

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. sml. pronajímatele 229 251/2023

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

██ Lesní správy Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01
Kraslice, na základě Pověření ze dne 19.8.2019.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4595390287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Sokolovská vodárenská s.r.o.

se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov

IČO: 26348675

DIČ: CZ-26348675

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544

zastoupená:

Miroslavem Boudou ██ – jednatel společnosti

Ing. Petrem Janurou ██ – jednatel společnosti

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
166/1	Lesní pozemek	28121	98,8	Hlavno	294	Citice
166/2	Lesní pozemek	264	241,2	Hlavno	294	Citice
334/2	Lesní pozemek	41045	27,4	Citice	322	Citice
334/9	Lesní pozemek	1275	274,9	Citice	322	Citice
436/6	Lesní pozemek	1113	832,7	Citice	322	Citice
Celkem			1475			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, k. ú. Hlavno, Citice.

2. Část předmětných pozemků je na základě rozhodnutí MěU Sokolov ze dne 18.10.2023, č.j. MUSO/100821/2023/OŽP/JAMU, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31.10.2024. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **1475 m²**, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem provedení stavby „Hlavno – odkanalizování obce“.

III.**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **45,- Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **66.375,- Kč (slovy: šedesátšesttisícřístasedmdesát pět korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 15.10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. V prvním roce platnosti smlouvy bude poměrná část fakturována k 15.12. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2024.

IV.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.**Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.**Trvání nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **1475 m²**, a to na dobu určitou **od 1.12.2023 do 31.10.2024**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu zpět LČR bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, *nejdříve však dnem 1.12.2023*; smluvní

strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, *nejdříve však ke dni 1.12.2023.*

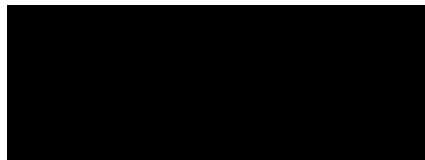
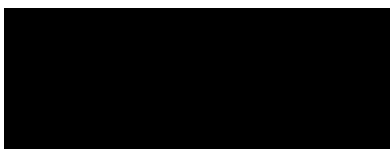
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Dočasné odnětí PUPFL s NPM
 - Příloha č. 2 – Vznačení předmětu nájmu



V Kraslicích dne.....

V Sokolově dne.....

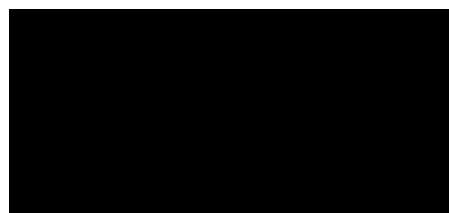
Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....

 LS Kraslice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Miroslav Bouda
jednatel
Sokolovská vodárenská s.r.o.



Ing. Petr Janura
jednatel
Sokolovská vodárenská s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/100821/2023/OŽP/JAMU

ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/100821/2023/OŽP/JAMU

ČÍSLO EVIDENČNÍ: 122841

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 18.10.2023

- Dle rozdělovníku -

ROZHODNUTÍ
o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa
(dále jen PUPFL)

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí příslušný dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon)

1) podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona

p o v o l u j e

společnosti **Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO: 26348675, Svatopluka Čecha 1001, Sokolov, 356 01 Sokolov 1**, v zastoupení: VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO: 08303088, Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

DOČASNÉ ODNĚTÍ částí PUPFL na dobu 1 roku od 01.11.2023 do 31.10.2024					
Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Dočasný zábor (m²)	Z celkové výměry PUPFL (m²)	Ve vlastnictví
Hlavno	166/1	lesní pozemek	98,80	28 121	Lesy České republiky, s.p.
	166/2	lesní pozemek	241,20	264	
Citice	334/2	lesní pozemek	27,40	41 045	
	334/9	lesní pozemek	274,90	1 275	
	436/6	lesní pozemek	832,70	1 113	
Celková plocha dočasného odnětí			1 475 m²		

pro záměr „Hlavno - odkanalizování obce“

dle záborového elaborátu, který je jako příloha nedílnou součástí rozhodnutí

2) podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

u k l á d á

1. Záměr provést takovým způsobem, aby vyjma ploch nutných k realizaci záměru, nedocházelo k poškozování okolních lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
2. S vlastní realizací záměru na odnímaných plochách bude započato až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

3) současně podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona

s t a n o v í

za **dočasné odnětí poplatek**, a to v **celkové výši 1 913,70 Kč**
(slovy: tisícdevěttřináctkorunčeskýchsedmdesátaléřů).

Z poplatku za dočasné odnětí PUPFL obdrží podle § 17 odst. 4 lesního zákona:

60% Státní fond životního prostředí ... **1 148,22 Kč**
40% příslušná obec – Citice ... **765,48 Kč**

Poplatek je splatný na **účet** Celního úřadu Karlovy Vary č. **8758 - 17722341/0710**, variabilní symbol 26348675 (IČO žadatele), a to nejpozději:

1) do **31.12.2023** – částka: **318,95 Kč:**

z toho 60% Státní fond životního prostředí obdrží ... **191,37 Kč**
z toho 40% příslušná obec – Citice obdrží ... **127,58 Kč**

2) do **31.12.2024** – částka: **1 594,75 Kč**

z toho 60% Státní fond životního prostředí obdrží ... **956,85 Kč**
z toho 40% příslušná obec – Citice obdrží ... **637,90 Kč**

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši, je žadatel povinen zaplatit úrok z prodlení. Při výpočtu úroku z prodlení postupuje celní úřad podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci správního řízení:

a) podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO: 26348675, Svatopluka Čecha 1001, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

b) podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 04.10.2023 žádost společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. zastoupené společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. o vydání rozhodnutí dle § 13

odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona ve věci dočasného odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 166/1, 166/2 v k.ú. Hlavno a parc. č. 334/2, 334/9, 436/6 v k.ú. Citice o celkové výměře záboru 1475 m² na dobu trvání 1 roku od 01.11.2023 do 31.10.2023 pro záměr „Hlavno - odkanalizování obce“.

Důvodem žádosti je realizace stavebního záměru, při kterém budou probíhat zemní práce (startovací a cílové jámy pro protlakky) za účelem uložení nového výtlačného kanalizačního potrubí.

Vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 166/1, 166/2 v k.ú. Hlavno a parc. č. 334/2, 334/9, 436/6 v k.ú. Citice je Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové zastoupené [REDAKCE] - Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice.

Dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) bylo řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost došla Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí.

Z důvodu zvýšení ochrany lesních dřevin v bezprostřední blízkosti realizace akce, přistoupil orgán státní správy lesů ke stanovení výše uvedených podmínky č. 1. Pro minimalizování zatížení a případné újmy přilehlých stromů by mělo být postupováno dle doporučení normy ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Orgán státní správy lesů vydal dne 09.10.2023 pod č.j. MUSO/102387/2023/OŽP/JAMU oznámení o zahájení správního řízení a nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Od vydání usnesení účastníku řízení (vlastníkovi pozemku) o uložení povinnosti strpět dne 12.10.2023 od 10.00 hodin ohledání dotčených pozemků parc. č. 166/1, 166/2 v k.ú. Hlavno a parc. č. 334/2, 334/9, 436/6 v k.ú. Citice správní orgán upustil, neboť se jedná o lesní pozemky, na které je možné vstupovat v rámci obecného užívání. Správní orgán přistoupil k ústnímu jednání s ohledáním na místě z důvodu spolehlivého zjištění skutečného stavu na předmětných pozemcích. Při ohledání na místě, kterého se účastníci řízení nezúčastnili, byl vyhotoven protokol a pořízena fotodokumentace.

V rámci správního řízení shromáždil orgán státní správy lesů následující podklady:

- žádost společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. zastoupené společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o ze dne 21.03.2018,
- plná moc společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k zastupování pro společnost VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ze dne 11.10.2023,
- záborový elaborát – grafická část,
- záborový elaborát – tabulková část,
- plná moc společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. pro zaměstnance [REDAKCE] ze dne 09.10.2023,
- průvodní zpráva číslo 540/2023 – stanovení výše poplatku za dočasné odnětí ze dne 02.10.2023 vypracovaná panem [REDAKCE],
- souhlas vlastníka pozemku podniku Lesy České republiky s.p., LS Kraslice s dočasným odnětím č.j. LCR229/000317/2020 ze dne 14.04.2020,
- rozhodnutí o schválení stavebního záměru č.j. MUSO/64105/202/OŽP/ROST vydané Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí dne 16.03.2021,
- protokol z ústního jednání s ohledáním na místě a fotodokumentace pořízená na místě.

Orgán státní správy lesů si dále v rámci správního řízení opatřil výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu oznámení o zahájení řízení, datu vydání rozhodnutí a nahlédl do datového skladu státní

správy lesů.

Žadatel tak doložil veškeré podklady dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poté, co měl orgán státní správy lesů k dispozici všechny potřebné podklady, oznámil to všem účastníkům řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost seznámit se s nimi a vyjádřit se k nim do 5 dnů od obdržení oznámení na Městském úřadě Sokolov, odboru životního prostředí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Aktuální stav pozemků je správnímu orgánu znám z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Ve všech případech se jedná o dotčení lesních pozemků podél cyklostezky z Citice do Hlavna v místech, kde se porost nenachází. Na pozemcích parc. č. 166/1 a 166/2 v k.ú. Hlavno se nachází porost topolu černého, olše a břízy. Na pozemcích parc. č. 334/2 a 334/9 v k.ú. Citice roste porost topolu černého a olše, na pozemku parc. č. 436/6 v k.ú. Citice se nachází cyklostezka.

Roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona pro dočasné odnětí PUPFL: $OLP = PP * CD * f * \text{odnímaná plocha v ha}$, kdy za **PP** (průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice) byla dosazena konstanta **6,3 m³/ha** (uvedená jako neměnná hodnota dle Přílohy I. lesního zákona), dále pak jako **CD** (průměrná cena dřeva na odvozním místě) byla použita částka **1471,- Kč/m³** (stanovená Ministerstvem zemědělství pro rok 2023) a za veličinu **f** - faktor ekologické váhy lesa hodnota stanovená podle přílohy II lesního zákona pro kategorii lesa hospodářského **f = 1,4**. Celková dočasně odnímaná plocha PUPFL činí **0,1475 ha**. Výsledná částka za rok činí **1 913,70 Kč**.

Rozdíl mezi částkou za odnětí uvedenou v rozhodnutí 1 913,70 Kč a částkou v předloženém výpočtu 1 916 Kč vznikl rozdílným způsobem zaokrouhlování.

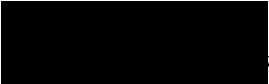
Na základě vyhodnocení podkladů řízení orgán státní správy lesů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Dle § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká platnost rozhodnutí o odnětí nebo o omezení a pozemek se vrací plnění funkcí lesa **uplynutím lhůty**, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. Dle § 16 odst. 4 lesního zákona může orgán státní správy lesů na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí nebo o omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje – li to veřejný zájem nebo přestane – li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možno dle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí (nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí). Dle § 82 odst. 1 správního řádu je možné odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se dle §

86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí. Včas podané odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

 *otního prostředí*

Rozdělovník:

Sokolovská vodárenská s.r.o.,

v zastoupení: VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov, 356 01 Sokolov
1, DS: ran8j3n

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice, DS: e8jcfns

Po nabytí právní moci:

Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, DS: dpvnz2s

Státní fond životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, DS: favab6q

Obec Citice, Citice 13, 356 01 Citice, DS: qx4apt7 – *příjemce finančních prostředků*

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/100821/2023/OŽP/JAMU

ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/112459/2023/OŽP/JAMU

ČÍSLO EVIDENČNÍ: 129931

- Dle rozdělovníku -

VYŘIZUJE:

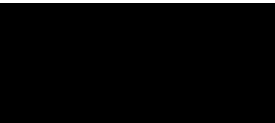
TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 06.11.2023

O Z N Á M E N Í O N A B Y T Í P R Á V N Í M O C I

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto oznamuje, že **rozhodnutí o dočasném odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 166/1, 166/2 v k.ú. Hlavno a parc. č. 334/2, 334/9, 436/6 v k.ú. Citice** o celkové výměře odnímané plochy 1475 m², které vydal dne 18.10.2023 pod č.j. MUSO/100821/2023/OŽP/JAMU, nabylo právní moci dne **04.11.2023**.

ního prostředí

V elektronické příloze zasíláme uvedené pravomocné rozhodnutí č.j. MUSO/100821/2023/OŽP/JAMU a přílohu – **záborový elaborát**.

Rozdělovník:

Sokolovská vodárenská s.r.o.,

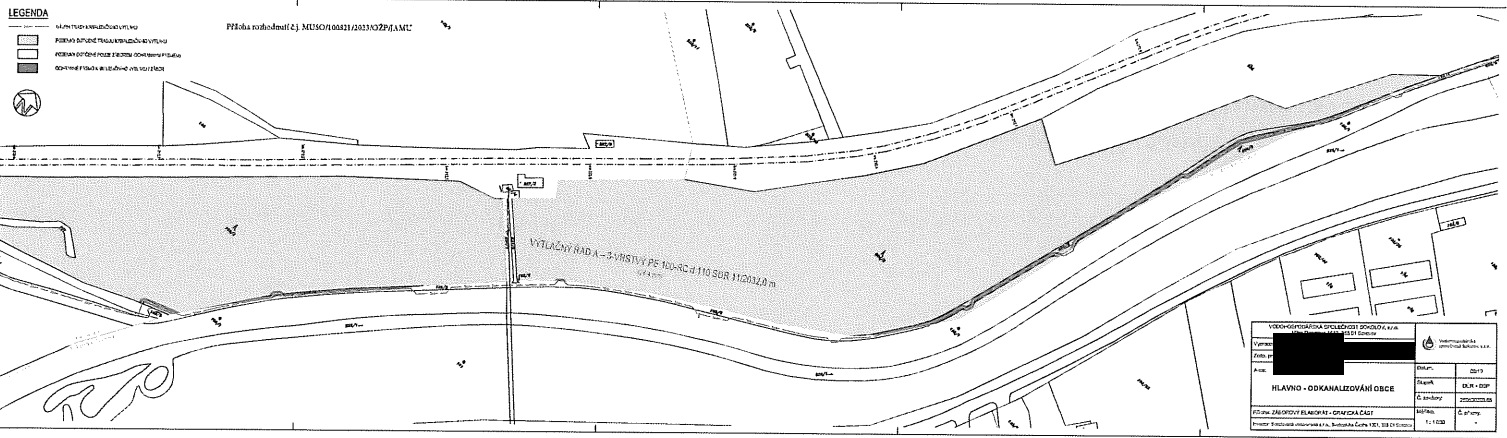
v zastoupení: VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS: ran8j3n

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice, DS: e8jcfns

Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, DS: dpvnz2s

Státní fond životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, DS: favab6q

Obec Citice, Citice 13, 356 01 Citice, DS: qx4apt7 – příjemce finančních prostředků



LEGENDA

[Symbol]	STAVBY V OBLASTI ZÁSTAVBY
[Symbol]	STAVBY V OBLASTI ZÁSTAVBY
[Symbol]	STAVBY V OBLASTI ZÁSTAVBY

Průběh rozhodnutí č. JUSO/1003/1/2023/02P/1AM/2

ÚVODNÍ LIST Číslo: 0103022.m Název: VYTVAŘOVACÍ NADŘAZENÍ - 3. VÝŠŤOVÝ ÚROVEŇ		
Město: [Redacted] Okres: [Redacted]	Datum: 2023 Stupeň: DOKUMENTACE	
HLAVNÍ - ODKANALIZOVÁNÍ OBCE		Město: [Redacted] Okres: [Redacted]
PŘÍLOHA: ZÁKROVÝ PLÁN OBCE - ODKANALIZOVÁNÍ		Město: [Redacted] Okres: [Redacted]
Projekt: [Redacted]		Město: [Redacted] Okres: [Redacted]