DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o provedení stavby

číslo smlouvy Objednatele: SML/2021/484

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Město Čelákovice**

Zastoupená: Ing. Josefem Pátkem, starostou města

Se sídlem: náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

IČO: 00240117

DIČ: CZ00240117

Plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-4127201/0100

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Trigema Building a.s.**

Zastoupená: Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva

Ing. Karlem Brandou, členem představenstva

Se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 Stodůlky

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

Plátce DPH: ano

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 11535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. pobočka Praha 1

Číslo účtu: 212935908/0300

(dále jen „***Zhotovitel***“)

|  |
| --- |
| (Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“) |

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Občanský zákoník“***), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku a § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„*zákon o zadávání veřejných zakázek*“**) tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2022 a Dodatku č. 3 ze dne 20. 3. 2023 (dále jen „***Dodatek***“).

# PREAMBULE

Tento dodatek je uzavřen na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem **„Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice“** (dále jen „***zakázka***“) zadávané v podlimitním otevřeném řízení podle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), vydání 1.14, platnost od 1. 3. 2021 v rámci výzvy č. 50 „Udržitelná doprava - integrované projekty ITI“, název projektu „Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice“, reg. č. projektu „CZ.06.1.13/0.0/0.0/16\_045/0016752“, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem. V průběhu plnění zakázky na základě Smlouvy o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2022 a Dodatku č. 3 ze dne 20. 3. 2023 (dále jen „***Smlouva***“) vznikla potřeba změny závazku ze Smlouvy.

# PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem tohoto Dodatku je potřeba víceprací a méněprací v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy a postupem v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále je předmětem tohoto dodatku prodloužení termínu plnění a navýšení ceny za splnění předmětu smlouvy z důvodu provedení víceprací a méněprací a dalších změn závazku ze smlouvy, a to postupem v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož v rámci realizace vznikla objektivní potřeba provedení víceprací a méněprací (odůvodnění je uvedeno v Příloze č. 1 Dodatku - Změnové listy 12 až 21). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn nepřekročí 50% původní hodnoty závazku a současně v souladu s §222 odst. 9 zákona o zadávání veřejných zakázek celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
2. Rozsah víceprací a méněprací je upraven v Příloze č. 1 Dodatku - Změnové listy 12 až 21 (Zámečnické výrobky – svodidla, Zámečnické konstrukce – Fasáda, Bilance ocelové konstrukce, Prefa schodiště, Sanace podloží přednádražního prostoru, Odpočet bednění u stropů, Provoz zařízení staveniště, Dopravní značení, Zábradlí, Změna svítidel a systém ovládání + kamera výtahu + Změna EPS) včetně příloh ke změnovým listům, v Přílohách č. 2 až 4 Dodatku (Výkresová dokumentace ke změnovým listům č. 12, 13 a 19) a v příloze č. 5 Dodatku - Rekapitulace dílčích částí, přičemž tyto přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku.
3. Cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. V. bude v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy upravena dle nacenění těchto víceprací (práce a výměry provedené nad rámec původních položek) a dle nacenění méněprací (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené) dle tohoto Dodatku. Vícepráce budou obsaženy v soupisech provedených prací dokládaných u fakturací.
4. Dále je předmětem Dodatku změna v osobě stavbyvedoucího v souladu s čl. XV.7 Smlouvy, přičemž nová osoba vedoucího je uvedena v upravené příloze č. 2 Smlouvy - Seznam osob, která tvoří Přílohu č. 7 Dodatku.

# ZMĚNY SMLOUVY

1. Text v článku V. (Cena za splnění předmětu smlouvy), odst. V.1. Smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

*V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:*

*cena celkem* ***83 448 668,63****,- Kč (slovy: osmdesát tři milionů čtyři sta čtyřicet osm tisíc šest set šedesát osm korun českých a šedesát tři haléřů) bez DPH, (dále jen „****Sjednaná cena****“).*

1. Změny ve sjednané ceně jsou souhrnně zaznamenány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku – Změnové listy 12 až 21 včetně příloh.
2. Změny ve sjednané ceně jsou souhrnně zaznamenány v Příloze č. 5 tohoto Dodatku - Rekapitulace dílčích částí, a to včetně dělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
3. Lhůta plnění dle čl. III. Smlouvy bude prodloužena celkově o 78 kalendářních dnů, a to z důvodů potřeby provedení víceprací, které nebyly zahrnuty v původním závazku, uvedených v Přílohách č. 1 - Změnové listy 12 až 21. Lhůta je zohledněna v Harmonogramu pro provedení díla, jehož upravená verze je Přílohou č. 6 tohoto Dodatku.
4. Změna osoby stavbyvedoucího je uvedena v Seznamu osob, jehož upravená verze je Přílohou č. 8 tohoto Dodatku.

# PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba méněprací, víceprací a potřeba doplnění či záměny položek k položkám, které byly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že Zhotovitel tyto méněpráce, vícepráce a doplnění či záměnu položek projednal s Objednatelem a Objednatel prověřil nutnost provedení prací, uvedených v přílohách tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že Změnovými listy č. 13, 14, 17, 18, 19 a 20 budou provedeny změny v souladu s §222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, Změnovými listy č. 12, 16 a 17 budou provedeny změny v souladu s §222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek a Změnovými listy č. 15 a 21 budou provedeny změny v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. K uvedeným změnám byla doplněna Výkresová dokumentace, která je v Přílohách 2 až 4 tohoto Dodatku a upraven Harmonogram pro provedení díla, který je Přílohou č. 6 tohoto Dodatku.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčená Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah méněprací (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené) a nové položky dle tohoto Dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní Dodatek v souladu s §219 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Součástí tohoto Dodatku je
6. Změnové listy 12 až 21 (Zámečnické výrobky – svodidla, Zámečnické konstrukce – Fasáda, Bilance ocelové konstrukce, Prefa schodiště, Sanace podloží přednádražního prostoru, Odpočet bednění u stropů, Provoz zařízení staveniště, Dopravní značení, Zábradlí, Změna svítidel a systém ovládání + kamera výtahu + Změna EPS)
7. Výkresová dokumentace ke změnovému listu č. 12
8. Výkresová dokumentace ke změnovému listu č. 13
9. Výkresová dokumentace ke změnovému listu č. 19
10. Rekapitulace dílčích částí
11. Harmonogram provedení díla
12. Seznam osob

|  |  |
| --- | --- |
| V Čelákovicích dne .….. . ….. . 2023  ……………………………………..  Ing. Josef Pátek  Starosta | V Praze dne …… . …… . 2023  ……………………………………..  Ing. Radim Šponar  Předseda představenstva |
|  | ……………………………………..  Ing. Karel Branda  Člen představenstva |