele nevyhnutelné, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele, a to písemným oznámením zaslaným objednateli do 5 dnů ode dne konstatování potřeby podklady doplnit.
2. Objednatel se zavazuje na základě takto zaslaného oznámení doplnit potřebné podklady v 5 - denní lhůtě nutné na jejich obstarání a předložení zhotoviteli. O počet dnů prodlení s doplněním potřebných podkladů je zhotovitel oprávněn prodlužit dotčené termíny plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo. O prodloužení termínů je zhotovitel povinen objednatele vyrozumět neprodleně, jinak se má za to, že k prodloužení termínů nedošlo.

**IV.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje **předat řádně dokončené dílo specifikované** v čl. II této smlouvy, resp. jeho části bez vad a nedodělků následovně:

**Předání řádně dokončené dokumentace:**

**“Základní škola Kralovice – rekonstrukce stravovací části“**

1. **část PD do 01. 07. 2024**
2. **část IČ, výkazy výměr a rozpočty: do 01. 08. 2024**

O dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s úhradou této části fakturaci (doba po splatnosti faktury této části PD) se prodlouží jednotlivé termíny sjednané pod písm. b) a c) odst. 1 tohoto článku smlouvy o dílo.

2. Projektové dokumentace vypsané v článku „II. Předmět díla“ budou zhotovitelem objednateli předány v místě sídla objednatele.

* **PD** pod názvem: **“Základní škola Kralovice – rekonstrukce stravovací části“** bude předána v počtu 6 písemných výtisků s autorizací a 1 x v elektronické podobě (PDF).
* **IČ** bude předána v počtu 2 písemných výtisků 1 x v elektronické podobě (PDF)
* **Výkazy výměr a rozpočty** budou pro DSP + DPS mimo paré PD v ekonomické části ve dvou výtiscích. Položkové výkazy výměr a rozpočty budou zpracovány souhrnně (bez dělení) za jednotlivé objekty specifikované v projektové dokumentaci.

1. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozsáhlému rozšíření nebo změnám projektu z důvodu na straně objednatele, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, zejména podstatné změny již schváleného konceptu, dotčené termíny plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny příslušné projektové dokumentace. O takto upravených termínech předání, včetně případného dopadu na navýšení ceny za dílo bude proveden oboustranně potvrzený zápis.
2. Součástí inženýrské činnosti (**IČ**) není podání žádosti o povolení či ohlášení stavební úpravy. Formulář žádost stavebnímu úřadu zhotovitel předepíše a podána bude objednatelem po předání řádně dokončené dokumentace (**PD**) a (**IČ**). Termín plnění (v části IV 1.B) nezahrnuje dobu od podání projektové dokumentace stavebnímu úřadu po nabytí právní moci příslušného povolení.

4. V případě, že bude některý z dotčených orgánů prodlužovat vydání stanoviska nad míru času stanovenou zákonnými předpisy (dotčené úřady), z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, budou o tuto dobu adekvátně prodlouženy dotčené termíny plnění sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy o dílo.

5. Výše uvedené termíny plnění v odst. 1. tohoto článku smlouvy o dílo jsou vztaženy k oboustrannému podpisu smlouvy o dílo k datu do 01.11.2023. V případě posunu podpisu SOD budou termíny plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o dílo posunuty o tolik dní, o kolik dní došlo k pozdějšímu podpisu smlouvy o dílo oběma stranami.

**V.**

**Cena díla**

1. Odměna za vypracování předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy je ujednána v celkové výši:

**395 000,- Kč pro PD: “Základní škola Kralovice – rekonstrukce stravovací části“**

1. DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Odměna za dílo nezahrnuje žádné poplatky vyžádané orgány státní správy. Případné náklady za poplatky budou objednateli vyfakturovány dle skutečnosti.
3. Odměna za dílo dále nezahrnuje případné rozsáhlé rozšíření nebo změny projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, zejména podstatné změny již schváleného konceptu.
4. Součástí ceny díla není autorský dozor (AD). Cena za AD bude domluvena s investorem dle předpokládaného harmonogramu prací prováděcí firmy.

**VI.**

**Fakturace**

1. Po předání plnění zakázky dle této smlouvy vznikne právo fakturovat ceny díla.

**“Základní škola Kralovice – rekonstrukce stravovací části“**

vždy po protokolárním předání řádně dokončené příslušné dokumentace.

1. Faktury podle odst. 1. tohoto čl. V smlouvy o dílo budou splatné do 14ti dnů od doručení objednateli a budou mít tyto náležitosti:

* jméno a místo podnikání, IČ a DIČ
* daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění,
* obchodní jméno, sídlo plátce, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění,
* pořadové číslo dokladu,
* rozsah a předmět zdanitelného plnění,
* datum vystavení dokladu,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění,
* výši ceny bez daně celkem,
* sazbu daně
* označení peněžního ústavu a číslo, na který se má platit,
* razítko a podpis oprávněné osoby,
* případně další náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1. Pokud objednatel neprokáže jiné datum, považuje se faktura za doručenou nejpozději třetí den po odeslání.
2. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

**VII.**

**Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel zajistí účast svých oprávněných zástupců na jednáních svolaných zhotovitelem v souvislosti se zpracováním projektu a jejich aktivní spolupráci. Zhotovitel bere na vědomí, že ke zpracování DSP+DPS se mohou vyjadřovat dále vlastníci dotčených či sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví objednatele a zavazuje se neodmítnout jejich účast při jednáních v souvislosti s realizací díla.

2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout po předchozí výzvě součinnost pro jednání s příslušnými orgány veřejné správy a účastníky řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Objednatel poskytne pro účely těchto jednání příslušné nezbytné podklady. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli vstup a přístup do objektů, pozemků, které je nutno zaměřit pro účel zhotovení díla ve SOD.

3. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 7 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů. O počet dnů prodlení se zodpovězením dotazů je zhotovitel oprávněn prodlužit dotčené termíny plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo. O prodloužení termínů je zhotovitel povinen objednatele vyrozumět neprodleně, jinak se má za to, že k prodloužení termínů nedošlo.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním předmětu díla, specifikovaném v čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z příslušné ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou zálohy či faktury zhotovitelem oprávněně vystavené, zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z příslušné neuhrazené částky vč. DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
4. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele.

**IX.**

**Jiná ujednání**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Předáním díla, resp. každé z jeho částí a jejím uhrazením získává objednatel neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k jejich dalšímu užití v plném rozsahu a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu s tím, že objednatel je oprávněn jakoukoli část díla upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem, pouze pokud tím neohrozí činnost zhotovitele na dalších stupních projektové dokumentace či inženýrské činnosti, vymezené touto smlouvou. Zhotovitel tak uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo.
4. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
5. DSP+DPS budou vypracovány v souladu s platnými právními předpisy, zejména v rozsahu vyhlášky MPR č. 499/2006 Sb. o dokumenatci staveb dle novelizace 62/2013 a v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
6. Předmětem díla nejsou správní poplatky, průzkumy a podklady vyvolané orgány státní správy, případné přeložky stávajících inženýrských sítí a vyvolané investice.

**X.**

**Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla, která byla řádně zpracována bez dřívějších námitek objednatele. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy, nemoci a katastrofy.
2. Při plnění veškerých povinností daných zhotoviteli touto smlouvou se tento zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, dále se bude řídit výchozími podklady a požadavky objednatele, odevzdanými nebo sdělenými zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy, jakož i zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni v průběhu plnění této smlouvy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí, které budou do projektu zapracovány.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla či budoucí realizaci výstavby díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
4. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, nebo změní vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má přitom právo požadovat změnu lhůty plnění a ceny za dílo.

5. Nutnost provedení změny projektové dokumentace není vadou plnění ze strany zhotovitele, pokud byla vyvolána změnou zákonů, norem nebo rozhodnutím třetích osob.

6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání předmětu smlouvy poskytne dodavateli potřebné spolupůsobení, které spočívá v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

7 Objednatelem řádně objednané práce prováděné samostatně, které jsou prováděny prokazatelně nad rámec dohodnutého rozsahu díla, budou účtovány hodinovou sazbou v následující výši:

Práce projektanta 800,-- Kč/hod.

Práce kancelářské (kompletace, kopírování, atp.) 400,-- Kč/hod.

Autorský dozor na stavbě 800,-- Kč/hod + 7Kč/km

Případné vícetisky budou účtovány po vzájemné dohodě nad rámec SOD.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Pokud dojde ze strany objednatele a ostatních vlastníků dotčených parcel ke vzájemné neshodě s návrhem řešením v projektu zhotovitele, který je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy či s požadavky správců inženýrských sítí a tato neshoda v řešení bude mít za následek pozdržení prací na dobu delší než 10 dní má zhotovitel nárok na úhradu prací na projektu vypracovaných do té doby. Pokud nové řešení ze strany objednatele bude mít za následek novou variantu rozparcelování (po předchozím odsouhlasení finální varianty parcelace), má zhotovitel nárok na sepsání dodatku k této smlouvě ve spojitosti s posunem termínu dokončení díla soupisu vzniklých víceprací.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
4. Objednatel má právo odstoupit v případě:

* zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v prokazatelně neodpovídající kvalitě;
* zhotovitel je jeho vinou v prodlení s kterýmkoliv termínem sjednaným v čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo po dobu delší než 30 pracovních dnů.

1. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.
3. Dojde-li k  odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno podle oceněného soupisu provedených prací.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Záruční doba v délce 36 měsíců pro DÚR, DSP + DPS počíná běžet pro každou z nich samostatně, a to dnem řádného provedení a protokolárního předání DÚR, DSP + DPS bez vad a nedodělků objednateli zhotovitelem.

1. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby. Uplynutím záruční doby dle tohoto odst. smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele ve smyslu ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
3. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle: (i) odstranění vady dodáním náhradního plnění; (ii) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; (iii) přiměřenou slevu ze sjednané ceny; (iv) odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.
4. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko do pěti dnů ode dne písemného uplatnění nároku, resp. oznámení vady díla zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla ve lhůtě 15ti dnů ode dne jejich oznámení, pokud nedohodnou smluvní strany jinou lhůtu pro odstranění.
5. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemným dodatkem potvrzeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden bude po podpisu smlouvy objednatelem vrácen zhotoviteli.
8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kralovicích dne …………… V Mrtníku dne ……………

za objednatele za zhotovitele