

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě
pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4321350237/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Bujanov

se sídlem Bujanov 26, 382 41 Bujanov

IČO: 002 45 810

DIČ: CZ00245810

zastoupená: Luděk Detourem, starostou

(dále jako „Obec Bujanov“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Bujanov dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
277/2	lesní pozemek	401	401	Zdíky	60	Bujanov

895/3	ostatní plocha	195	195	Zdíky	60	Bujanov
895/4	ostatní plocha	241	241	Zdíky	60	Bujanov
952/3	ostatní plocha	1 093	1 093	Zdíky	60	Bujanov
1023/5	lesní pozemek	145	145	Zdíky	60	Bujanov
1136/1	lesní pozemek	205	205	Zdíky	60	Bujanov
1181/1	ostatní plocha	547	547	Zdíky	60	Bujanov
1341/5	ostatní plocha	607	607	Zdíky	60	Bujanov
1396	vodní plocha	87	87	Zdíky	60	Bujanov
Celkem		3 521				

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 60, pro obec Bujanov, k. ú. Zdíky a k pozemku

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
922/2	ostatní plocha	6 232	6 232	Suchdol u Bujanova	60	Bujanov
Celkem		6 232				

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 60, pro obec Bujanov, k. ú. Suchdol u Bujanova.

Součástí pozemku p. č. 922/2 v k. ú. Suchdol u Bujanova je nemovitá kulturní památka – zřícenina hradu Louzek, která je rovněž předmětem převodu.

Na části pozemku p. č. 922/2 o výměře 12 m² v k. ú. Suchdol u Bujanova se nachází dočasná stavba srubu, která není předmětem převodu, není ve vlastnictví Lesů ČR.

Na pozemcích p. č. 895/3, 895/4, 952/3 a 1396 v k. ú. Zdíky je evidována linie vodního toku Zdíkovský potok, IDVT 10279234, u něhož správu vykonávají Lesy ČR.

- Obec Bujanov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 4. 12. 2007 (zákona č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů) a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 31. 10. 2012 (zákona č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů), následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
515/21	lesní pozemek	12 185	12 185	Zdíky	10001	Bujanov
731/6	lesní pozemek	5 383	5 383	Zdíky	10001	Bujanov
731/7	lesní pozemek	364	364	Zdíky	10001	Bujanov
731/8	lesní pozemek	90	90	Zdíky	10001	Bujanov
Celkem			18 022			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10001, pro obec Bujanov, k. ú. Zdíky.

Na pozemcích p. č. 731/7 a 731/8 v k. ú. Zdíky je evidována linie vodního toku Zdíkovský potok, IDVT 10279234, u něhož správu vykonávají Lesy ČR.

Na pozemku p. č. 515/21 v k. ú. Zdíky je evidována linie bezejmenného toku (pravostranný přítok Zdíkovského potoka), IDVT 10265371, u něhož správu vykonávají Lesy ČR.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 45/2022 ze dne 7. 10. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 4. 2023, znaleckém posudku č. 46/2022 ze dne 6. 10. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2023, znaleckém posudku č. 47/2022 ze dne 22. 10. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 4. 2023 a znaleckém posudku č. 13/2023 ze dne 2. 5. 2023, vypracovaných [REDAKCE], Červený Dvůr 14, 381 01 Český Krumlov, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Bujanov.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.136.489,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milión jedno sto třicet šest tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých)**. Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **535.415,- Kč včetně DPH (slovy: pět set třicet pět tisíc čtyři sta patnáct korun českých)**. Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH jsou uvedeny v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 601.074,- Kč včetně DPH. Obec Bujanov se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 601.074,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 4321350237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 43720.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, s výjimkou části pozemku p. č. 922/2 o výměře 12 m², k. ú. Suchdol u Bujanova, která je pronajímána spolku Hradý na Malši z.s., Pořešín 100, 382 41 Kaplice, dle nájemní smlouvy č. 37/2018-557, nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2023. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch Obce Bujanov, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.
6. Náklady spojené s touto směnnou smlouvou hradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. Obec Bujanov se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
9. Obec Bujanov prohlašuje, že pozemek p. č. 922/2 včetně zříceniny hradu Louzek v k. ú. Suchdol u Bujanova a pozemky p. č. 895/3, 895/4, 952/3, 1023/5 a 1396 v k. ú. Zdíky nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Bujanov s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec Bujanov zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-60167/2023-16212 ze dne 30. 10. 2023,
 - b) předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6 odst. 6.5.8. Statutu.
3. Obec Bujanov prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Bujanov, a to od 3. 5. 2023 do 19. 5. 2023, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva obce Bujanov č. 108/2023 ze dne 20. 7. 2023.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
3. Obec Bujanov prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Etická pravidla podniku (viz www.lesy-cr.cz), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

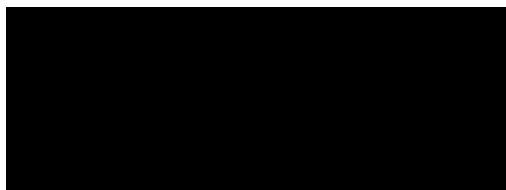
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Obec Bujanov, dvě vyhotovení obdrží Lesy ČR a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH – Lesy ČR
Příloha č. 2 - Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH – Obec Bujanov

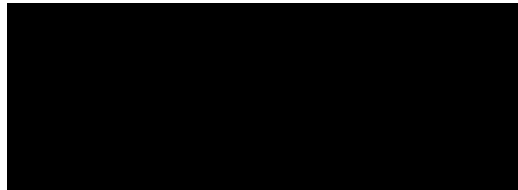
V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 24. 11. 2023 V Bujanově dne 20. 11. 2023

Za Lesy ČR:



Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za Obec Bujanov:



Luděk Detour
starosta
Obec Bujanov

Příloha č. 1 – Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH – Lesy ČR

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Kupní cena	DPH 21 %	Kupní cena + DPH
922/2	ostatní plocha	6 232	Suchdol u Bujanova	60	Bujanov	1 059 250	–	1 059 250
277/2	lesní pozemek	401	Zdíky	60	Bujanov	7 960	1 672	9 632
895/3	ostatní plocha	195	Zdíky	60	Bujanov	3 870	–	3 870
895/4	ostatní plocha	241	Zdíky	60	Bujanov	4 780	–	4 780
952/3	ostatní plocha	1 093	Zdíky	60	Bujanov	21 700	–	21 700
1023/5	lesní pozemek	145	Zdíky	60	Bujanov	2 880	–	2 880
1136/1	lesní pozemek	205	Zdíky	60	Bujanov	4 070	855	4 925
1181/1	ostatní plocha	547	Zdíky	60	Bujanov	10 860	2 281	13 141

Příloha č. 2 – Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH – Obec Bujanov

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Kupní cena	DPH 21 %	Kupní cena + DPH
515/21	lesní pozemek	12 185	Zdíky	10001	Bujanov	368 230	–	368 230
731/6	lesní pozemek	5 383	Zdíky	10001	Bujanov	127 420	26 758	154 178
731/7	lesní pozemek	364	Zdíky	10001	Bujanov	8 620	1 810	10 430
731/8	lesní pozemek	90	Zdíky	10001	Bujanov	2 130	447	2 577
Celkem		18 022				506 400	29 015	535 415