

DAROVACÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 9021-2000762389/0800
(dále jen „**městská část**“)

a

Čtvrtá nemovitostní a.s.

zastoupená: Maximilianem Adamem Skalou, členem správní rady
se sídlem: Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 067 87 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č 23212

(dále jen „**stavebník**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu realizovat rezidenční projekt s názvem „VANGUARD XS“ (dále jen „**Projekt**“). Předmětem Projektu je návrh bytového domu umístěného na pozemcích parc.č. 265/4, 265/7 a 265/13, vše v k.ú. Modřany, při ulici Čs. exilu na místě stávající budovy s č.p. 1889 v k.ú. Modřany. Navrhovaný bytový dům má 9 NP a 3 PP.
2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto dne 29. 7. 2019 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření dílčích darovacích smluv č. SML 2019/272.
3. Dne 6. 6. 2023 nabylo právní moci rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, pod spis.zn.: OVY/51261/2021/Mz, č.j. P12 20793/2023 OVY dne 16. 5. 2023, kterým byla stavba Projektu povolena, a tím byla naplněna podmínka článku III odst. 3 písm. c) Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření dílčích darovacích smluv č. SML 2019/272.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka darovat městské části v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019,

na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejich veřejně prospěšných účelů finanční prostředky ve výši

2,386.500 Kč

(slovy: dva miliony tři sta osmdesát šest tisíc pět set korun českých) (dále jen „dar“).

2. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem: 067 87 461, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Městská část se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení a městská část dvě.
3. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 6. 11. 2023

V Praze dne 30. 10. 2021

Za městskou část

Za stavebníka

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta



sní a.s.
Sídlo: 130 00 Praha 3
REG. 06787461
Id. B. vl. č. 23212
Maxi
člen správní rady



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-39-04-43
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne -6. 11. 2023 V Praze dne -6. 11. 2023

pověřený člen zastupitelstva

pověřený

zastupitelstva

