



MHMPXP9R2TI

stejnopis č.

## Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. NAM/35/04/015420/2022 ze dne 5.9.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.1.2023 a dodatku č. 2 ze dne 1.11.2023 (dále jen „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
Bankovní spojení: 149024-0005157998/6000, VS: 1500100016

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Teplo pro Prahu, a.s.,

se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Janem Maděrou, členem představenstva, Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva  
IČO: 171 38 558  
DIČ: CZ171 38 558  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27282

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 3“):

## I.

### 1. Příloha č. 1 smlouvy, ve které je uvedena specifikace předmětu nájmu, se mění takto:

Příloha č. 1 se doplňuje o technologii plynové kotelny a kogeneračních jednotek sloužící k vytápění a výrobě elektrické energie pro objekt plaveckého a areálu sportovního areálu Hloubětín, na adrese Hloubětínská 80, 198 00 Praha 14 – Hloubětín.

V čl. IV. odst. 1 smlouvy se vzhledem ke změně předmětu nájmu tímto dodatkem č. 3 navyšuje výše ročního nájemného o 10 100,- Kč (slovy desettisíc stokorun českých) bez DPH z 212 399,- Kč (slovy: dvěštedvanácttisíc třistadevadesátdevětkorun českých) na 222 499,- Kč (slovy: dvěštedvacetdvatisíc čtyřistadevadesátdevětkorun českých ) bez DPH.

## **II. Rozsah předmětu Smlouvy o nájmu**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět specifikace majetku uvedený v Příloze č. 1 smlouvy se ke dni účinnosti tohoto dodatku aktualizuje. Aktualizovaný seznam majetku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3.

## **III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem č. 3 nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět stejnopisů a nájemce dva stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 3 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 3, datum jeho podpisu a jeho text.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 2527 ze dne 6.11.2023.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

1. Seznam majetku

V Praze dne.....

V Praze dne.....

za pronajimatele:

za nájemce:



## Příloha č. 1

### Seznam majetku

| <b>Položka č.</b> | <b>majetek</b>  | <b>adresa</b>   | <b>nájem (bez DPH)</b> |
|-------------------|---|---|------------------------|
| 1.                | technologická část plynové kotelny a meziobjektový rozvod mezi kotelnou a objektem NH Car                   | areál Strahov, Vaníčkova 1230, Praha 6, (sportovní areál plážového volejbalu) | 6 600 Kč               |
| 2.                | kotel   | Na Václavce 3, Praha 13   | 300 Kč                 |
| 3.                | 2 x kotel   | Štvanice - Ostrov Štvanice 585 (zimní stadion) - Praha 7, Holešovice          | 600 Kč                 |
| 4.                | 2x kotel  | K Učilišti 165/15, Praha 10   | 1 400 Kč               |
| 5.                | 2x kotel  | Provaznická 385/3, Praha 1  | 1 900 Kč               |
| 6.                | 2x kotel  | Dušní 927/3, Praha 1  | 2 200 Kč               |
| 7.                | 2x kotel  | Karmelitská 373/25, Praha 1   | 4 500 Kč               |
| 8.                | deskový výměník   | Myjavská 624/2, Praha 9 - Čakovice  | 900 Kč                 |
| 9.                | deskový výměník   | Něvská 622/24, Praha 9 - Čakovice   | 900 Kč                 |
| 10.               | deskový výměník   | Dubečská 900/10, Praha 10-Strašnice   | 2 900 Kč               |
| 11.               | 2x kotel  | Nad Lomem 1770/2, Praha 4   | 700 Kč                 |
| 12.               | 3 x kotel   | Hloubětínská 78/26, Praha 9   | 4 000 Kč               |
| 13.               | kotel   | U Radnice 10/2, Praha 1   | 2 500 Kč               |
| 14.               | technologie předávací stanice 2010  | Jana Růžičky 1233, Praha 4 - Kunratice  | 1 100 Kč               |
| 15.               | technologie předávací stanice 4010  | Hornomlýnská 1255, Praha 4 - Kunratice  | 1 500 Kč               |
| 16.               | technologie předávací stanice 4050  | Hornomlýnská 1236, Praha 4 - Kunratice  | 1 000 Kč               |
| 17.               | technologie kotelen   | Olivova dětská léčebna - Olivova 224/108, Říčany                              | 5 600 Kč               |
| 18.               | technologie 4 výměňkových stanic  | Areál Strahov - Zátopkova 100/2, Vaníčkova 100/6, Praha 6                     | 21 300 Kč              |
| 19.               | STV v kolektoru z PS 27, Vybíralova 938/31, přes KŠ 322 a 323, do byt. domu v ulici Kuttelwascherova 929/17 | k.ú.Černý Most, Praha 14  | 605 Kč                 |
| 20.               | STV v kolektoru z PS 28, Fejfarova 920/17, pře KŠ 324 a 325 do byt. domu Františkova 911/17                 | k.ú.Černý Most, Praha 14  | 194 Kč                 |
| 21.               | kotelna   | Praha 13-Motol, Ježovská 115/2  | 800 Kč                 |
| 22.               | technologie předávací stanice V1  | Petržilkova 2261/24, Praha 13 – Stodůlky                                      | 4 200 Kč               |
| 23.               | technologie předávací stanice V3  | Nušlova čp. 2270, Praha 13 – Stodůlky   | 3 800 Kč               |
| 24.               | technologie předávací stanice V4  | Nušlova 2275/15, Praha 13 – Stodůlky  | 5 300 Kč               |
| 25.               | technologie předávací stanice V5  | Nušlova 2258/2, Praha 13 – Stodůlky   | 3 400 Kč               |
| 26.               | technologie předávací stanice V6  | Nušlova 2280, Praha 13- Stodůlky  | 4 600 Kč               |
| 27.               | technologie předávací stanice V7  | Nušlova 2286/37, Praha 13 – Stodůlky  | 4 400 Kč               |
| 28.               | technologie předávací stanice V8  | Nušlova 2291/47, Praha 13 - Stodůlky,   | 5 400 Kč               |

|     |  |   |                   |
|-----|--|---|-------------------|
| 29. | technologie předávací stanice V9   | Nušlova 2296/57, Praha 13 – Stodůlky        | 4 500 Kč          |
| 30. | technologie předávací stanice V10  | Běhounkova 2305/9, Praha 13 – Stodůlky      | 5 300 Kč          |
| 31. | technologie předávací stanice V13  | Blatného 2319, Praha 13 – Stodůlky          | 5 100 Kč          |
| 32. | technologie předávací stanice V14  | Mezi školami, č.p.2326, Praha 13 – Stodůlky | 3 700 Kč          |
| 33. | technologie předávací stanice V15  | Mezi školami 2334, Praha 13 – Stodůlky      | 7 500 Kč          |
| 34. | technologie předávací stanice Z7   | Běhounkova 2530, Praha 13 – Stodůlky        | 6 900 Kč          |
| 35. | technologie předávací stanice Z035   | Běhounkova 2579, Praha 13 – Stodůlky        | 3 100 Kč          |
| 36. | technologie předávací stanice Z10  | Kodymova 2526, Praha 13 – Stodůlky,         | 3 400 Kč          |
| 37. | technologie předávací stanice A001   | Janského 2198/5, Praha 13 - Stodůlky        | 8 800 Kč          |
| 38. | technologie předávací stanice D013   | Janského 2372, Praha 13- Stodůlky           | 7 000 Kč          |
| 39. | technologie předávací stanice D014   | Borovanského 2377, Praha 13,                | 7 000 Kč          |
| 40. | technologie předávací stanice F018   | Přecechtělova 2410/13, Praha 13- Stodůlky,  | 7 000 Kč          |
| 41. | technologie předávací stanice F019   | Jánského 2415, Praha 13- Stodůlky,          | 7 000 Kč          |
| 42. | technologie předávací stanice 12 - 11  | Makovského 1146/8, Praha 6,                 | 6 100 Kč          |
| 43. | technologie předávací stanice 8 - 26   | Španielova 1303/72, Praha 6,                | 4 300 Kč          |
| 44. | technologie předávací stanice 12 - 14  | Makovského 1333/28, Praha 6,                | 6 400 Kč          |
| 45. | technologie předávací stanice 12 - 13  | Makovského 1337, Praha 6                    | 5 500 Kč          |
| 46. | technologie předávací stanice 12B  | Na Chobotě 1345/6, Praha 6                  | 4 700 Kč          |
| 47. | technologie předávací stanice 12A  | Na Chobotě 1346/13, Praha 6                 | 4 700 Kč          |
| 48. | technologie předávací stanice H25  | Přecechtělova 2500/36, Praha 13             | 5 900 Kč          |
| 49. | technologie předávací stanice H26  | Přecechtělova 2495/26, Praha 13             | 5 900 Kč          |
| 50. | technologie pro vytápění bazénu<br>Hloubětín:<br>4x kotel<br>2x kogenerační jednotka | Hloubětínská 80, Praha 14                   | 10 100 Kč         |
|     | <b>celkem</b>  |   | <b>222 499 Kč</b> |