



**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**NEKO KLIMA, s.r.o.**  
IČO: 46344306

## **SMLOUVA O DÍLO**

č. VER223-00133/2234

Předmět smlouvy: Chlazení studiového rozvodu

Cena, případně hodnota: **1.892.779,- Kč bez DPH**

Datum uzavření: 24.11.2023

- 1.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. studiový rozvod č. m. P 52 a P52a v objektu zpravodajství Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4; podrobněji je místo plnění vymezeno v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Staveniště**“).
- 1.3 Součástí Díla je zejména:
- a) provedení veškerých stavebních prací dle předané projektové dokumentace vypracované zhotovitelem – spol. TP3 s.r.o., Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, která je Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“),
  - b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a instalačních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla a zprovoznění Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby a rovněž předvedení funkčnosti Díla,
  - c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli,
  - d) předvedení funkčnosti Díla za přítomnosti zaměstnanců Objednatele,
  - e) zaškolení zaměstnanců Objednatele v rozsahu ovládání a údržby dodávané technologie.
- 1.4 Součástí Díla je rovněž:
- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činnostmi Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - c) zajištění účinného protiprašného opatření,
  - d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
  - e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízených protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná dokumentace se předává v českém jazyce,
  - g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění a předání Objednateli doklad o ekologické likvidaci odpadů; Zhotovitel bere na vědomí, že některá demontovaná zařízení mohou být v případě požadavku Objednatele předány Objednateli k dalšímu využití, když konkrétní zařízení budou upřesněny v průběhu realizace Díla technickým dozorem investora,

- h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu. V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
  - i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
- 1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 1.12 Zhotovitel se zavazuje poskytovat po dobu dle čl. 2 odst. 2.4 Smlouvy servisní služby, a to v nezbytném rozsahu pro zajištění záruky v souladu s touto Smlouvou. V rámci těchto servisních služeb se nejedná o odstraňování záručních vad (tyto jsou řešeny dle čl. 7 Smlouvy), ale o servisní udržování Díla vč. dodaných zařízení tak, aby bylo zajištěno poskytování servisu po stanovenou záruční dobu, a to vč. podpory výrobce dodávaného plnění dle čl. 5 odst. 5.13 Smlouvy. Rozsah a četnost takového servisu je stanoven v Příloze č. 5 Smlouvy.
- 1.13 Zhotovitel se zavazuje dodávaný software pro MaR předat s otevřeným zdrojovým kódem. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že Objednatel je oprávněn veškerý dodaný software užívat způsobem a v rozsahu nezbytném k obvyklému užívání zařízení, jehož bude součástí.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do **40 dnů** od předání a převzetí Staveniště.

Zhotovitel se zároveň zavazuje provést Dílo bez výluky provozu na jednotlivých pracovištích Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétní situaci jinak. Demontáž stávajícího zařízení a montáž nového tak musí proběhnout v minimálních časových limitech bez přerušení prací až do zprovoznění nového zařízení, a to i při využití postupů dle čl. 5 odst. 5 posl. věta Smlouvy.

2.3 Zhotovitel před převzetím Staveniště předá Objednateli Harmonogram výstavby ke schválení, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele, a to po jednotlivých dnech v souladu s touto Smlouvou. Po schválení Harmonogramu Objednatelem může dojít k předání a převzetí Staveniště. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíše Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

2.4 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli servisní služby k Dílu vymezené v Příloze č. 5 Smlouvy po dobu 36 měsíců počínaje dnem podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami.

Zhotovitel se zavazuje informovat o provedení servisních služeb kontaktní osoby Objednatele pro věci technické dle Přílohy č. 5 Smlouvy min. 3 pracovní dny před prováděním každého servisního úkonu. Zhotovitel uvede předpokládanou délku prováděného úkonu a požadavky na součinnost Objednatele. Bezpečnostní ustanovení dle čl. 9 Smlouvy platí obdobně i pro provádění servisu dle této Smlouvy.

## 3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že se seznámil s následujícími podklady pro provedení Díla:

- a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby;
- b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně výkazu výměr.

3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy;

- a) všechny předané podklady překontroloval,
- b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
- c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,

- d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
- e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

#### **4. STAVENIŠTĚ**

- 4.1 Stavenišťem jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to v souladu s čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 4.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Ustanovení 4.6 je účinné v případě, že Zhotovitel tuto skutečnost bude potřebovat, a nedohodne-li se jinak s Objednatelem. Dohoda o odběru energií bude učiněna do stavebního deníku.
- 4.7 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.8 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.9 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.10 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jiné prostory sloužící k ukládání stavebního materiálu nebo odpadu ze stavby a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

#### **5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl.

č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- a) odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
  - b) zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolat a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 5.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „Deník“), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.
- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu Objednatele. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby (např. s ohledem na výrobu pořadů) budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci, a to zejména hlučné práce.
- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty.

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani

v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

- 5.7 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
- 5.8 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje:
- a) Dílo provést:
    - v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
    - řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
    - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
  - b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo poddodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit. V případě, že Zhotovitel prokazoval prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění určité části kvalifikace v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pak se musí taková osoba na plnění předmětu této Smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v nabídce. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků, resp. doklady prokazující plnění díla v rozsahu deklarovaném v nabídce, je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
  - d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
  - e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
  - f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele [REDACTED],
  - g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,

- h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
- i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
- j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,
- k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,
- l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo, vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy; zajistit při provádění Díla dodržování podmínek školení o požární ochraně pro objekty Objednatele, a zejména dodržování pokynů technika požární ochrany Objednatele a podmínek stanovených ve školení o požární ochraně týkajících se povolení k činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (pro potřeby zabránění planého výjezdu jednotky HZS ČT),
- n) respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých poddodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto poddodavatele nahradit jiným poddodavatelem,
- o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
- p) spolu s Objednatelem zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění,
- q) dále se Zhotovitel zavazuje mít na Staveništi minimálně jednu osobu hovořící plyně česky. Pokud objednatel v rámci provádění kontroly díla kdykoli během plnění díla zjistí, že na staveništi není osoba hovořící česky, učiní o tom záznam, např. do Stavebního deníku.

#### 5.10 Objednatel se zavazuje:

- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,



- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
  - c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
  - d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
  - e) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.
- 5.11 Technický dozor u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.12 Zhotovitel se dále zavazuje Objednateli na jeho žádost poskytnout seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 5.13 Zhotovitel prohlašuje, že je servisním a obchodním partnerem výrobce nabízeného zařízení, a to pro položky označená CH1 a CH2 – číslo řádku 41 a 42 v listu Chlazení +VZT ve výkazu výměr – tj. Příloze č. 1 Smlouvy a je tak schopen zajistit řádný záruční a pozáruční servis dodávaných zařízení a činností související s instalací a zprovozněním a příp. provozem předmětných zařízení, což dokládá Přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 5.14 Za účelem kontroly férových podmínek v dodavatelském řetězci, zejména dodržování pracovněprávních předpisů, dodržování zákonné lhůty splatnosti daňových dokladů a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a postupu v souladu s dobrými mravy, se Zhotovitel zavazuje předložit na vyžádání Objednateli příslušné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli, podílejícími se na provádění díla, případně jiné dokumenty, ze kterých bude vyplývat splnění uvedených požadavků. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu Nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 5.15 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat splatnost faktur nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury vystavené po zhotovení stavebních prací či dodání zboží nebo poskytnutí služby.
- 5.16 Pokud bude Zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je Objednatel oprávněn plnit zcela či částečně za Zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel Objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnost nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá Objednatel písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit Objednateli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za Zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele vůči Zhotoviteli oprávněný. Částka zaplacená poddodavateli přímo Objednatel je pohledávkou Objednatele za Zhotovitelem vzniklou z titulu úhrady splatného závazku Zhotovitele vůči poddodavateli a tato platba není předmětem daně z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn platbu provedenou přímo poddodavateli započíst proti

Zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této Smlouvy, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Pokud Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení částky vyplacené Objednatelem poddodavateli, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy; přílohou výzvy je faktura zaplacená poddodavateli. Pokud Zhotovitel nezaplatí v uvedené lhůtě, zavazuje se dále zaplatit Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud Zhotovitel nezaplatí Objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 5.17 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle článku 1 odst. 1.11 Smlouvy, a to i přímo u pracovníků podléjících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

## 6. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **1.892.779,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátdvatisícesedmsetsedmdesátdevět korun českých)** bez DPH. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.

Celková cena za servisní služby dle Přílohy č. 5 Smlouvy činí **9.000,- Kč (slovy: devěttisíc korun českých)**. Ceny za jednotlivé servisní úkony v průběhu trvání Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 5 Smlouvy.

Celková cena Díla a servisních služeb dle Přílohy č. 5 Smlouvy činí **1.901.779,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetjedentisícesedmsetsedmdesátdevět korun českých)**

- 6.2 Sjedenaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení

- 6.11 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.12 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.13 Ujednání o sankcích:
- a) Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - b) Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **5000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - c) Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **5000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - d) V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení a každou vadu.
  - e) V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý i započatý den tohoto prodlení (mimo termíny, za které lze uplatnit sankce dle písm. b) a c) tohoto odstavce).
  - f) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 9. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **5000,- Kč** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
  - g) v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5 odst. 5.9 písm. q) této Smlouvy (česky hovořící osoba na staveništi) je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den, kdy na staveništi tato osoba nebude zastížena zástupcem Objednatele.
  - h) V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. 5 odst. 5.9 písm. m) Smlouvy, – zejména nenahlášení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dispečinku HZS ČT nebo nerespektování pokynů technika ČT je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý provedený planý výjezd jednotky HZS ČT.
  - i) Pro případ nevrácení „Průkazu smluvního dodavatele“ dle článku 9. odst. 9.8 této Smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši **400,- Kč** za každý řádně nevrácený průkaz,

- j) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.9 písm. c) Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
- k) V případě prodlení s poskytováním servisních služeb uvedených v Příloze č. 5 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč denně**, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý případ prodlení.
- 6.14 Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědná rovněž v případě, že smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila vyšší moc, tj. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
- 6.15 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.16 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.17 Objednatel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty dle čl. 6 odst. 6.13 písm. b) až k) této Smlouvy, a to na písemnou žádost Zhotovitele, v případě, že by bylo uplatnění smluvní pokuty zjevně v rozporu s dobrými mravy. Objednatel přitom zohlední výši vzniklé újmy, míru zavinění na straně Zhotovitele, jednání Zhotovitele směřující k odvrácení újmy Objednatele a naplnění účelu smlouvy.
- 6.18 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.19 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.20 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.
- 6.21 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - v případě, že Zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,

- porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
- d) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- e) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody k Dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla na základě podpisu protokolu.
- 7.2 Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 24 hodin předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, 3x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.
- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo i před termíny uvedenými v čl. 2. Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady, doklad o ekologické likvidaci odpadů (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude podepsán protokol o předání a převzetí Díla a přejímací řízení bude ukončeno.

Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o

předání a převzetí Díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí Díla.

Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla (nebo jeho části) Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla (nebo jeho části).

- 7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.7 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku na Dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba dle předchozí věty počíná běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 7.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.
- 7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad bránících provozu do 6 hodin od doručení písemné reklamace Zhotoviteli e-mailem a ostatních vad do 24 hodin od doručení písemné reklamace Zhotoviteli e-mailem. Vady bránící provozu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 1 kalendářního dne od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak, a ostatní vady je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle předchozího odstavce po doručení reklamace, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje bez ohledu na případné uplynutí záruční doby zajistit dodávku náhradních dílů ke klimatizační jednotce vč. příslušenství dodávaným v rámci plnění Díla po dobu 2 (dvou) let od uplynutí záruční doby těchto zařízení dle této Smlouvy.

## 8. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem, a to v minimální výši pojistného plnění **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání nepříznivé klimatické podmínky, díky kterým nelze plnit smluvní závazky, či vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

a) Na straně Objednatele:

Za věci obchodní:

[REDACTED]

Za věci technické:

[REDACTED]

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **Vedoucí provozu a správy budov**.

Za věci bezpečnosti:

[REDACTED]

b) Na straně Zhotovitele:

Za věci obchodní:

[REDACTED]

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

- 8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- 8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

## **9. BEZPEČNOSTNÍ USTANOVENÍ**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejpozději 2 pracovní dny před předáním Staveniště seznam osob s příslušnými údaji (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat a předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejméně 1 pracovní den před vstupem jiné osoby na Staveniště.
- 9.2 Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů jsou oprávněni vstupovat do objektů Objednatele pouze vstupem do objektu zpravidajství vstupem přes hlavní recepci a autovrátnici z prostoru garáže a dále jsou povinni pohybovat se v objektech Objednatele pouze po určené trase/přístupové cestě ke Staveništi a na místě Staveniště.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel požadovat zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, je povinen předat oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy nejméně 1 pracovní den předem žádost o objednání pracovníka bezpečnostní služby Objednatele ke střežení. Zhotovitel je povinen v této žádosti vymezit přesnou dobu a místo pro požadované střežení a zavazuje se uhradit Objednateli skutečné náklady, které činí 169,86 Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka bezpečnostní služby ostrahy na základě faktury, kterou vystaví Objednatel.
- 9.4 Objednatel nezabezpečuje Zhotoviteli parkování osobních vozidel jeho zaměstnanců v prostorách Objednatele. Parkování vozidel Zhotovitele ve vnitřních prostorách Objednatele je umožněno výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému naložení nebo vyložení nákladu. Ve výjimečných případech a výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti lze povolit parkování vozidla Zhotovitele v denní době ve vnitřních prostorách Objednatele. Zajištění parkování vozidel ve venkovních prostorách Zhotovitele je realizováno pouze v případě, že Zhotovitel předá oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti nejméně 1 pracovní den předem žádost o parkování jeho vozidel ve venkovních prostorách Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele označit na svrchním pracovním oděvu logem Zhotovitele nebo štítkem (kartičkou) s logem a názvem Zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení článku 9. odst. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5 Smlouvy nebude umožněn vstup resp. vjezd jeho zaměstnancům příp. zaměstnancům jeho poddodavatele do objektů Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude mít možnost provádět Dílo z důvodů jeho nedodržení povinností dle čl. 9.



příslušné plnění Díla těmito osobami. Zhotovitel je povinen změnu jakékoli takové osoby provést pouze na základě objektivních důvodů a je rovněž povinen ji předem projednat s Objednatel. Zhotovitel je povinen ke změně výše uvedené osoby mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen, přičemž taková nová osoba musí nadále splňovat shodnou kvalifikaci či odbornou způsobilost, kterou splňovala původní osoba.

- 10.5 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 10.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 10.8 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 10.10 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.11 Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.13 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.

- 10.14 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.15 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Zhotovitel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.
- 10.16 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1: Výkaz výměr – oceněný dodavatelem,

Příloha č. 2: Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,

Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha,

Příloha č. 4: Certifikace

Příloha č. 5: Specifikace servisních služeb – doplněná a oceněná dodavatelem

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

**Česká televize****NEKO KLIMA s.r.o.**

Jméno: [redacted]

Jméno: Petr Mísař

Funkce: generální ředitel

Funkce: jednatel společnosti

Místo: Praha

Místo: Jihlava

Datum:

Datum: 16. 11. 2023

26. 11. 2023

**NEKO KLIMA**  
NEKO KLIMA, s. r. o., Hruškové Dvory 49,  
586 01 Jihlava, Česká republika  
IČ: 46344306, DIČ: CZ46344306

**Akce : Rekonstrukce indukčních jednotek  
v objektu OZ České televize;  
IDEC 223 685 37007/4000**

**REKAPITULACE - VZT, CHLAZENÍ, MaR**

VZT, CHLAZENÍ	1 641 028 Kč
MĚŘENÍ A REGULACE	251 752 Kč
<b>Celkem ( bez DPH )</b>	<b>1 892 779 Kč</b>

VÝKAZ VÝMĚR

Akce : Rekonstrukce indukčních jednotek  
v objektu OZ České televize;  
IDEC 223 685 37007/4000

Část : VZDUCHOTECHNIKA a CHLAZENÍ - OCENĚNÝ V Ý K A Z V Ý M Ě R									vyplnit v nabídce pokud není výrobek tožný s referenčním vzorem	
Zkratka prof.	Položka č.	Popis položky	Odkaz na specifikace	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Jednotková cena . montáž	Celkem	Výrobce (vyplní dodavatel)	Typ (vyplní dodavatel)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>0. NP - Demontáž</b>										
<b>Jednotky</b>										
VZT		Vzduchotechnická jednotka		kpl	1,0	0 Kč	36 000 Kč	36 000 Kč		
VZT		Kanálová split jednotka, vč. odpojení od chladivového potrubí a vypustění chladiva		ks	2,0	0 Kč	6 240 Kč	12 480 Kč		
<b>Koncové prvky</b>										
VZT		Anemostat vířivý, pro přívod vzduchu 600x600		ks	2,0	0 Kč	300 Kč	600 Kč		
<b>Čtyřhranné VZT potrubí</b>										
VZT		VZT potrubí - čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu II. 0,8mm včetně příslušenství		m2	9,0	0 Kč	300 Kč	2 700 Kč		
<b>0. NP - Montáž</b>										
<b>Chladicí jednotky</b>										
VZT		Montáž demontovaných kanálových split jednotek do nových pozice		kpl	2,0	0 Kč	15 600 Kč	31 200 Kč		
<b>Chladicí potrubí</b>										
VZT		Dopojení posunutých kanálových Split jednotek chladivovým potrubím vč. izolace a komunikačního kabelu		bm	4,0	1 200 Kč	3 900 Kč	20 400 Kč		
VZT		Doplnění chladiva do vypuštěných split systémů		kg	2,0	1 020 Kč	780 Kč	3 600 Kč		
<b>Koncové prvky</b>										
VZT		Montáž demontovaného - anemostat vířivý, pro přívod vzduchu 600x600 vč. přípojného plechového potrubí		kpl	2,0	600 Kč	1 200 Kč	3 600 Kč		
<b>Čtyřhranné VZT potrubí</b>										
VZT		VZT čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu		m2	18,0	592 Kč	533 Kč	20 253 Kč		
<b>Izolace VZT potrubí</b>										
VZT		Tepelná izolace kaučuková s Al polepem pro čtyřhranné/kruhové potrubí - II. 25mm, s PPR fólií, která zvyšuje difúzní odpor vodní páry, min. však $\mu \geq 7000$ .		m2	20,0	660 Kč	0 Kč	13 200 Kč		
<b>ZTI potrubí</b>										
VZT		HT odpadní potrubí pro odvod kondenzátu, vč. tvarovek a příslušenství								
VZT		DN32		bm	4,0	108 Kč	156 Kč	1 056 Kč		
VZT		DN50		bm	2,0	144 Kč	156 Kč	600 Kč		
VZT		Stavební úpravy - vybourání nového otvoru pro kanálovou jednotku, vč. zakrytí technologie a úklidu		kpl	2,0	13 200 Kč	0 Kč	26 400 Kč		
<b>STROJNÍ CHLAZENÍ</b>										
CH	CH1	vnitřní jednotka přesné klimatizace s freecoolingem STULZ ASD 181 GES Cooling capacity (total): 24,6 kW Condensing temperature: 50 °C Supply air temperature: 16 °C EER: 3,03 kW/kW AER: 0,17 W/(m³/h) Sound power level: 75,8 dB(A) Height: 1 980 mm, Width: 950 mm, Depth: 890 mm LpA (2m freefield): 55,7 dB(A) Number of refrigerant circuits: 1 Weight: 394 kg Number of compressors: 1 Refrigerant: R410A. Total power consumption: 8,1 kW Power supply: 400V/50Hz/3Ph/N/PE Pressure drop condenser: 43 kPa Pressure drop 2-way cooling water valve: 23 kPa Pressure drop pipework: 14 kPa Total pressure drop: 80 kPa Medium inlet temperature: 40,0 °C Medium outlet temperature: 45,9 °C Medium volume flow: 4,8 m³/h Percentage of glycol: 30 % Type of Medium: Propylenglycol Nominal size 2-way GE/CW valve: DN32 Nominal size 2-way cooling water valve: DN32 Vnitřní jednotka včetně sacího a výfukového nástavce pod jednotkou a pomocných zařízení pro montáž a kotvení		kpl	1,0	653 609 Kč	36 000 Kč	689 609 Kč		

## Certifikát / Certificate

**Generali Česká pojišťovna a.s.**, Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS

*Generali Česká pojišťovna a.s., registered office Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Prague 1, The Czech Republic, Company identification No. 45272956, Tax identification No. CZ 699001273, registered in the Commercial Register, Municipal Court in Prague, File reference B1464, a member of Generali Group, registered in the Italian Register of Insurance Groups kept by IVASS.*

Potvrzujeme, že pojistník  
*We confirm that the policyholder*

### **NEKO KLIMA, s.r.o.**

sídlo / registered office Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava, Česká republika

IČO / Identification number 46344306

Zapsaná / registered v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka/File reference C 5444

má uzavřenou pojistnou smlouvu číslo 1672928218  
has concluded insurance contract No. 1672928218

### **Pojištění odpovědnosti / Liability Insurance**

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.  
The beneficiary of this insurance is the policyholder.

### **Pojistná nebezpečí / Insured Risks**

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

*Insured risk shall mean a fact or event defined in the insurance contract as a possible cause of occurrence of the insured event.*

*Terms and conditions, and the extent of the insurance are defined by the insurance contract and the General Insurance Terms and Conditions Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020.*

### **Pojistná doba / Period of Insurance**

Pojištění se sjednává na dobu od **20. 9. 2023** do **19. 9. 2024**.

*The insurance shall be valid for the period from 20. 9. 2023 to 19. 9. 2024.*

### **Pojištěná činnost / Insured Activity**

Cinnosti k nimž je pojištěný oprávněn dle výpisu z obchodního rejstříku a výpisu z živnostenského rejstříku.

*Activities of insured to which he is authorized as per printout from Commercial Register and print out from Trade Register.*

Scope of cover	Limits of indemnity	Deductible	Territorial scope of cover
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem <i>Basic scope of cover including insured's obligation to compensate for damage or harm by bodily injury or death caused by a defective product</i>	100 000 000 CZK	5 000 CZK	Europe



NEKO KLIMA, s.r.o.

[REDACTED]  
Hruškové Dvory 49

CZ-586 01 Jihlava

IČ: 46344306

V Praze 5. února 2020

## OSVĚDČENÍ

Vážený pane Mísaři,

s potěšením Vám potvrzujeme, že firma NEKO KLIMA, s.r.o. je autorizovaným partnerem s oprávněním prodeje, instalace, údržby a servisu veškerého výrobního sortimentu firmy Güntner GmbH & Co. KG.

Těším se na vzájemnou spolupráci.

S pozdravem

**Güntner GmbH & Co. KG**

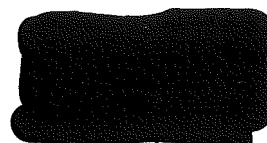


K Červenému dvoru 25a

CZ-130 00 Praha 3

IČ 49367871

(1)



vedoucí organizační složky



## Potvrzení

Jako výhradní zastoupení pro ČR a autorizovaný servis firmy

STULZ GmbH, Holsteiner Chaussee 283 - 22457 Hamburg

tímto potvrzujeme, že pracovníci fy. NEKOKLIMA s.r.o. byli proškoleni v montáži a servisu následujících typů jednotek STULZ:

ASD 181GES

Na základě tohoto proškolení jsou způsobilí provádět montáž, servis a opravy výše uvedených zařízení.

Toto potvrzení se vydává pro zadavatele ČESKÁ TELEVIZE.

V Praze dne 24.10.2023

jednatel

## Příloha č. 5 - Specifikace servisních služeb

### I. Předmět poskytování servisních služeb

- 1.1. Předmětem poskytování servisních služeb je provádění servisních prací Díla po dobu 36 měsíců, a to v za podmínek a v rozsahu dle Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) a této Přílohy č. 5 Smlouvy.
- 1.2. Rozsah a četnost níže uvedených servisních úkonů je dán tím, že provedení těchto servisních prací podmiňuje poskytování záruky dle čl. 7 Smlouvy a jsou za tímto účelem takto předepsány výrobcem dotčených částí Díla.
- 1.3. Celková cena za poskytování servisních služeb je uvedena ve Smlouvě, ceny za jednotlivé servisní úkony jsou uvedeny v Tabulce č. 1 níže. Tato příloha definuje rozsah servisních služeb prováděných nad rámec záruky stanovené v čl. 7.7. Smlouvy; v případě výskytu vad na Díle v průběhu záruční doby platí ustanovení o záruce za jakost, tedy čl. 7. Smlouvy. Poskytnutí náhradních dílů a související práce jsou poskytované v rámci záruky dle Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany konstatují a potvrzují, že na Dílo se vztahují také podmínky uvedené ve Smlouvě, zejména záruční podmínky uvedené v čl. 7 Smlouvy.
- 1.4. Součástí servisních prací nejsou opravy závad vzniklých:
  - a) neodborným zacházením se zařízením zaměstnanci Objednatele,
  - b) svévolným zničením,
  - c) neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob,
  - d) požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo běžné údržby nelze odvodit.
  - e) zanedbáním běžné údržby, tj. údržby prováděné Objednatelem v rozporu s návodem.
- 1.5. Servisní služby na zařízení budou poskytovány od začátku běhu záruční doby na Dílo ve smyslu čl. 7.7. Smlouvy.
- 1.6. Místem plnění je sídlo Objednatele – Česká televize, Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4.
- 1.7. Objednatel se zavazuje za služby zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou ve Smlouvě a v této Příloze č. 5 a způsobem stanoveným ve Smlouvě.

### II. Kontaktní osoby pro poskytování servisních služeb

- 2.1 Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech předmětu plnění této Přílohy č. 5 je

[REDACTED]

ve věcech obchodních:

[REDACTED]

servisní středisko Zhotovitele:

[REDACTED]



2.2 Kontaktní osobou Objednatele ve věcech předmětu plnění této Přílohy č. 5 je:

[REDACTED]

2.3 Smluvní strany se zavazují v průběhu plnění předmětu této Přílohy č. 5 neměnit kontaktní osobu bez závažných důvodů. V případě změny kontaktní osoby je strana, která kontaktní osobu změnila, povinna písemně a neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

### III. Podmínky poskytování servisních služeb

- 3.1. Zhotovitel je povinen poskytovat služby dle v co nejlepší kvalitě a v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem servisovaného zařízení či jiné části Díla.
- 3.2. Objednatel zabezpečí součinnost svého zástupce při provádění servisních prací na zařízení.
- 3.3. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele přístup na místo plnění a parkování servisního vozidla po dobu servisních prací v souladu s čl. 9 Smlouvy.
- 3.4. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostatečný prostor pro provádění servisních prací.
- 3.5. Na základě požadavku Objednatele Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci použitého materiálu, odpadu a oleje. Cena likvidace je zahrnuta v ceně služeb dle této Přílohy č. 5.
- 3.6. Objednatel je povinen vést k zařízení servisní knihu (provozní deník), v níž bude zaznamenávat veškeré servisní práce a údržbu dle návodu k instalaci, provozu a údržbě.
- 3.7. V servisní knize Zhotovitel uvede i servisní práce dle této Přílohy č. 5. Objednatel provedení těchto prací v servisní knize potvrdí.
- 3.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Přílohy č. 5, a potřebnou součinnost nutnou pro splnění této Přílohy č. 5 prostřednictvím kontaktních osob dle čl. 2. této Přílohy č. 5 Smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou při plnění této Přílohy č. 5 dodržovat veškeré obecně závazné české právní předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, dále interní předpisy Objednatele, předpisy o vstupu do objektů Objednatele a o bezpečnosti systémů, pokud s těmito předpisy byli seznámeni, a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
- 3.10. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou přístupová práva jim přidělená k používání systémů, které jsou předmětem servisního zajištění anebo zpřístupňují předmět servisního zajištění, žádné neautorizované třetí straně.

<b>Tabulka č. 1</b>			
<b>Přehled servisních úkonů pro položky označené CH1 a CH2 – číslo řádku 41 a 42 v listu Chlazení +VZT ve výkazu výměr – tj. Příloze č. 1 Smlouvy po dobu 36 měsíců</b>			
<b>Období</b>	<b>Popis</b>	<b>Cena prací V Kč</b>	
1. rok	CH1 – vnitřní jednotka STULZ	1.900,- Kč	
	CH2 - suchý chladič GÜNTNER	1.000,- Kč	
	doprava	100,- Kč	
	....		
2. rok	CH1 – vnitřní jednotka STULZ	1.900,- Kč	
	CH2 - suchý chladič GÜNTNER	1.000,- Kč	
	doprava	100,- Kč	
	...		
3. rok	CH1 – vnitřní jednotka STULZ	1.900,- Kč	
	CH2 - suchý chladič GÜNTNER	1.000,- Kč	
	doprava	100,- Kč	
	...		
<b>CENA CELKEM</b>		<b>9.000,- Kč</b>	