



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK Č. 2

### ke Smlouvě o provedení stavby

číslo smlouvy Objednatele: SML/2021/484

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### I. Město Čelákovice

Zastoupená: Ing. Josefem Pátkem, starostou města

Se sídlem: náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

IČO: 00240117

DIČ: CZ00240117

Plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-4127201/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### II. Trigema Building a.s.

Zastoupená: Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva

Ing. Karlem Brandou, členem představenstva

Se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 Stodůlky

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

Plátce DPH: ano

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 11535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. pobočka Praha 1

Číslo účtu: 212935908/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

## I. PREAMBULE

Tento dodatek je uzavřen na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané v podlimitním otevřeném řízení podle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), vydání 1.14, platnost od 1. 3. 2021 v rámci výzvy č. 50 „Udržitelná doprava - integrované projekty ITI“, název projektu „Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice“, reg. č. projektu „CZ.06.1.13/0.0/0.0/16\_045/0016752“, mezi objednatel, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem. V průběhu plnění zakázky na základě Smlouvy o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2022 (dále jen „**Smlouva**“) vznikla předem nepředvídaná potřeba změny závazku ze Smlouvy.

## II. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem tohoto dodatku je potřeba víceprací a méněprací v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy a postupem v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále je předmětem Dodatku prodloužení termínu plnění a navýšení ceny za splnění předmětu smlouvy z důvodu víceprací, postupem v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož v rámci realizace vznikla objektivní potřeba provedení méněprací a víceprací (odůvodnění je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku - Změnové listy 3 až 6 (Bilance zeminy, betonu, Přeložka dešťové kanalizace – komunikace, Vnitřní ležatá kanalizace, Bludné proudy - vyztužení základových patek). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn nepřekročí 50% původní hodnoty závazku a současně v souladu s §222 odst. 9 zákona o zadávání veřejných zakázek celkový cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
2. Rozsah víceprací a méněprací je upraven v Příloze č. 1 Dodatku (Změnové listy 3 až 6 (Bilance zeminy, betonu, Přeložka dešťové kanalizace – komunikace, Vnitřní ležatá kanalizace, Bludné proudy - vyztužení základových patek), v Příloze č. 3 Dodatku (Rozdělení ploch dle Změnových listů 3 až 6) a v Příloze č. 4 Dodatku (Rekapitulace dílčích částí), přičemž tyto přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku.



3. Cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. V. bude v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy upravena dle nacenění těchto víceprací (práce a výměry provedené nad rámec původních položek, či změna původních položek) a dle nacenění méněprací (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené) dle tohoto Dodatku. Vícepráce budou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

### III. ZMĚNY SMLOUVY

4. Text v článku V. (Cena za splnění předmětu smlouvy), odst. V.1. Smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

*V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:*

*cena celkem 75 312 030,62 Kč (slovy: sedmdesát pět milionů tři sta dvanáct tisíc třicet korun českých a šedesát dva haléřů) bez DPH, (dále jen „Sjednaná cena“).*

5. Změny ve sjednané ceně jsou souhrnně zaznamenány v Příloze č. 1 Dodatku – Změnové listy 3 až 6. Dále je v příloze č. 3 uvedeno rozdělení ploch dle Změnových listů 3 až 6.
6. Lhůta plnění dle čl. III. Smlouvy bude prodloužena celkově o 26 kalendářních dnů, tj. z původního termínu dokončení plnění do 13. 5. 2023 a po prodloužení této lhůty o 36 kalendářních dnů na základě Dodatku č. 1 Smlouvy, je lhůta plnění do 14. 7. 2023. Lhůta je zohledněna v Harmonogramu pro provedení díla, jehož upravená verze je Přílohou č. 2 Dodatku.

### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba méněprací, víceprací a potřeba doplnění nových položek k položkám, které byly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, či změny původních položek z důvodů vzniklých v průběhu realizace díla.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že Zhotovitel tyto méněpráce, vícepráce a doplnění nových položek projednal s Objednatel a Objednatel prověřil nutnost provedení prací a posunutí dílčích termínů plnění v harmonogramu prací, uvedených v přílohách tohoto Dodatku.
3. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že potřeba posunutí lhůty plnění vznikla z objektivních nepředvídatelných důvodů, a to v souvislosti s provedením uvedených nezbytných změn v realizaci díla.

### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah méněprací (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené) a nové položky dle tohoto Dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní Dodatek v souladu s §219 zákona o zadávání veřejných zakázek.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:

- Příloha č. 1** Změnové listy 3 až 6  
(Bilance zeminy, betonu, Přeložka dešťové kanalizace – komunikace, Vnitřní ležatá kanalizace, Bludné proudy - vyztužení základových patek)
- Příloha č. 2** Harmonogram provedení díla - upravený
- Příloha č. 3** Rozdělení ploch dle Změnových listů 3 až 6

V Čelákovcích,

V Praze dne ,

Radim Šponar

23.9.2022 14:33:00  
ID: b68d844f-c9f9-4031-a60f-b08f0c00667d

.....  
Ing. Josef Pátek

Starosta

.....  
Ing. Radim Šponar

Předseda představenstva

Karel Branda

23.9.2022 16:47:22  
ID: e30ffcb9-715c-4684-8a1f-06dd491ac794

.....  
Ing. Karel Branda

Člen představenstva